รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si)
ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
เลขที่ 999/9 อาคารดิออฟฟิศเศส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะก่อสร้าง)







TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si)

ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

เลขที่ 999/9 อาคารดิออฟฟิศเศส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 แขวงปทุมวัน

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

(ระยะก่อสร้าง)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si)

วันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si)

1. ชื่อโครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 999/9 อาคารดิออฟฟิศเศส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/22800 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ครั้งที่ 2)
8. รายละเอียดโครงการ
    - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม (อาคารชุด) มีประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักชุดเพื่อการพักอาศัย 459 ห้อง
    - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ทั้งหมด 1-3-2.0 ไร่ (2,808.0 ตร.ม.)
    - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่		หน้าที่
1.	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
	1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
	1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
	1.5 สถานภาพของโครงกำรในปัจจุบัน	1-4
2.	รายละเอียดของโครงการ	2-1
	2.1 ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครง	2-1
	2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการ	2-1
	2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-3
	2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-5
	2.2.1 การจัดพื้นที่ใช้สอยอาคาร	2-6
	2.2.2 รายละเอียดห้องพักอาศัย	2-7
	2.3 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และอาณาเขตติดต่อ	2-7
	2.4 สัดส่วนการใช้ที่ดิน การจัดที่ว่างด้านหน้าอาคาร ระยะร่นต่างๆ และกฎหมายอาคารที่เกี่ยวข้อง	2-8
	2.5 การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว	2-12
	2.6 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-12
	2.6.1 ขั้นตอนการรื้อถอน/การก่อสร้าง	2-12
	2.6.2 รายละเอียดงานขุดดินและการจัดการเบนโทไนท์	2-13
	2.6.3 ชนิดและจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างอาคารโครงการ	2-16
	2.6.4 จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน	2-17
	2.6.5 การจัดการสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง	2-17
3.	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4.	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
	4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-21
	4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-21
	4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-34
	4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-37
	4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-39

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ **หน้าที่**

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-43

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) 4-43

4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) 4-45

4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) 4-45

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) 4-46

4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-46

4.3.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) 4-46

4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน 4-79

4.3.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) 4-94

4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) 4-108

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง

ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/22800 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567

ก2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ค2 แบบตำแหน่ง Tower Crane

ค3 แผนงานการก่อสร้าง

ค4 เอกสารขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

ค5 รายงานกการสำรวจของอาคารบ้านข้างเคียง

ค6 เอกสารสัญญาจ้าง/บริการงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.)

ค7 สัญญาจ้าง งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ Hardscape โครงการ คอนโดมิเนียม นครศรี

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	1-4
2-1	แผนที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	เส้นทางเข้าพื้นที่โครงการ	2-4
2-3	เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ	2-5
2-4	ภาพจำลองอาคารโครงการ	2-6
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-23
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-23
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-31
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	4-31
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-32
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-32
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-33
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-33
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-35
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-36
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-36
4-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-40
4-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-40
4-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-41
4-15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-41
4-16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟล์ (Sulfide)	4-42
4-17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	4-42
4-18	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-43
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-61
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-62
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-74
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	4-74
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-75
4-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-76

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-25	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-77
4-26	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-78
4-27	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-92
4-28	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-93
4-29	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-93
4-30	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-110
4-31	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-110
4-32	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-111
4-33	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-111
4-34	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟล์ (Sulfide)	4-112
4-35	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	4-112
4-36	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-113

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-21
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-24
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)	4-26
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)	4-27
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-29
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-34
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-37
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-39
4-11	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-46
4-12	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-63
4-13	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)	4-66
4-14	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)	4-68
4-15	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-71
4-16	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-79
4-17	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-94
4-18	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-108

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัด นครศรีธรรมราช เป็นโครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม (อาคารชุด) มีประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักชุดเพื่อการพักอาศัย 459 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2561 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/22800 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567 **(ภาคผนวก ก)** และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	-	-	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2569	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	ค.3					
2570												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ครั้งที่ 3)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 อยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน **รูปที่ 1-1**



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช (ดัง**รูปที่ 2.1.1-1**) ดำเนินการโดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

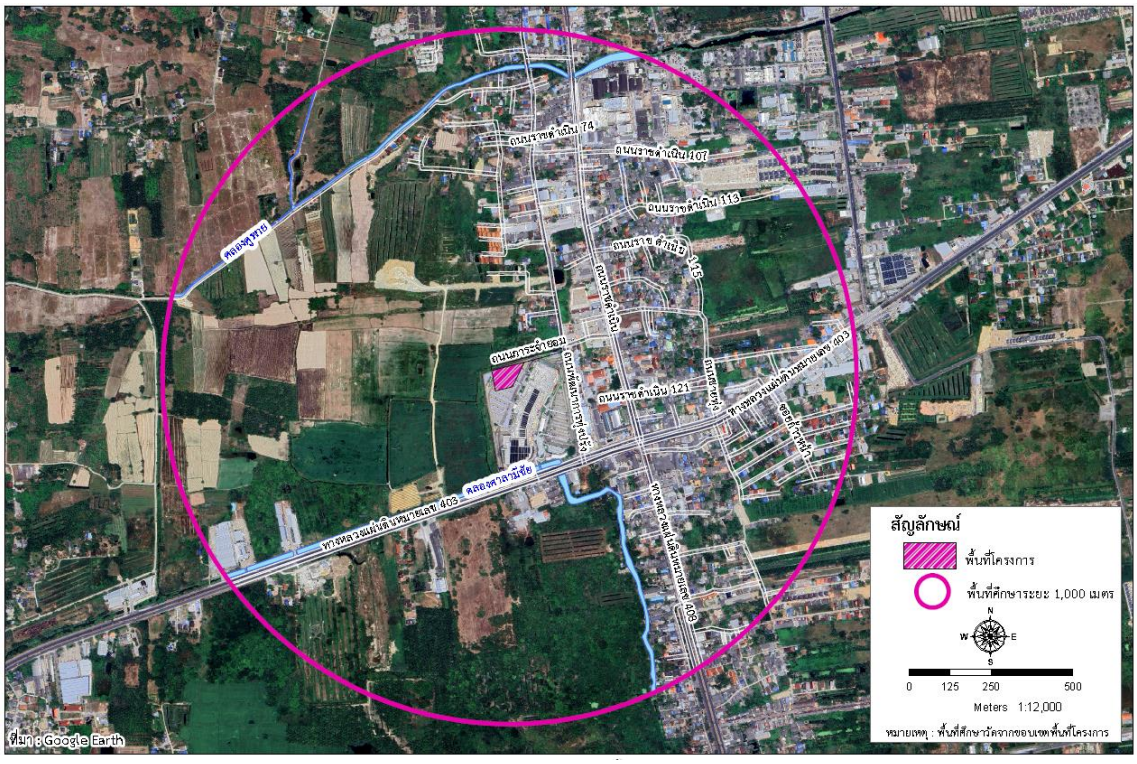
ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 165 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 100 คัน ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช โดยใน ปัจจุบันศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 1,505 คัน (ตามกฎหมาย ต้องการที่จอดรถยนต์ เท่ากับ 1,243 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์รวมทั้งสิ้น 1,045 คัน ซึ่งที่จอดรถยนต์ใน พื้นที่ส่วนที่จะพัฒนาโครงการนั้นมีจำนวน 165 คัน ทำให้จำนวนที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าฯ ลดลงเหลือ 1,340 คัน (เกินที่กฎหมายกำหนด 97 คัน) ซึ่งยังคงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด และที่จอด รถจักรยานยนต์ในพื้นที่ส่วนที่จะพัฒนาโครงการนั้นมีจำนวน 100 คัน ทำให้จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ของ ศูนย์การค้าฯ ลดลงเหลือ 945 คัน อย่างไรก็ตามศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราชได้พิจารณาเพิ่มพื้นที่ของ ศูนย์ฯ เพื่อนำมาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติม โดยมีที่จอดรถยนต์ เพิ่มขึ้นจำนวน 193 คัน ทำให้จำนวนที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าฯ มีจำนวนทั้งสิ้น 1,533 คัน (เกินที่กฎหมาย กำหนด 290 คัน) ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด และที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มขึ้นจำนวน 107 คัน ทำให้จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ของศูนย์การค้าฯ มีจำนวนทั้งสิ้น 1,052 คัน ส่วนการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าฯ ได้ ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่และแบ่งออกการระบายน้ำออกเป็น ส่วนๆ ซึ่งการระบายน้ำของศูนย์การค้าฯ จะระบายลงคลองศาลามีชัยทางด้านทิศใต้ของศูนย์การค้าฯ ดังนั้น การระบายน้ำบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ฯ ไม่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ

ซึ่งบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัท ซีอาร์ นครศรีธรรมราช (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ได้ดำเนินการยื่นหนังสือขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่จอดรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ต่อเทศบาลตำบลนาสาร โดยเทศบาลตำบลนาสารได้ออกใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ ได้รับอนุญาตมายังเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัท ซีอาร์ นครศรีธรรมราช (ประเทศไทย) จำกัด ตาม หนังสือที่ 001/2567 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2567

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะผ่านถนนภาระจำยอมทางด้านทิศเหนือ เพื่อออกสู่ ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ซึ่งถนนภาระจำยอมดังกล่าวตั้งอยู่อยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1-3-2.0 ไร่ (2,808.0 ตร.ม.) ประกอบด้วย

(1) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 28138 เลขที่ดิน 742 ขนาดเนื้อที่ 1-0-26.4 ไร่ (1,705.6 ตารางเมตร)

(2) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 28217 เลขที่ดิน 743 ขนาดเนื้อที่ 0-2-75.6 ไร่ (1,102.4 ตารางเมตร)



รูปที่ 2-1 แผนที่ตั้งโครงการ

เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้จดภาระจำยอมให้กับแปลง ที่ดินของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยถนนภาระจำยอม มีความกว้างเขตทาง 12.54 เมตร ปัจจุบันมีสภาพผิวจราจรเป็น ถนนคอนกรีต ทั้งนี้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม

ทั้งนี้ โฉนดที่ดินเลขที่ 28138 เลขที่ดิน 742 และโฉนดที่ดินเลขที่ 28217 เลขที่ดิน 743 (แปลง ที่ดินภาระจำยอม) โดยถนนภาระจำยอมที่ใช้ยื่นร่วมเป็นพื้นที่ว่าง ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดิน ทางรถยนต์ และเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และท่อระบายน้ำ รวมทั้งสาธารณูปโภคทั้งบนดิน และใต้ดิน มีความ กว้างเขตทาง 12.54 เมตร ปัจจุบันมีสภาพเป็น คสล. ทั้งหมด และมีสภาพพร้อมใช้งาน โดยรถดับเพลิงสามารถ เข้า-ออกได้โดยสะดวก ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.1.1-8 ได้ระบุเงื่อนไขในการจดภาระจำยอมด้านหลังโฉนด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

“ที่ดินทั้งแปลงของโฉนดเลขที่ 28138 เลขที่ดิน 742 ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง การใช้ถนน ทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และท่อระบายน้ำ รวมทั้งสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งบนดินและใต้ดินของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 28137 และ 28216 เลขที่ดิน 23 และ 296 ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช รวมทั้งให้ใช้เป็นที่ ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และยินยอมให้ใช้ที่ดินดังกล่าวยื่นร่วมขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกในการก่อสร้างของ ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 28137 และ28216 เลขที่

ดิน 23 และ 296 ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัด นครศรีธรรมราช ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 5 กันยายน 2567”

“ที่ดินทั้งแปลงของโฉนดเลขที่ 28217 เลขที่ดิน 743 ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัด นครศรีธรรมราช ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง การใช้ถนน ทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และท่อระบายน้ำ รวมทั้งสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งบนดินและใต้ดินของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 28137 และ28216 เลขที่ดิน 23 และ296 ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช รวมทั้งให้ใช้เป็นที่ ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และยินยอมให้ใช้ที่ดินดังกล่าวยื่นร่วมขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกในการก่อสร้างของ ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 28137 และ28216 เลขที่ดิน 23 และ296 ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัด นครศรีธรรมราช ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 5 กันยายน 2567”

2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากพื้นที่โครงการ คือ ถนนภาระจำยอมที่เชื่อมกับ ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง เพื่อออกสู่ถนนสายหลัก คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราชกันตัง) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4013 (สายนครศรีธรรมราช - อ.ปากพนัง) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 (สายนครศรีธรรมราช - ด่านประกอบ) และถนนราชดำเนิน เป็นต้น

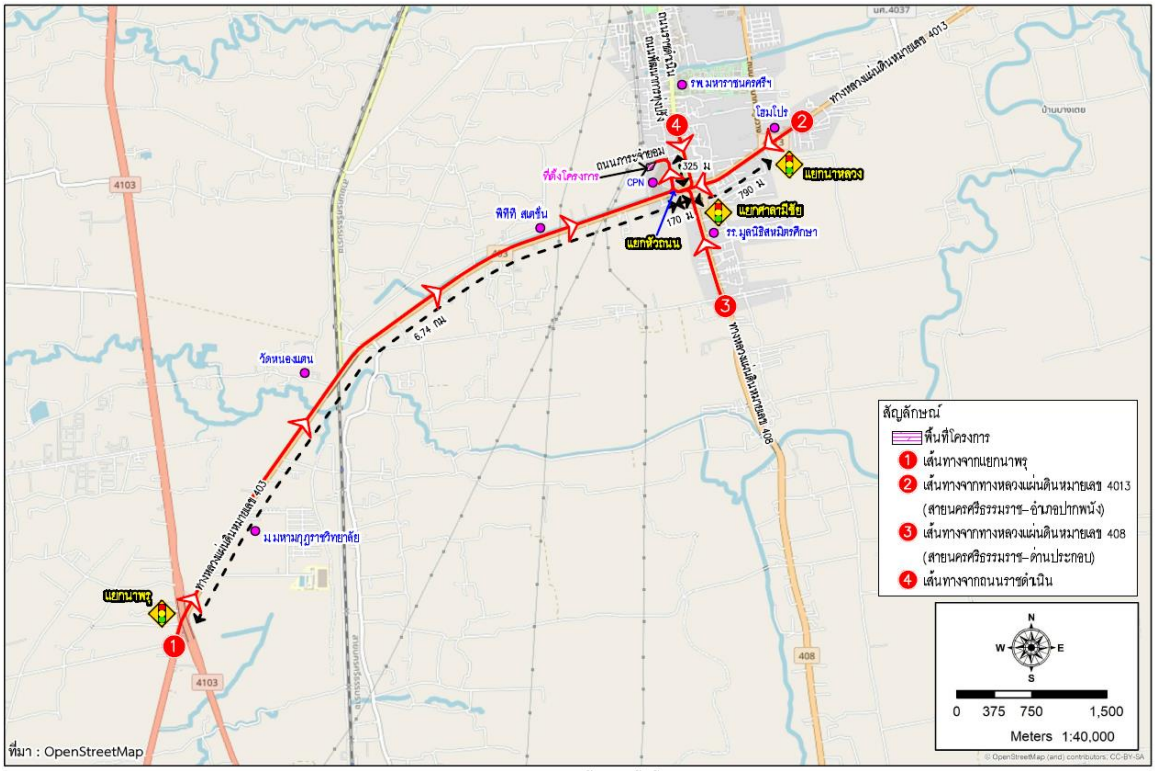
1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 2.1.2-1)

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางมาจากแยกนาพรุ เมื่อถึงบริเวณแยกนาพรุ สามารถเดินทางบน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราช-กันตัง) (ทิศมุ่งหน้าเข้าเมือง) ขับตรงไปประมาณ 6.74 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ขับตรงไปประมาณ 325 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนน ภาระจำยอมจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางมาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4013 (สายนครศรีธรรมราช - อ.ปากพนัง) สามารถขับตรงไปตามเส้นทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4013 (สายนครศรีธรรมราช - อ.ปากพนัง) (ทิศมุ่งหน้าออกนอกเมือง) เมื่อถึงแยกหัวถนนให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ขับตรงไปประมาณ 325 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางมาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 (สายนครศรีธรรมราช - ด่านประกอบ) สามารถขับตรงไปตามเส้นทางเมื่อถึงแยกศาลามีชัย ให้เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราช-กันตัง) (ทิศมุ่งหน้าออกนอกเมือง) ระยะทางประมาณ 170 เมตร จากนั้นเมื่อถึงแยกหัวถนน ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ขับตรงไปประมาณ 325 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 4 กรณีเดินทางมาจากถนนราชดำเนิน สามารถขับตรงไปตามเส้นทางเมื่อถึง แยกศาลามีชัย ให้เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราช-กันตัง) (ทิศมุ่งหน้า ออกนอกเมือง) ระยะทางประมาณ 170 เมตร เมื่อถึงแยกหัวถนนให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ขับ ตรงไปประมาณ 325 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ



รูปที่ 2.-2 เส้นทางเข้าพื้นที่โครงการ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 2.1.2-2)

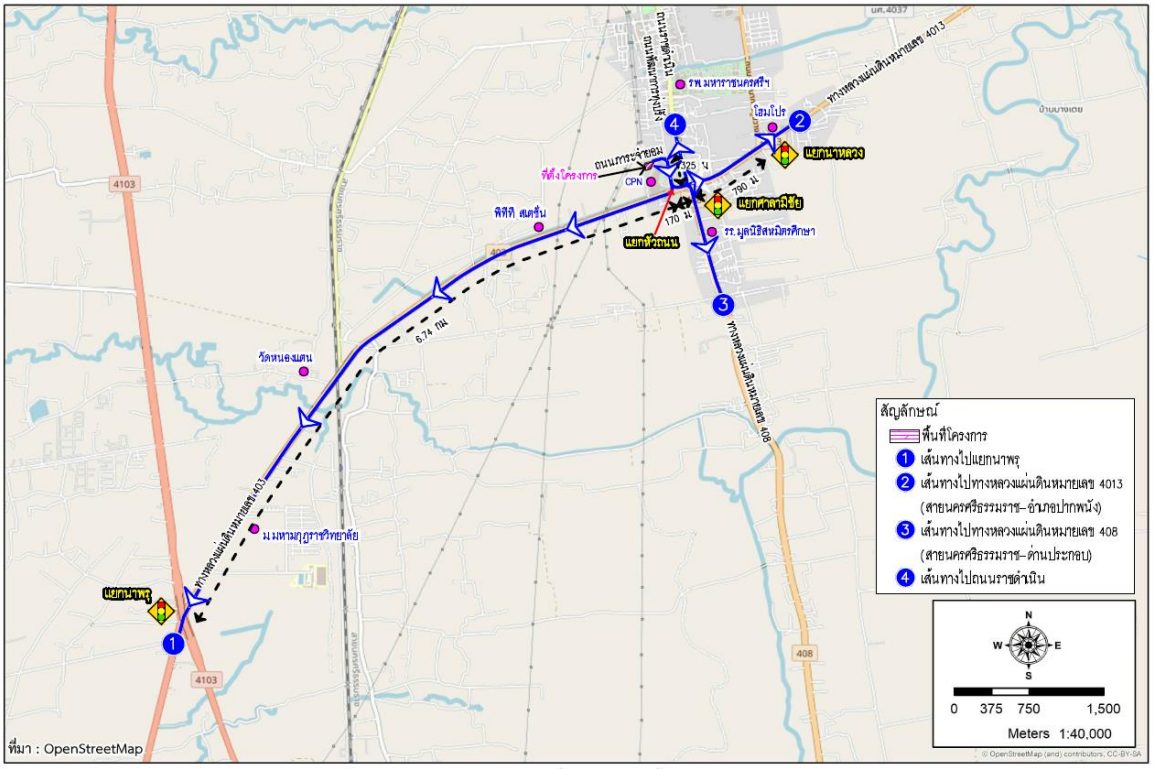
เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางออกจากโครงการไปยังแยกนาพรุ สามารถเลี้ยวขวาออกจาก โครงการผ่านถนนภาระจำยอม แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัฒนาการทุ่งปรังขับตรงไปประมาณ 325 เมตร เมื่อถึง แยกหัวถนนให้เลี้ยวขวาเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราช-กันตัง) (ฝั่งตรงข้าม โครงการ) จากนั้นขับตรงไปประมาณ 6.74 กิโลเมตร ขับตรงไปตามเส้นทางถึงแยกนาพรุต่อไป

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางออกจากโครงการไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4013 (สายนครศรีธรรมราช - อ.ปากพนัง) สามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการผ่านถนนภาระจำยอม แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ ถนนพัฒนาการทุ่งปรังขับตรงไปประมาณ 325 เมตร เมื่อถึงแยกหัวถนนให้เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราช-กันตัง) (ทิศมุ่งหน้าเข้าเมือง) จากนั้นขับตรงไปตามเส้นทางประมาณ 960 เมตร เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4013 (สายนครศรีธรรมราช - อ.ปากพนัง) (ทิศมุ่งหน้าเข้าเมือง) ต่อไป

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางออกจากโครงการไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 (สายนครศรีธรรมราช - ด่านประกอบ) สามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการผ่านถนนภาระจำยอม แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ ถนนพัฒนาการทุ่งปรังขับตรงไปประมาณ 325 เมตร เมื่อถึงแยกหัวถนนให้เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราช-กันตัง) (ทิศมุ่งหน้าเข้าเมือง) จากนั้นขับตรงไปประมาณ 170 เมตร ถึงแยกศาลามีชัยให้เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 (สายนครศรีธรรมราช - ด่านประกอบ) ต่อไป

เส้นทางที่ 4 กรณีเดินทางออกจากโครงการไปยังถนนราชดำเนิน สามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการผ่านถนนภาระจำยอม แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัฒนาการทุ่งปรังขับตรงไปประมาณ 325 เมตร เมื่อถึงแยกหัว

ถนนให้เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 403 (สายนครศรีธรรมราช-กันตัง) (ทิศมุ่งหน้าเข้าเมือง) จากนั้นขับตรงไปประมาณ 170 เมตร ถึงแยกศาลามีชัยให้เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางถนนราชดำเนินต่อไป



รูปที่ 2-3 เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 459 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 161 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 7 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน แสดงภาพจำลองอาคารโครงการ ดัง**รูปที่ 2.2-1**

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้น 31 เท่ากับ +98.15 เมตร และถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +111.75 เมตร มีความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 3.05 - 5.50 เมตร และอาคารพักขยะรวม มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ +3.40 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 28,097.24 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ใช้สอยอาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 28,064.13 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคารพักขยะรวม เท่ากับ 33.11 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ของดาดฟ้า และพื้นที่บันไดนอกหลังคา) เท่ากับ 27,997.24 ตารางเมตร



รูปที่ 2-4 ภาพจำลองอาคารโครงการ

2.2.1 การจัดพื้นที่ใช้สอยอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

ชั้นห้องเครื่อง	ประกอบด้วย	ห้องปั๊ม ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบันได
ชั้น 1	ประกอบด้วย	ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่จอดรถจักรยานยนต์ ที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม พื้นที่ตู้เก็บจดหมาย พื้นที่เครื่องซักผ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได และอาคารพักขยะมูลฝอยรวม
ชั้น 2-3	ประกอบด้วย	ที่จอดรถยนต์ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้น 4	ประกอบด้วย	ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงทางเดินโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได

ชั้น 5-30	ประกอบด้วย	ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นห้องเครื่อง	ประกอบด้วย	ห้องเครื่องปั้ม ถังสำรองน้ำ และบันได
ชั้น 31	ประกอบด้วย	สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องปั้ม ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ถังเก็บน้ำ พื้นที่สีเขียว โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสารโถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นลอย	ประกอบด้วย	ห้องโคเวิร์คกิ้ง ห้องน้ำส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	ประกอบด้วย	ห้องเครื่องลิฟต์ โถงทางเดิน และบันได
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โถงทางเดิน และบันได

2.2.2 รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 459 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตารางเมตร จำนวน 378 ห้อง และขนาด > 35 ตารางเมตร จำนวน 81 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักอาศัย ขนาด 25.00 ตารางเมตร จำนวน 54 ห้อง
- ห้องพักอาศัย ขนาด 28.00 ตารางเมตร จำนวน 135 ห้อง
- ห้องพักอาศัย ขนาด 30.00 ตารางเมตร จำนวน 54 ห้อง
- ห้องพักอาศัย ขนาด 32.00 ตารางเมตร จำนวน 135 ห้อง
- ห้องพักอาศัย ขนาด 56.00 ตารางเมตร จำนวน 81 ห้อง

2.3 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และอาณาเขตติดต่อ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกันยายน 2567) เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่ทางเดินรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช โดยมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในทิศทางต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนภาระจำยอม เขตทางกว้างประมาณ 12.54 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันมีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางเดินรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช และพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้า

		เซ็นทรัลนครศรีธรรมราช) ถัดไปเป็นศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (รอการพัฒนา) มีสภาพบางส่วนเป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช และบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทางเดินรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ถัดไปเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช และศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช สูง 3 ชั้น

บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) มีการพัฒนาโครงการต่างๆ ได้แก่ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช สูง 3 ชั้น และพื้นที่ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (รอการพัฒนา)

2.4 สัดส่วนการใช้ที่ดิน การจัดที่ว่างด้านหน้าอาคาร ระยะร่นต่างๆ และกฎหมายอาคารที่เกี่ยวข้อง

2.4.1 สัดส่วนการใช้ที่ดินของโครงการ

ประกอบด้วย ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน

เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาด 3-0-36 ไร่ (4,944.0 ตร.ม.) ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 3 ประเภท ประกอบด้วย ที่ดินบริเวณหมายเลข 1.8 (สีเหลือง) มีขนาดเท่ากับ 0-0-5.2 ไร่ (20.8 ตารางเมตร) ที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) มีขนาดเท่ากับ 2-0-50.7 ไร่ (3,402.8 ตารางเมตร) และที่ดินบริเวณหมายเลข 4.16 (สีเขียว) มีขนาดเท่ากับ 0-3-80.1 ไร่ (1,520.4 ตารางเมตร)

ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้อาคารโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินของโครงการในเขตที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) เท่านั้น ดังนั้นจึงมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เฉพาะพื้นที่ดินที่อยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) เท่ากับ 8.23:1 (ไม่เกิน 10:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ของพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด เท่ากับ 5.66:1 (ไม่เกิน 10:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (ที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง)) ร้อยละ 54.54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด ร้อยละ 68.71 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) รายละเอียดดังนี้

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวม (FAR)

1.1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมทั้งหมด (FAR)

พื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	=	4,944.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	=	27,997.24	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน	=	27,997.24/4,944.00	
	=	5.66 : 1	

สรุป ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 5

1.2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) (FAR)

พื้นที่ดินโครงการบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) = 3,402.80 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน = 27,997.24 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 27,997.24/3,402.80

= 8.23 : 1

สรุป ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 5

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)

2.1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินรวมทั้งหมด (BCR)

พื้นที่ดินรวมทั้งโครงการ = 4,944.00 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,546.81 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินคิดเป็นร้อยละ

= (1,546.81/4,944.00) x 100

= 31.29

2.2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) (BCR)

พื้นที่ดินโครงการบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) = 3,402.80 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,546.81 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินคิดเป็นร้อยละ

= (1,546.81/3,402.80) x 100

= 45.46

3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

3.1) อัตราส่วนพื้นที่ว่าง (พื้นที่ดินรวมทั้งหมด)ต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

พื้นที่ดินรวมทั้งโครงการ = 4,944.00 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,546.81 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = 4,944.00 - 1,546.81

= 3,397.19 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน = 27,997.24 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ

= (3,397.19/27,997.24) x 100

= 12.13

3.2) อัตราส่วนพื้นที่ว่าง (พื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง)ต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

พื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) = 3,402.80 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,546.81 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม พื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง

= 3,402.80 - 1,546.81

= 1,855.99 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน = 27,997.24 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ

= (1,855.99/27,997.24) x 100

= 6.63

4) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน

4.1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินรวมทั้งหมด

พื้นที่ดินรวมทั้งโครงการ = 4,944.00 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,546.81 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = 4,944.00 - 1,546.81

= 3,397.19 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินคิดเป็นร้อยละ

= (3,397.19/4,944.00) x 100

= 68.71

สรุป ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 6(1)

4.2) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง)

พื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง) = 3,402.80 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,546.81 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม พื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 3.8 (สีแดง)

= 3,402.80 - 1,546.81

= 1,855.99 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินคิดเป็นร้อยละ

= (1,855.99/3,402.80) x 100

= 54.54

สรุป ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 6(1)

2.4.2 ที่ว่างหน้าอาคาร

การจัดที่ว่างหน้าอาคารพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 เรื่อง ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร

2.4.3 ระยะถอยร่นของอาคาร

โครงการได้ออกแบบระยะร่นของอาคารในทิศทางต่างๆ ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร

- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

2.4.4 การออกแบบที่พักมูลฝอย

การออกแบบของที่พักมูลฝอยพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 5 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

2.4.5 การออกแบบสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

หรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.5 การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว

จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 4 มีนาคม 2564 ข้อ 3 พื้นที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนครศรีธรรมราช จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายความถึงบริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และลักษณะอาคารของโครงการที่บังคับใช้ตามบริเวณที่ 1 เนื่องจากเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ได้แก่อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับชั้น 31 เท่ากับ +98.15 เมตร นอกจากนี้จากกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้อ 6 ระบุให้พื้นที่ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 หรือบริเวณที่ 3 ต้องมีการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ดังนั้นจึงไม่มีรายการคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

2.6 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

2.6.1 ขั้นตอนการรื้อถอน/การก่อสร้าง

* **การรื้อถอนพื้นที่จอดรถยนต์ และจักรยานยนต์ที่มีอยู่เดิมของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช** ในช่วงเดือนที่ 1 (ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน) ประกอบด้วย

- การติดตั้งรั้วชั่วคราว
- การรื้อหลังคาที่จอดรถเดิม
- การปรับพื้น คสล. ของพื้นที่โครงการเดิม

* **การก่อสร้าง** ในช่วงเดือนที่ 2 - 30 ประกอบด้วย

- เดือนที่ 2-8 : งานเสาเข็มและฐานราก (7 เดือน)
- เดือนที่ 9-25 : งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม (17 เดือน)
- เดือนที่ 9-27 : งานระบบสาธารณูปโภค (19 เดือน)
- เดือนที่ 22-28 : งานตกแต่งภายในและภายนอก (7 เดือน)
- เดือนที่ 26-30 : งานเก็บทำความสะอาด (6 เดือน)

(1) งานก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก

จากกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีรายการสำรวจดินฐานรากโดยต้องมีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่า 3 จุดสำรวจ ทั้งนี้โครงการได้มีการสำรวจสภาพชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการโดยได้ดำเนินการสำรวจเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม - 12 สิงหาคม 2567 เจาะสำรวจสภาพชั้นดิน จำนวน 3 หลุม ความลึกประมาณ 60 เมตร

สำหรับในการวิเคราะห์และออกแบบจะเลือกใช้ข้อมูลที่มีค่าวิกฤติที่ส่งผลต่อผลการวิเคราะห์ในเชิงอนุรักษนิยม (Conservative design) โดยคุณสมบัติที่ใช้ในการวิเคราะห์และออกแบบ ประกอบด้วย ค่ามุมเสียดทานภายใน (Internal Friction Angle, Ø) ค่ากำลังรับแรงเฉือนแบบไม่ระบายน้ำของดิน (Undrained Shear Strength, S_u) ค่าหน่วยน้ำหนักของดิน (Total Unit Weight, Ø) โดยค่า S_u ที่นำมาพิจารณาได้จาก 3 แนวทาง คือ การทดสอบ Unconfined Compression การทดสอบ Standard Penetration และความสัมพันธ์ระหว่างค่าความชื้นในมวลดิน (Water Content) กับ S_u ส่วนค่า Ø คำนวณจากความสัมพันธ์ระหว่างค่า Standard Penetration กับ Ø

ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียกสำหรับการก่อสร้าง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ที่ระดับความลึกที่ 46.00 เมตร โดยเสาเข็มแต่ละขนาดสามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้แตกต่างกันขึ้นอยู่กับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็มเจาะและความลึกของปลายเสาเข็ม ซึ่งเสาเข็มของโครงการที่ออกแบบไว้สามารถรองรับน้ำหนักโครงสร้างอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการใช้เสาเข็มทั้งหมด จำนวน 116 ต้น มีรายละเอียดดังนี้

- เสาเข็มเจาะระบบเปียก เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร จำนวน 48 ต้น รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 380 ตัน/ต้น ระดับความลึก 46.00 เมตร

- เสาเข็มเจาะระบบเปียก เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร จำนวน 33 ต้น รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 550 ตัน/ต้น ระดับความลึก 46.00 เมตร

- เสาเข็มเจาะระบบเปียก เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร จำนวน 35 ต้น รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 730 ตัน/ต้น ระดับความลึก 46.00 เมตร

(2) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

ภายหลังจากงานฐานราก โครงการจะดำเนินการก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากการวางคาน การทำพื้น และผนังของอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคารโครงการจะดำเนินการจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบรอบแนวอาคาร

(3) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย งานระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย

(4) งานตกแต่ง

งานตกแต่ง ประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร ได้แก่ งานภูมิทัศน์ การจัดพื้นที่สีเขียว และการจัดการความเรียบร้อยโดยรอบอาคาร เป็นต้น

2.6.2 รายละเอียดงานขุดดินและการจัดการเบนโทไนท์

(1) ปริมาณดินขุด : ปริมาณดินขุดที่ได้จากงานโครงสร้างอาคาร และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคมีประมาณ 11,385.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าการพองตัวอยู่ที่ประมาณ 30% จึงทำให้ปริมาณดิน เท่ากับ 14,800.89 ลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณดินถม : โครงการมีความต้องการดินถมภายในโครงการประมาณ 4,479.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าการยุบตัวอยู่ที่ประมาณ 20% จึงทำให้ต้องใช้ปริมาณดินเท่ากับ 5,375.28 ลูกบาศก์เมตร

(3) ปริมาณดินส่วนต่างจากการขุดและถมดิน

โครงการมีปริมาณดินส่วนต่างจากการขุดและถมดิน ((ข้อ 1) - (ข้อ 2)) ประมาณ 9,425.61 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณดินที่เหลือจากการขุดดิน จะนำไปปรับถมพื้นที่ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีแผนพัฒนาเป็นพื้นที่จอดรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ในอนาคตอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราชบนโฉนดที่ดินเลขที่ 28135 เลขที่ดิน 21 รวมมีพื้นที่ทั้งหมด 8-1-72 ไร่ (13,488.0 ตารางเมตร) โดยโครงการใช้ที่ดินดังกล่าวเพียงบางส่วนในการทิ้งดินที่เหลือจากการขุดดิน และดินปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์ ซึ่งมีขนาด 4-1-23.5 ไร่ (6,894.1 ตารางเมตร)

(4) การจัดการสารละลายเบนโทไนท์ (Bentonite)

ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มของโครงการ มีการเติมสารของเหลวพยุงเสถียรภาพหลุมเจาะ (slurry) ด้วยสารละลายเบนโทไนท์ โดยในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มเปียกของโครงการ จะใช้สารละลายเบนโทไนท์ทั้งหมดปริมาณ 4,121.55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการทำเสาเข็มเจาะสามารถนำสารละลายเบนโทไนท์กลับไปใช้ได้คิดเป็นร้อยละ 75 โดยประมาณ ส่วนอีกร้อยละ 25 จะเป็นส่วนที่นำไปกำจัดทิ้ง จึงมีปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่นำไปกำจัดทิ้ง 1,030.39 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ จำนวน 1,030.39 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เบนโทไนท์มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานที่ผ่าน Material Safety Data Sheet (MSDS) ซึ่งมีคุณสมบัติเหมือนดินโคลน โดยแสดงรายการคำนวณปริมาณสารเบนโทไนท์โดยวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบโครงสร้างของโครงการ และเอกสาร MSDS ของสารละลายเบนโทไนท์ แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากสารละลายเบนโทไนท์มีคุณสมบัติทำให้เกิดการจับตัวของดิน ซึ่งอาจส่งผลให้ดินมีลักษณะเหนียวขึ้น และจับตัวกันเป็นก้อน ดังนั้นโครงการได้เพิ่มเติมมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากสารละลายเบนโทไนท์ที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพดินเดิมดังนี้

- กำหนดให้นำดินที่ปนกับสารเบนโทไนท์ผสมกับวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ ขี้เลื่อย เศษหญ้า ฟางข้าว และนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต หรือปฏิบัติตามข้อตกลงกับเจ้าของที่ดินที่ยินยอมให้ใช้พื้นที่ฝังกลบ และต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (Material Safety Data Sheet) ของสารเบนโทไนท์ให้เจ้าของที่ดินทราบด้วย

(5) การจัดการดินที่เกิดจากการขุดและถมดิน

1) ช่วงงานเสาเข็มเจาะ ระยะเวลาจำนวน 2 เดือน หรือ 60 วัน ซึ่งจะมีการเจาะดินและขนย้ายออกประมาณ 50 วัน ส่วนอีก 10 วัน เป็นช่วงเตรียมงานและส่งมอบงาน โดยการจัดการขนย้ายดินช่วงงานเสาเข็มเจาะมีรายละเอียด ดังนี้

จากการคำนวณมีปริมาณดินขุดจากงานเสาเข็มเจาะ เท่ากับ 2,765.85 ลูกบาศก์เมตรโดยเมื่อคิดเผื่อค่าพองตัว 30% จะมีค่าเท่ากับ 3,595.61 ลูกบาศก์เมตร และรวมกับปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่เหลือจากขั้นตอนการเจาะเสาเข็มของโครงการ จำนวน 1,030.39 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาณดินเสาเข็มเจาะรวมกับสารละลายเบนโทไนท์ ที่ต้องขนออกทั้งหมด 4,626.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ในการขนดินออกคาดว่าจะใช้ระยะเวลาขนดินออกประมาณ 50 วัน หรือเฉลี่ยใน 1 วัน จะต้องทำการขนส่งดินประมาณ 92.06 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะทำการขนส่งด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 3 คัน (แต่ละคันวิ่งขนส่งดิน 6 รอบ/วัน รวม 18 รอบ / วัน สามารถขนดินได้วันละ 92.52 ลูกบาศก์เมตร) โดยกำหนดน้ำหนักบรรทุก 21 ตัน (แบ่งเป็นน้ำหนักรถ12 ตัน และน้ำหนักที่สามารถบรรทุกได้ 9 ตัน (5.14 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้โครงการจะทำการขนย้ายดินออกทุกวันไม่มีดินตกค้างภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม

หากเกิดปัญหาอุปสรรคไม่สามารถขนย้ายดินออกได้ในช่วงงานเสาเข็มเจาะ โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดกองดินขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (5 เมตร × 10 เมตร) ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งไม่กีดขวางการทำงาน เนื่องจากยังไม่มีงานก่อสร้างส่วนอื่นๆ ในช่วงเวลานั้น

2) ช่วงงานก่อสร้างฐานราก บ่อหน่วงน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน

ระยะเวลาจำนวน 5 เดือน หรือ 150 วัน โดยการจัดการขนย้ายดินช่วงงานฐานรากและโครงสร้างชั้นใต้ดินมี รายละเอียดดังนี้

จากการคำนวณโครงการมีปริมาณดินส่วนต่างจากการขุดและถมดิน ((ข้อ 1) - (ข้อ 2)) ประมาณ 9,425.61 ลูกบาศก์เมตร เมื่อหักงานขุดดินส่วนเสาเข็มเจาะ จำนวน 2,765.85 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาณดินที่ต้องขนย้ายออกช่วงงานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน เท่ากับ 6,659.76 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการทำการขนส่งด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 3 คัน แต่ละคันวิ่งขนส่งดิน 6 รอบ/วัน (รถบรรทุกขนดินบรรทุกได้ 5.14 ลูกบาศก์เมตร/คัน) จึงมีปริมาณดินที่สามารถขนย้ายได้ เท่ากับ 92.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการต้องใช้ระยะเวลาในการขนดินออก 71.98 วัน เผื่อเป็น 72 วัน หรือประมาณ 92.50 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งในการขุดดินแต่ละวันจะใช้วิธีขุดตักใส่รถบรรทุกและขนย้ายออกนอกพื้นที่ทุกวัน โดยจะหลีกเลี่ยงการเก็บกองดินในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาอุปสรรคกับงานก่อสร้างและไม่กีดขวางรถขนส่งคอนกรีตและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ

แต่อย่างไรก็ตามกรณีมีปัญหาอุปสรรคหรือมีดินเหลือที่ไม่สามารถขนย้ายได้หมดในแต่ละวัน โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองดินเพื่อเตรียมขนย้าย โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร คิดความสูงเฉลี่ยประมาณ 2.00 เมตร ซึ่งจะสามารถกองดินได้ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และหากเกิดปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถขนดินออกนอกพื้นที่ได้ เช่นเกิดฝนตกต่อเนื่องก็จะหยุดงานขุดดินจนกว่าจะผ่านปัญหาอุปสรรคนั้นๆ

สำหรับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ว่าง สภาพปัจจุบันมีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุม และพื้นที่จอดรถยนต์และจอดรถจักรยานยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช จากการตรวจสอบค่าระดับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับอยู่ระหว่าง -2.70 เมตร (พื้นที่ว่างที่อยู่ถัดจากถนนภาระจำยอม) ถึง +0.00 เมตร (ถนนภาระจำยอม และพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าฯ) โดยพื้นที่โครงการก่อนปรับถมดิน (ระดับดินเดิม) มีค่าระดับเฉลี่ย เท่ากับ -0.15 เมตร ซึ่งมีค่าระดับสูงกว่าพื้นที่ว่างที่อยู่ถัดจากระดับถนนภาระจำยอมประมาณ 2.55 เมตร และเมื่อมีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงแล้วเสร็จ จะมีค่าระดับพื้นชั้น 1 เท่ากับ +0.40 เมตร ซึ่งจะทำให้พื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่าพื้นที่โดยรอบ 0.40 เมตร (ถนนภาระจำยอม และพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าฯ) ถึง 3.10 เมตร (พื้นที่ว่างที่อยู่ถัดจากถนนภาระจำยอม)

(6) สถานที่สำหรับทิ้งดินที่เหลือจากการขุดดิน

พื้นที่ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีแผนพัฒนาเป็นพื้นที่จอดรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ในอนาคตอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช บนโฉนดที่ดินเลขที่ 28135 เลขที่ดิน 21 รวมมีพื้นที่ทั้งหมด 8-1-72 ไร่ (13,488.0 ตารางเมตร) โดยโครงการใช้ที่ดินดังกล่าวเพียงบางส่วนในการทิ้งดินที่เหลือจากการขุดดิน และดินปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์ ซึ่งมีขนาด 4-1-23.5 ไร่ (6,894.1 ตารางเมตร)

สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม และบริเวณข้างเคียงพื้นที่ที่ดิน เป็นพื้นที่ว่าง สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม โดยไม่ได้มีการใช้ประโยชนพื้นที่ดังกล่าวแต่อย่างใด อีกทั้งศูนย์การค้า

เซ็นทรัล นครศรีธรรมราช มีแผนพัฒนาเป็นพื้นที่จอดรถในอนาคตดังนั้นการนำการนำดินที่เหลือจากการขุดดิน และดินปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์ และเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งบริเวณดังกล่าวจะเป็นการปรับปรุงภูมิทัศน์ และปรับค่าระดับของพื้นที่ดังกล่าว โดยดินที่นำไปทิ้งยังพื้นที่ทิ้งดินจะเว้นระยะขอบเขตพื้นที่ทิ้งดินให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 10 เมตร ทุกด้าน และใช้วิธีการกองดินที่นำมาทิ้งให้มีความลาดเอียงเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง

อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินที่นำมาปรับถมส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

1. จัดให้มีแนวกันชนห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ทิ้งดิน 10 เมตร และใช้วิธีการกองดินที่นำมาทิ้งให้มีความลาดเอียงทุกด้านเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง

2. จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการนำดินมาปรับถมยังบริเวณพื้นที่ทิ้งดินอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด

3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน

4. ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ

5. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด

2.6.3 ชนิดและจำนวนเครื่องจักรที่ใช้ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างอาคารโครงการ

(1) ระยะรื้อถอน

การรื้อถอนพื้นที่โครงการเดิมซึ่งเป็นโครงหลังคาที่จอดรถ และพื้น คสล. จะดำเนินการในช่วงเดือนที่ 1 ของแผนงานก่อสร้างโครงการ โดยมีระยะเวลารื้อถอนประมาณ 1 เดือน มีขนาดพื้นที่ที่ต้องรื้อถอนประมาณ 4,860.63 ตารางเมตร สำหรับรายชื่อของเครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนแสดงดัง**ตารางที่ 2.6.3-1**

ตารางที่ 2.6.3-1 เครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ในช่วงรื้อถอน

เครื่องจักรกล	จำนวน (คัน/ชุด)
1. รถขุด (Backhoe)	2
2. รถบรรทุกติดเครน (Truck Mounting)	2
3. รถรับส่งคนงาน	1

(2) ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ

รายชื่อของเครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละกิจกรรม มีรายละเอียดดังตารางที่ 2.6.3-2

ตารางที่ 2.6.3-2 เครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ก่อสร้างแยกแต่ละกิจกรรม

เครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้น้ำมัน	งานฐานราก (คัน)	งานขึ้นโครงสร้าง (คัน)	งานเก็บงานและตกแต่ง (คัน)	งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งที่ซ้อนทับกัน (คัน)
1. ยานบรรทุกปั้นจั่น	2	2	-	2
2. รถตีนตะขาบ	1	-	-	-
3. รถบรรทุกติดเครน	1	3	2	5
4. รถคอนกรีตผสมเสร็จ	6	6	3	9
5. รถขุด	2	2	-	2
6. ปั๊ม	7	7	2	9
7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	1	1	1	2
8. รถรับส่งคนงาน	3	4	4	8
9. รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	2	2	2	4
10. รถขนส่งเหล็ก	2	2	-	2
11. รถขนดิน	3	-	-	-

2.6.4 จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากันโดยจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 250 คน เป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งและลักษณะพื้นที่ของบ้านพักคนงานได้ ซึ่งภายหลังจากได้ผู้รับเหมาและทราบตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างที่แน่นอนแล้ว จะมีการปรับผังบริเวณบ้านพักคนงานดังกล่าวให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่อีกครั้งหนึ่ง โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำสถานที่บ้านพักคนงานตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559

2.6.5 การจัดการสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการที่สำคัญภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีการจัดการที่เหมาะสม ได้แก่ ด้านการใช้น้ำ ด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการระบายน้ำ และด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลและแสดงผังการจัดการช่วงก่อสร้างโครงการ

(1) การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างโครงการ คือน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคฯ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้าง จึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่พักคนงานดังนี้

1) ปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล้อรถ ฉีดถนน เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 4.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับล้างถนน 1 ลิตร/ตร.ม./วัน และโครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 4,944 ตารางเมตร

(2) น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างน้ำใช้สำหรับอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน (แบ่งเป็นชาย 185 คน และหญิง 65 คน) และเป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับคาดว่าจะมีประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการใช้น้ำแคมป์ (กลางวัน) 50 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้นปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งหมด 17.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ปริมาณน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

ประเมินจากจำนวนคนงานที่พัก 250 คน (แบ่งเป็นชาย 185 คน และหญิง 65 คน) กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้เกิดขึ้นเท่ากับ (250X200) /1,000 = 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากการอาบน้ำ (ตอนเช้าและตอนเย็น) โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง

(2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่

(1) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล้อรถ ฉีดถนน เป็นต้น โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ คิดเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 4.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการทำความสะอาดร่างกาย โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ คิดเป็นน้ำเสียจากคนงาน เท่ากับ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด รวมถึงวิธีการจัดการน้ำเสียแต่ละส่วน และจัดเตรียมห้องส้วมไว้จำนวน 9 ห้อง ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณที่พักคนงาน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และกิจกรรมอื่นๆ ภายในที่พักคนงานเนื่องจากเป็นที่พักของคนงาน โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้คิดเป็นน้ำเสียจากที่พักคนงาน เท่ากับ 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด รวมถึงวิธีการจัดการน้ำเสียแต่ละส่วน และจัดเตรียมห้องส้วมไว้จำนวน 9 ห้อง ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

(3) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างทางโครงการจะขุดดินเป็นรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และก่อนที่จะระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม จะทำการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินที่ตรงปลายราง เพื่อทำหน้าที่ให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนเกิดการตกตะกอนลงในบ่อก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม

ส่วนการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการจะใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยกวาดตะกอนดินบริเวณจุดล้างล้อรถและตักตะกอนดินในบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนดินทุกวัน

(4) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในระหว่างการรื้อถอน และการก่อสร้างอาคารโครงการ

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน

โครงการได้พิจารณามูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นที่โครงการเดิมซึ่งเป็นโครงหลังคาที่จอดรถ และพื้น คสล.

สำหรับมูลฝอยจากการรื้อถอนโครงการจะนำมูลฝอยซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต และเหล็กเสริมพื้น จะทำการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุดังกล่าวไปทิ้งยังพื้นที่ทิ้งคอนกรีต ซึ่งเป็นสถานที่เดียวกับพื้นที่ทิ้งดินจากการขุดของโครงการบริเวณพื้นที่ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีแผนพัฒนาเป็นพื้นที่จอดรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ในอนาคตอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช บนโฉนดที่ดินเลขที่ 28135 เลขที่ดิน 21 รวมมีพื้นที่ทั้งหมด 8-1-72 ไร่ (13,488.0 ตารางเมตร) โดยโครงการใช้ที่ดินดังกล่าวเพียงบางส่วนในการทิ้งดินที่เหลือจากการขุดดิน และดินปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์ ซึ่งมีขนาด 4-1-23.5 ไร่ (6,894.1 ตารางเมตร)

2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง สามารถประเมินจากสมการ

W_{total} = 1.2076 กก./(ตร.ม.-เดือน)

โดยที่ W_{total} คือ ผลรวมของเศษวัสดุที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ (กก./(ตร.ม.-เดือน))

แทนค่า

พื้นที่อาคารรวมของโครงการ = 28,097.24 ตารางเมตร

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ = 28,097.24 × 1.2076

= 33,930.23 กิโลกรัม/เดือน

= 1,017,906.90 กิโลกรัม

≈ 1,017.91 ตัน

ทั้งนี้มูลฝอยจากการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็นองค์ประกอบหลัก ได้แก่ เศษคอนกรีต ร้อยละ 73.04 เศษเหล็ก ร้อยละ 2.07 เศษไม้ ร้อยละ 23.85 เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ ร้อยละ 1.03 และเศษกระดาษ ร้อยละ 0.01

สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ 1,017.91 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท และมีรายละเอียดดังนี้

1) มูลฝอยที่ผู้รับเหมารับไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาณ 743.48 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการที่ถูกสุขลักษณะ

2) บริษัทรับซื้อของเก่า ได้แก่ เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณ 10.48 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดยังแหล่งรับซื้อของเก่า

3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ปริมาณ 263.94 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป

2.2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

อาคารของโครงการ ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ใช้คนงาน จำนวน 250 คน โดยมูลฝอยเกิดจากกิจวัตรประจำวันของคนงานซึ่งมาทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ จำนวน 250 คน จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 375 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 50% ของอัตราการเกิดขยะปกติ

สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3, 1 และ 2 ถัง ตามลำดับ สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนขยะอันตราย จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน เพื่อรอให้เทศบาลตำบลนาสารซึ่งเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด โดยถังขยะดังกล่าวทั้งหมดจะวางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างส่วนมูลฝอยติดเชื้อจะประเมินจากการใช้หน้ากากอนามัยประเภท Surgical mask ของคนงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ใช้หน้ากากอนามัย จำนวน 1 ชิ้น/คน/วัน ซึ่งหน้ากากอนามัยประเภท Surgical mask (อ้างอิงจากยี่ห้อ YAMADA 3031) มีน้ำหนัก 3.47 กรัม/ชิ้น

ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน โดย

เทศบาลตำบลนาสารเป็นผู้ดำเนินการรวบรวมนำส่งให้กับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลในท้องถิ่น และนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลพระพรหมเพื่อนำไปกำจัดให้ได้มาตรฐานตามหลักวิชาการ

ส่วนสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงานได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 250 คน จำนวน 9 ห้อง สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบกากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด

บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

บริเวณบ้านพักคนงานมีคนงานสูงสุด 250 คน ขยะที่เกิดจากคนงานบริเวณบ้านพักคนงานมีปริมาณ 750 ลิตร/วัน หรือเท่ากับ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 2.25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไปส่วนการจัดการสิ่งปฏิกูลบริเวณบ้านพักคนงานจะใช้วิธีเดียวกับการจัดการสิ่งปฏิกูลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างดังรายละเอียดข้างต้น

(5) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระยะก่อสร้าง

1) การป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ประกายไฟจากการเชื่อม การขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า การใช้เชื้อเพลิงและสารเคมีที่สามารถติดไฟได้ รวมถึงความประมาทของคนงาน เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงจัดเตรียมวิธีการป้องกันและควบคุมสาเหตุรวมถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ดังนี้

1. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ

3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น

4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้

- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน

- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด

- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ

- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุตและกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน

- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง

7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น

8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการมีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย

9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที

2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

โครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา โดยตรวจการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน และให้มีการตรวจวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม

หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงานหัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด
- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย
- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2) ระยะขณะเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟมีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้

2.1.1 คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที

2.1.3 หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่นหน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะเป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมพล” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

3) ระยะหลังเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3.1.1 จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหายและดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/22800 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2567 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ดัง **ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakorn Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-36 ไร่ (4,944.0 ตร.ม.) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวมสูง 1ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 28,097.24 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ของดาดฟ้า และพื้นที่บันไดนอกหลังคา) เท่ากับ 27,997.24 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้		-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็น นครศรี (Escent Nakhon Si) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็น นครศรี (Escent Nakhon Si) อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3 ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ในหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ทั้งนี้ ถ้าโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ทั้งนี้ ถ้าโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือนร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
	6 เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา	โครงการได้กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาต้องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำส่งให้หน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	7 กำหนดรายละเอียดในสัญญาจ้างของผู้รับเหมาให้ผู้รับเหมามีหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการควบคุมคนงานดูแลบ้านพักคนงานตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยก่อนดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาต้องแจ้งและเสนอรายละเอียดให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และลดผลกระทบทบต่อพื้นที่ชุมชนข้างเคียง	โครงการได้กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาต้องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำส่งให้หน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	8 พื้นที่ภาระจำยอมพื้นที่วางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ โฉนดที่ดินเลขที่ 28138 เลขที่ดิน 742 และโฉนดที่ดินเลขที่ 28217 เลขที่ดิน 743เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลพื้นที่ภาระจำยอม โดยภาระค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่ภาระจำยอมนั้น เจ้าของที่ดินสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องมีการซ่อมแซมเป็นครั้งคราวจากนิติบุคคลอาคารชุดได้ โดยคิดสัดส่วนค่าใช้จ่ายตามพื้นที่ของที่ดิน (ตาม ตร.วา) และโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้จะซื้อได้รับทราบข้อตกลงดังกล่าว รวมถึงระบุรายละเอียดข้อตกลงในสัญญาจะซื้อจะขายหรือเอกสารประกอบสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนซื้อขาย	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	9 ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจอกห้องชุดทราบตำแหน่งที่ตั้งของวัดศาลามีชัย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะประมาณ 250 เมตร ซึ่งภายในวัดจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงในทุกๆวัน ได้แก่ การตีระฆังในช่วงทำวัตรเช้าเวลา 05.00 น. และทำวัตรเย็นเวลา 17.30 น. โดยระยะเวลาที่ตีระฆังในช่วงทำวัตรเช้าสั้นประมาณ 1 นาที ซึ่งระดับเสียงที่ตรวจวัดในบริเวณชุมชนศาลามีชัยซึ่งอยู่ติดวัดศาลามีชัยก่อนถึงพื้นที่โครงการ ในชั่วโมงที่มีการตีระฆังมีค่าระดับเสียง 44.8-55.4 dB(A) นอกจากนี้วัดศาลามีชัยยังมีการจัดงานประเพณีทางศาสนาเป็นครั้งคราวซึ่งจะมีการติดตั้งเครื่องขยายเสียงดดยหันลำโพงไปยังถนนราชดำเนินซึ่งไม่ได้หันไปทางพื้นที่โครงการ และพื้นที่โครงการจะได้ยินเสียงจากกิจกรรมดังกล่าวได้บ้าง	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1 ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2 จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
	3 จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	4 ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปามแปบบแปลนที่ออกแบบไว้	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41) ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	5 จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลนาสาร) ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	- ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มี QR Code มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	6 จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผน ควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคารที่อาจจะส่งผลต่อค่าระดับความสูง ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ระยะห่างจากแนวเขตดิน และขนาดพื้นที่สีเขียวทุกชั้นอย่างเคร่งครัด โดยใช้อุปกรณ์กล้องสำรวจ (Electonic Total Station) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละชั้น ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ค่าะดับความสูงของอาคาร และขนาดพื้นที่สีเขียวแต่ละชั้น เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผน ควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคารที่อาจจะส่งผลต่อขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารทุกชั้นอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ทรัพยากรดิน	1 จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2 เมื่อเริ่มการกอ่สร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด Sheet Pile โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม	โครงการได้ติดตั้งแผงเหล็กพืด Sheet Pile และระบบค้ำยัน ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
	3 โครงการ้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดจ้างบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)
	4 จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ค่ารักษพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ทรัพยากรดิน	5 จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 40)
	6 จัดให้มีรั้วชั่วคราวแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ทรัพยากรดิน	7 กำหนดให้นำดินที่ปนกับสารเบนโทไนท์ผสมกับวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ ขี้เลื่อย เศษหญ้า ฟางข้าว และนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต หรือปฏิบัติตามข้อตกลงกับเจ้าของที่ดินที่ยินยอมให้ใช้พื้นที่ฝังกลบ และต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (Material Safety Data Sheet) ของสารเบนโทรไนท์ให้เจ้าของที่ดินทราบด้วย	โครงการกำหนดให้นำดินที่ปนกับสารเบนโทไนท์ผสมกับวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ ขี้เลื่อย เศษหญ้า ฟางข้าว และนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต หรือปฏิบัติตามข้อตกลงกับเจ้าของที่ดินที่ยินยอมให้ใช้พื้นที่ฝังกลบ และต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (Material Safety Data Sheet) ของสารเบนโทรไนท์ให้เจ้าของที่ดินทราบด้วย	-	ภาคผนวก ค4
	มาตรการป้องกันฯ ด้านการถมดินบริเวณสถานที่ทิ้งดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 1 จัดให้มีแนวกันชนห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ทิ้งดิน 10 เมตร และใช้วิธีการกองดินที่นำทิ้งให้มีความลาดเอียงทุกด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ทิ้งดินทุดด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	2 กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ทรัพยากรดิน	3 จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรรมการนำดินมาปรับถมยังบริเวณพื้นที่ทิ้งดินอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
	4 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	5 ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดิน เพื่อให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
	6 กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	**มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1 จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังระบุไว้ในหัวข้อ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 5 ทุกประการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1 จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	2 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้มากขึ้นตามความเหมาะสม หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามสภาพหน้างานต่อไป	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการและถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	3 ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตลอดความสูงของตัวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)
	4 การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.3 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	5	จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	6	ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	7	จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	โครงการได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาเรื่อง ฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	**มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง** 1 ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลากานขนส่งวัสดุ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	2 ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุก่อสร้างอื่น	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	3 ไม่จอดรถขนส่งนอกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ล้ำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	**มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร** 1 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1 ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้ระบบฉีดน้ำแรงดันสูงล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณก่อนออกจากโครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	2 จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	**มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย** 1 กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้พื้นที่และถังรองรับขยะที่เกิดจากการก่อสร้างและคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานเผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพนมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 3 ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง จึงยังไม่มีการนำทรายและผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	4 ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น	โครงการจัดให้มีคนงานคอยใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็ม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
	5 การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตลอดความสูงของตัวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)
	6 การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง จึงยังไม่มีการนำทรายและผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	7 การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ได้แก่ การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	8 เศษวัสดุเหลือใช้ต้องใช้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
	9 จัดให้มีตาข่ายหรือผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดบริเวณจุดเก็บกองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นและการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการและถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	10 จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นไม่ให้กีดขวางหรืออุดตันรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
2) มลพิษทางอากาศ	1 ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	2 หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	1 กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	2 โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงของการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ **<u>ช่วงงานฐานราก</u>** กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เนื่องจากโครงการมีการล้อมรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ จึงใช้ Metal Sheet เป็นแผ่นกันเสียง ซึ่งแผ่น Metal Sheet ชนิด Sheet, 20 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A)	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) เพื่อลดระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อการได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	**<u>ช่วงงานขึ้นโครงการ</u>** - <u>กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-2 ของอาคาร</u> กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นแนวรั้วชั่วคราวของโครงการ เป็นแผ่นรั้ว Metal Sheet ชนิด Sheet, 20 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A) - <u>กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 3-31 ของอาคาร</u> ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณด้านทิศเหนือ ตะวันออก และทิศใต้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ โดยติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) เพื่อลดระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อการได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	- **<u>ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง</u>** กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-3 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 4-31 กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ให้ดำเนินการติดตั้งกระจกและผนังคอนกรีตรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคารเพื่อใช้เป็นผนังกันเสียง โดยใช้ผนังคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) และกระจกที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 30 dB(A) เมื่อคิดค่าระดับเสียงที่ผ่านวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) ของวัสดุ 2 ชนิดดังกล่าวตามสัดส่วนของพื้นผิวอาคาร (ผนังคอนกรีต ร้อยละ 82.39 และกระจก ร้อยละ 17.61) พบว่ามีค่าเท่ากับ 35.9 dB(A) และติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet บริเวณชั้นนอกของอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้าง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	3 จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน	โครงการได้จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน	-	-
	4 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางเสียง และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	5 กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	6 ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นที่ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	-	-
	7 จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาเรื่อง ฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 40)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	1 โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผสกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	2 จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา	โครงการมีการจัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา	-	-
	3 ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค5
	4 จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41) ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.5 ความสั่นสะเทือน	5	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	-
	6	กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้	โครงการได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	7	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาเรื่องฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 40)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 9 ห้อง (แยกชาย 6 ห้อง และหญิง 3 ห้อง) ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15 และ 16)
	2 จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	3 ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบการตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 69)
	4 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	5 หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดในกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18 และ 19) ภาคผนวก ค4
	2 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 18 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำและ ฯการป้องกันน้ำท่วม	1 จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดิน เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายลงท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดิน เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายลงท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 68)
	2 จัดให้ในพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดและควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	โครงการจัดให้สโตร์จัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างสำหรับวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างมีขนาดใหญ่จะมีผ้าใบปิดคลุมย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	3 จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4 ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพในส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดิน เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายลงท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 68)
	5 จัดให้มีพนักงานคอยกวาดตะกอนดินบริเวณจุดล้างล้อรถและตักตะกอนดินในบ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนดินทุกวัน	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการและถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	6 จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ 7 จัดให้มีการดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำบนภาระจำยอมให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 66)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1 จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จำนวน 3, 1 และ 2 ตามลำดับ ส่วนขยะอันตราย จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสรางโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2 จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถัง จัดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน โดยเทศบาลตำบลนาสารเป็นผู้ดำเนินการรวบรวมนำส่งให้กับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลในท้องถิ่นและนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลพระพรหมเพื่อนำไปกำจัดให้ได้มาตรฐานตามหลักวิชาการ	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3 กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	โครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	-	-
	4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	5 มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยให้แยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	-	-
	6 ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน	โครงการจัดให้มีพื้นที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	7 ติดต่อให้เทศบาลตำบลนาสารเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้เทศบาลนาสารเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 70)
	8 ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ที่นำมายังแหล่งทิ้งต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง 1 กำหนดให้ผู้รับเหมานำสารเบนโทไนท์ที่ใช้ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มที่เหลือจากการทำเสาเข็มสุดท้าย สูบเข้าถังและนำกลับมาใช้ไปในสถานที่ก่อสร้างแหล่งอื่น โดยเบนโทไนท์ที่เหลือทิ้งต้องนำไปทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน และห้ามนำสารเบนโทไนท์ที่ใช้งานแล้วไปทิ้งยังพื้นที่สาธารณะอย่างเด็ดขาด	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำสารเบนโทไนท์ที่ใช้ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มที่เหลือจากการทำเสาเข็มสุดท้าย สูบเข้าถังและนำกลับมาใช้ไปในสถานที่ก่อสร้างแหล่งอื่น โดยเบนโทไนท์ที่เหลือทิ้งต้องนำไปทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินและห้ามนำสารเบนโทไนท์ที่ใช้งานแล้วไปทิ้งยังพื้นที่สาธารณะอย่างเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	2 รถบรรทุกดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ไปยังแหล่งทิ้งต้องใช้ผ้าใบปิดคุลมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินที่ปนกับสารละลาย เบนโทไนท์ลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	3 จัดพื้นที่ทิ้งดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ให้ห่างจากเขตที่ดินโดยรอบทุกด้านไม่น้อยกว่า 10 เมตร และใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียงเพื่อเป็นการป้องกันการเลื่อนไถลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน และป้องกันการเลื่อนไถลของดิน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับสารเบนโทไนท์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	4 จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการขนมายังบริเวณพื้นที่ทิ้งดินที่ปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์อย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1 กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้แนะนำและกำชับให้คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้งาน และปิดเมื่อต้องการเลิกใช้งาน โดยมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณปลั๊กไฟ และสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2 ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
3.6 การคมนาคม	1 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ล้ำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม	2 จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) ภาคผนวก ค6
	3 จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างและไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ล้ำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	4 ในกรณีที่ต้อขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) ภาคผนวก ค6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม	5 ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนภาระจำยอมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	6 รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาด และเก็บเศษดิน เศษหินที่ตกบนผิวจราจรจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือรถบรรทุกคนงานที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้างและจากบริเวณที่ขนดินไปปรับถมพื้นที่ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม	8 จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และลดความเร็วเมื่อเข้าเขตชุมชน	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลากานขนส่งวัสดุ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	9 โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมผิวถนน กรณีที่ถนนหรือทางเดินรถมีความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ	-	-
	10 ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ล้ำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม	11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนภาระจำยอมโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) ภาคผนวก ค6
	12 จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	โครงการได้ติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่สัญจรผ่านไปมาใช้ความระวัดระวัง และห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	13 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 การคมนาคม	14	ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่ทำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่ทำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-	-
3.7 คลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-	โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	โครงการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1 จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
	2 จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
	3 เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	5	เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน	-	ภาคผนวก ค7
	6	จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	-
	7	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	8	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) ภาคผนวก ค6
	9	จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23, 24 และ 25)
	10	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	11	ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	12	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	13 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) ภาคผนวก ค6
	14 กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครการ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์หรืออีเมลลถึงผู้ประสานงานโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 40)
	15 จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	**บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง** 1 จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งไม่อนุญาตให้คนงานค้างคืนภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	2 จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน สูงประมาณ 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีบ้านพักโครงการ ซึ่งตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน สูงประมาณ 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้คนงานผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้คนงานผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	4	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	5 กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำสถานที่บ้านพักคนงานตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559 ดังนี้ <u>5.1 บริเวณทั่วไปและห้องพักคนงาน</u> 1) อาคารที่พักคนงานมีความมั่นคงแข็งแรง วัสดุที่ใช้ก่อสร้างมีความเหมาะสม 2) ห้องพักคนงานก่อสร้างที่สร้างติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง 45 เมตร ต้องมีระยะห่างระหว่างแนวด้านข้างของอาคารที่พักอาศัยนั้น กว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร 3) ขนาดของห้องพักคนงานควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตรความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร พื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน 4) ห้องพักคนงานมีแสงสว่างและการระบายอากาศเพียงพอ กรณีระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพัก	โครงการจัดให้มีบ้านพักโครงการ ซึ่งตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาได้จัดให้มีทำบ้านพักคนงานตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<u>5.2 การจัดการขยะมูลฝอย</u> 1) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่มีความจุไม่น้อยกว่า 2.25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ได้อย่างน้อย 3 วัน และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด 2) ห้องพักขยะรวมต้องมีความสะอาด พื้นเรียบ ไม่มีน้ำขัง ไม่ส่งกลิ่นเหม็น และไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหนะนำโรค 3) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทั้งครั้งหลังจากการขนย้ายหรือนำไปกำจัด	โครงการจัดให้พื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานได้อย่างเพียงพอ และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่นวบรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<u>5.3 การจัดการส้วม สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีสถานที่อาบน้ำ ลานซักล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นพื้นคอนกรีตเรียบ ระบายน้ำได้ดี และไม่มีน้ำขัง 2) จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 9 ห้อง (แยกชาย 6 ห้อง และหญิง 3 ห้อง) โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของที่พักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน 3) น้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ และการชำระล้างร่างกาย การซักล้างโครงการระบายน้ำส่วนนี้ลงสู่ท่อระบายน้ำของที่พักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณที่พักคนงาน	โครงการจัดให้มีสถานที่อาบน้ำ ลานซักล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นพื้นคอนกรีตเรียบ มีรางระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำขัง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของที่พักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<u>5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้อย่างเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูงกรณีเดินสายไฟบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟที่แข็งแรงและปลอดภัยและมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุได้ครอบคลุมพื้นที่	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบเครื่องย้ายได้ และอุปกรณ์ระบบเตือนภัยเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุไว้ภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<u>5.5 การควบคุมและป้องกันโรค</u> 1) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ข้อมูลบุคคล ข้อมูลการทำงาน ข้อมูลสุขภาพ เช่น โรคประจำตัวและการรับวัคซีนที่จำเป็น เป็นต้น 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคติดต่อหรือโรคระบาด โดยต้องมีการรายงานโรคและระบบส่งต่อหากมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้น 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้หรือคำแนะนำแก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบทางเดินอาหารและน้ำ	โครงการได้จัดทำทะเบียนประวัติคงานก่อสร้างเก็บไว้ภายงนโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้หรือคำแนะนำแก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบทางเดินอาหารและน้ำให้คนงานได้รับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	6 จัดให้มีการควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้คนงานก่อปัญหาและสร้างความเดือดร้อนรำคาญ โดยนำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน 2) ห้ามนำยาเสพติดหรือสารผิดกฎหมายทุกประเภทเข้ามาเสพ จำหน่าย หรือมีไว้ในครอบครอง 3) ห้ามดื่มและห้ามนำเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกประเภทเข้ามาภายในบริเวณที่พักคนงาน 4) ห้ามทะเลาะวิวาทหรือสร้างความเดือดร้อนให้คนอื่นไม่ว่าด้วยวาจาหรือทำร้ายร่างกาย รวมถึงห้ามทำลายทรัพย์สินของผู้อื่น 5) ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของผู้อื่นโดยเด็ดขาด หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นจะต้องถูกดำเนินคดีทันที 6) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับชุมชนหรือบ้านข้างเคียง โดยเฉพาะในช่วงยามวิกาลตั้งแต่เวลา 21.00-08.00 น.	โครงการออกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมกำชับให้คนงานปฏิบัติย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	6. จัดให้มีการควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้คนงานก่อปัญหาและสร้างความเดือดร้อนรำคาญ โดยนำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 7) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 8) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 7 กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	โครงการออกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมกำชับให้คนงานปฏิบัติย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	**ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ** - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 1 ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะก่อให้เกิดอันตราย ได้แก่ “อันตรายเขตก่อสร้าง” “ห้ามสูบบุหรี่” “ระวังวัสดุไวไฟ” เป็นต้น สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 27)
	2 การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัยหรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาเมื่อนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	3 ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4 ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5 พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น 6 นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่นปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	โครงการได้ติดตั้ง Protection ป้องกันวัสดุร่วงหล่นทุกๆ 5 ชั้น ตามความสูงของอาคาร และได้ติดตั้งนั่งร้านพร้อมมีเจ้าหน้าที่ค่อยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54 และ 57)
	7 โครงการต้องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างไปกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ และกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการต้องมีบทกำหนดโทษ เช่น การปรับ หรือบทกำหนดโทษอื่นๆ ตามความเหมาะสม	โครงการได้กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาต้องมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำส่งให้หน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	8 จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำส่งให้หน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง 1 โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนถึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	-
	2 จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	3 จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41) ภาคผนวก ค1
	4 อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ 5 ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง 6 ทำบันไดทางขึ้น-ลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 เซนติเมตร โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด 7 จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด 8 วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของนั่งร้านเป็นประจำ พร้อมทั้งติดตั้งราวกันตกหล่นของคนงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54, 60 และ 61)
	9 จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	**ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง**			
	1 ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65)
	2 จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	-	-
	3 จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19) ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	4 จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง 5 มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน 6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยกอยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก 7 มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง 8 มีการตรวจสภาพโครงสร้างตั้งแต่ฐานยึดหอคอยให้อยู่ในสภาพใช้งานไม่ทรุดตัวหอคอยไม่เกิดการบิดงอ สลักยึดมีสภาพแข็งแรงไม่ถอนตัว แขนหอคอยไม่เกิดพบการบิดงอจนถึงปลายตะขอเกี่ยว	โครงการได้จัดอนุญาตการติดตั้งทาวเวอร์เครน พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	9 ตรวจสอบการเกี่ยวมัดวัสดุให้มั่นคงแข็งแรงก่อนทำการยกหรือเคลื่อนย้ายวัสดุ 10 กันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่ทำการยกหรือเคลื่อนย้ายวัสดุ 11 ตรวจสอบสลิงเครน ม้วนรอก เส้นผ่านศูนย์กลางของสลิงและโซ่และตรวจสอบการชำรุดเสียหายตามคู่มือและเวลาที่กำหนด 12 ตรวจสภาพระบบเครื่องกลส่วนที่มีการขับเคลื่อนของอุปกรณ์แต่ละชิ้น สภาพสลักเกลียว สภาพรอยเชื่อม รอก ลวดสลิง สภาพเนื้อเหล็ก และการผุกร่อนของวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 13 มีป้ายห้าม ป้ายเตือน ให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย 14 กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น	โครงการได้จัดอนุญาตการติดตั้งทาวเวอร์เครน พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง** <u>แสง/ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม</u> 1 ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟ จากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แว่นตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น 2 ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 29) ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</u> 1 ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2 ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 29) ภาคผนวก ค4
	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	4 จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> 1 การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอกต้องจัดใหมีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งนั่งร้านที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบก่อนการใช้งานเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
	2 การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้างและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	โครงการได้ติดตั้งราวกันตกและตาข่ายนิรภัย พร้อมทั้งจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตและอุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่คนงานมีการทำงานบนที่สูง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47 และ 57)
	3 ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน	โครงการได้ติดตั้งนั่งร้านที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบก่อนการใช้งานเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4	ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งบันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61)
	5	บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61)
	6	ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง	โครงการได้สั่งห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนองโดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	7 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 8 กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา 9 ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงการสร้างที่มั่นคง 10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 29) ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>อัคคีภัย</u> 1 จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	2 จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัตถุไวไฟ พร้อมติดป้ายเตือนอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27 และ 31)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง** <u>โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง</u> 1 ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตาฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน 2 กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 29) ภาคผนวก ค4
	<u>โรคเกี่ยวกับการได้ยิน</u> 1 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2 จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ผลิตจากโพลียูรีเทนโฟม (Polyurethane foam) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 33 dB(A) หรือเลือกใช้รุ่นอื่นที่เทียบเท่า	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 29) ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3 หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในช่วงงานทำฐานราก ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.77 ชั่วโมง/วัน - คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 7.71 และ 4.47 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 5.54 และ 3.64 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 29) ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4 จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 5 จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 29) ภาคผนวก ค4
	<u>โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริม</u> 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง	โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	โครงการจัดให้มีการวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร และวัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	-	-
	- ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอและตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม รวมทั้งตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 29) ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> 1) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ขยะมูลฝอย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-	-
	3) ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน	โครงการกำชับให้คนงานคว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด ได้แก่ ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน	-	-
	2 น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ	โครงการได้มีการจัดการน้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ	-	-
	3 ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	5 เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผาหรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร	โครงการกำชับให้คนงานเก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผาหรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร	-	-
	6 นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานนำเศษขยะไปทิ้งในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	7 เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม 8 ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย พร้อมมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	9	ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	-	-
	10	จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	11	กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ให้สารเคมี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ	-	-
	12	ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์หรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	13 กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ 1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน 2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น 3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม 4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ 5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ทั้งนี้ โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</u> 1 ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำประวัติคนงานก่อสร้าง	-	-
	2 ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน	-	-
	3 จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานและจะประสานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานการตรวจสุขภาพลูกจ้างซึ่งทำงานเกี่ยวกับปัจจัยเสี่ยง พ.ศ. 2563	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-
	4 ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ	โครงการจัดให้มีการให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ ให้กับคนงานก่อสร้าง	-	-
	5 ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	โครงการกำชับให้คนงานใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</u> 1 โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค ดังนี้ 1.1 บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท - หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร - ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.2 สถานที่ก่อสร้าง - มีการคัดกรองไข้ หากมีอาการทางระบบเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน - จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ - จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม เว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.3 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน - จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี - สวมหน้ากากตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้ามากัน - ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน - ไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.4 การประชาสัมพันธ์ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม - ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม - ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2 จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันทีและหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-	-
	4 จัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5 จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู	โครงการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	6 รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการได้จัดรวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	7 ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสียง 8 ให้โครงการมีการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK) ให้กับคนงานก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์	โครงการมีการฉีดวัคซีนการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง	-	-
4.4 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1 จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23, 24 และ 25)
	2 จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้ที่มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกระเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21 และ 39)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	3	จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะวัสดุไวไฟให้มิดชิด และปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัตถุไวไฟ พร้อมติดป้ายเตือนอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27 และ 31)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	4 อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบพร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีอบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวดในกิจกรรมอบรม Safety Talk พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่และพื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลอดภัย และไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 27, 31 และ 33) ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	5	ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 24 และ 25)
	6	หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	โครงการขัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังเลิกงาน	-	-
	7	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	8	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย	โครงการจัดอบรมกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกจุดรวมพล และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุกคน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 34 และ 35) ภาคผนวก ค4
	9	จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	โครงการได้ติดเบอร์ติดต่อหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
4.5 สุนทรียภาพ	1	ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41) ภาคผนวก ค1
	2	จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณรั้วดังกล่าวจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวนิลที่มีลวดลายทัศนียภาพที่สวยงามตลอดแนวรั้ว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้ที่พบเห็นและผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุนทรียภาพ	3 จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	4 จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตลอดความสูงของตัวอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)
	5 จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	1	โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้ที่รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	- โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	- โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการยภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** - ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยกล้องวัดระดับดินถม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	โครงการได้ปรับสภาพพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง	-
- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน - ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	-
- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง ภายหลังปรับถมพื้นที่	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการยภาพ **1.3 คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ** <u>ฝุ่นละออง</u> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-
- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการยภาพ **1.3 คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ** <u>ฝุ่นละออง</u> - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งหลังการใช้งาน	-
- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆต้องมีผ้าใบคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นอุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษดิน เศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะการขนย้าย	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการยภาพ **1.3 คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ** <u>มลพิษทางอากาศ</u> - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังดล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-
- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังดล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการยภาพ **1.4 ระดับเสียง** - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-
- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการยภาพ **1.5 ความสั่นสะเทือน** - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-
- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันและรายงานผลทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการยภาพ **1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน** <u>คุณภาพน้ำทิ้ง</u> - pH - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Biochemical Oxygen Demand - Sulfide - Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen	- บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ				
- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึม ของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย				
- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- 1ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	-
- ตรวจสอบให้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างจึงยังไม่ได้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** - ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	-
2.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ในระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	-
ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างจึงยังไม่ได้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **2.5 การใช้ไฟฟ้า** - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง		-
2.6 การคมนาคม - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 1ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีดินโคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นและไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณเข้า-ออกไม่ให้มีดินโคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นและไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **2.6 การคมนาคม** - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากชุมชน	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตก เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าวรวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **2.6 การคมนาคม** - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนภาระจำยอม โดยหากพบว่ามีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บเรียบร้อยทันทีเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางสาธารณประโยชน์ทางทิศตะวันตก โดยหากพบว่ามีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บเรียบร้อยทันทีเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	-
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต **3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต **3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา	- ครัวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา	-
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต **3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวขนส่งวัสดุ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา	-
3.2 การสาธารณสุข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต **3.2 การสาธารณสุข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต **3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-
- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต **3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคสามเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- -
3.4 การป้องอัคคีภัย - ตรวจสอบการใช้งาน	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิง	-
- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่	-
- ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟให้อยู่ในสภาพดี	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต **3.5 ทัศนียภาพ** - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	-
- ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่ก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน	-
- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-3**

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

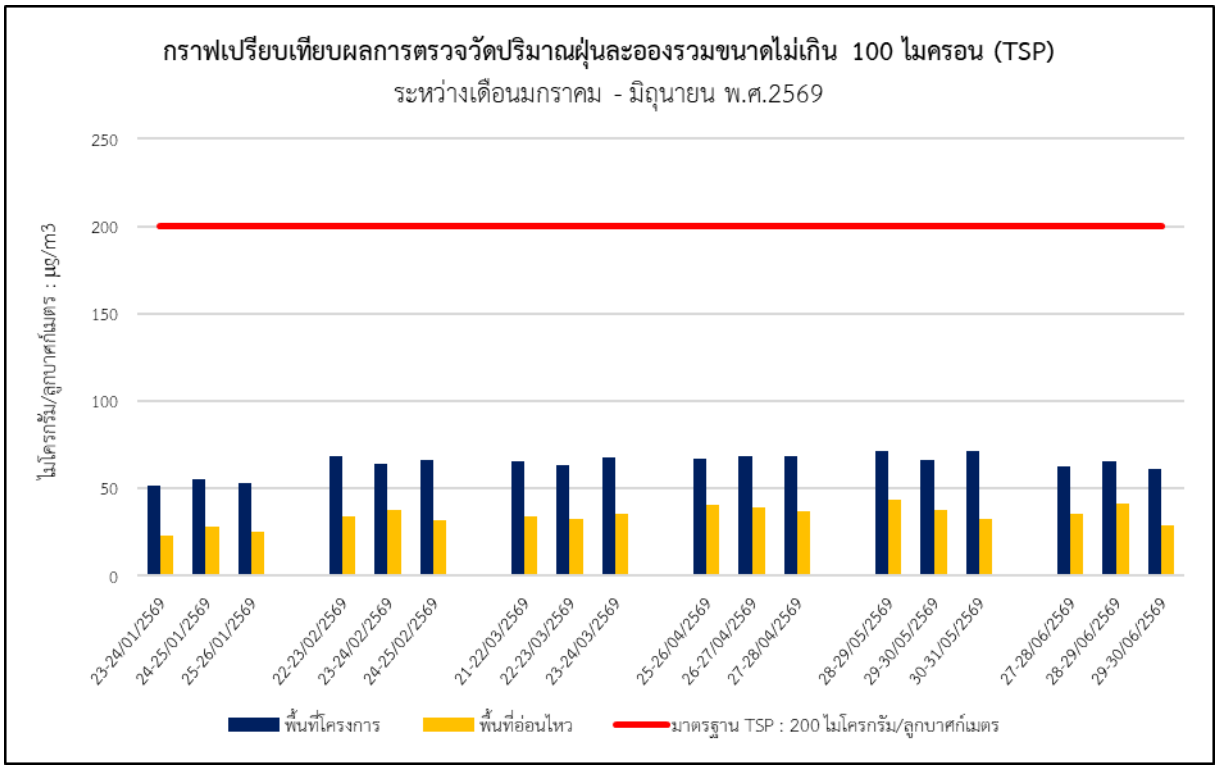
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย μg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	51.3117	25.5312
	24-25/01/2569	55.2012	27.0271
	25-26/01/2569	53.3321	26.0157
	22-23/02/2569	68.3280	32.7954
	23-24/02/2569	64.0195	31.5282
	24-25/02/2569	66.2368	30.8701
	21-22/03/2569	65.1743	30.9665
	22-23/03/2569	63.6783	29.1215
	23-24/03/2569	67.4182	32.6619
	25-26/04/2569	66.6409	33.4973
	26-27/04/2569	68.4481	34.5800
	27-28/04/2569	68.5307	34.4174
	28-29/05/2569	71.4271	34.9857
	29-30/05/2569	66.4578	33.0281
	30-31/05/2569	71.3769	36.9433
มาตรฐาน		**≤ 200**	**≤ 100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

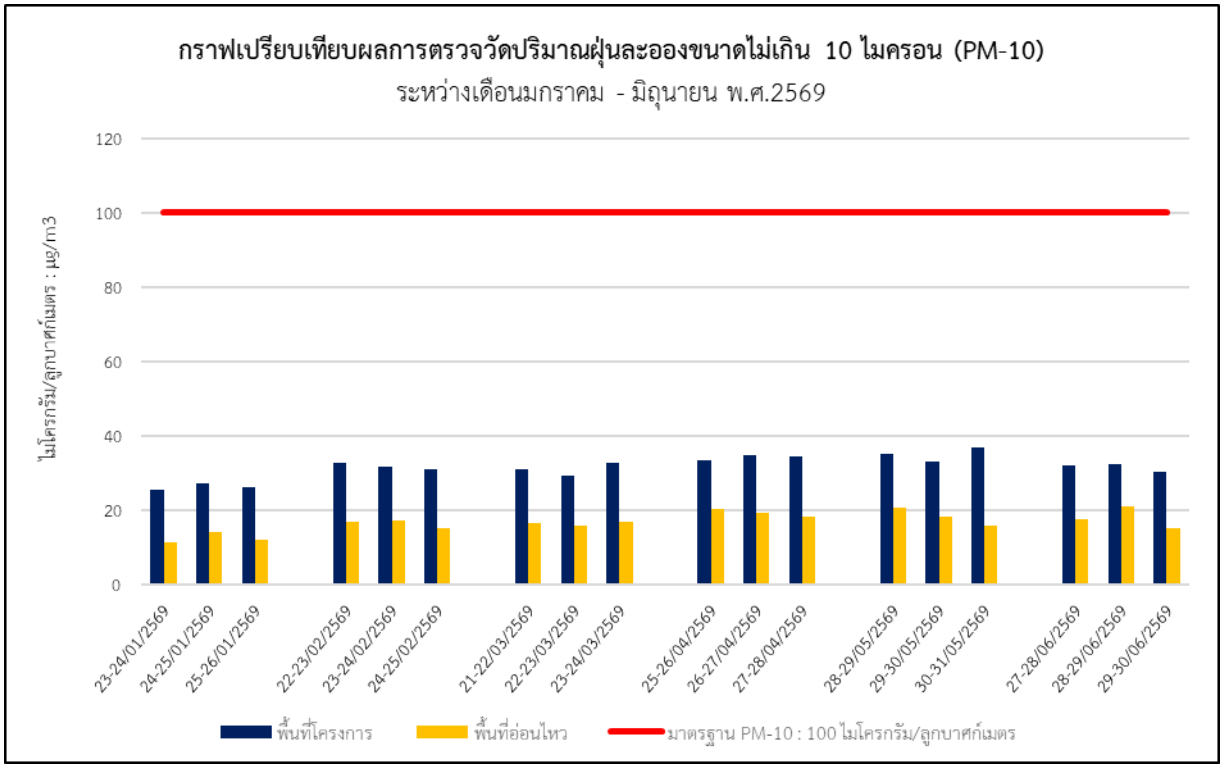
ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu g/m^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	27-28/06/2569	62.3418	31.8234
	28-29/06/2569	65.2531	32.3254
	29-30/06/2569	60.8862	30.1670
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	23-24/01/2569	23.2140	11.2067
	24-25/01/2569	28.1740	13.9624
	25-26/01/2569	25.4153	12.0573
	22-23/02/2569	34.0025	16.7739
	23-24/02/2569	37.6908	17.0265
	24-25/02/2569	32.0789	15.0071
	21-22/03/2569	34.2078	16.5055
	22-23/03/2569	32.7118	15.7575
	23-24/03/2569	35.1053	16.8047
	25-26/04/2569	40.6717	20.1085
	26-27/04/2569	39.0301	19.1095
	27-28/04/2569	36.6142	18.1545
	28-29/05/2569	43.8702	20.6802
	29-30/05/2569	37.8468	18.0199
	30-31/05/2569	32.2250	15.6607
	27-28/06/2569	35.2367	17.3674
	28-29/06/2569	41.0091	20.7806
	29-30/06/2569	29.0125	14.9078
มาตรฐาน		**≤ 200**	**≤ 100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-4** และกราฟเปรียบเทียบผลการ ตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.3** ถึง **รูปภาพที่ 4.4**

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	1.28	1.40
	24-25/01/2569	1.25	1.45
	25-26/01/2569	1.21	1.42
	22-23/02/2569	1.72	1.91
	23-24/02/2569	1.66	1.85
	24-25/02/2569	1.63	1.74
	21-22/03/2569	1.73	2.02
	22-23/03/2569	1.67	1.92
	23-24/03/2569	1.68	1.82
	25-26/04/2569	1.76	2.06
	26-27/04/2569	1.70	1.94
	27-28/04/2569	1.73	1.87
	28-29/05/2569	1.48	1.56
	29-30/05/2569	1.38	1.52
	30-31/05/2569	1.42	1.56
	27-28/06/2569	1.35	1.50
	28-29/06/2569	1.21	1.35
	29-30/06/2569	1.29	1.42
มาตรฐาน		**≤ 9**	**≤ 30**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	23-24/01/2569	1.01	1.31
	24-25/01/2569	1.16	1.30
	25-26/01/2569	1.13	1.26
	22-23/02/2569	1.31	1.52
	23-24/02/2569	1.38	1.66
	24-25/02/2569	1.44	1.75
	21-22/03/2569	1.26	1.36
	22-23/03/2569	1.27	1.47
	23-24/03/2569	1.24	1.42
	25-26/04/2569	1.33	1.42
	26-27/04/2569	1.31	1.50
	27-28/04/2569	1.28	1.45
	28-29/05/2569	1.26	1.33
	29-30/05/2569	1.27	1.35
	30-31/05/2569	1.23	1.34
	27-28/06/2569	1.14	1.25
	28-29/06/2569	1.04	1.21
	29-30/06/2569	1.12	1.32
มาตรฐาน		**≤ 9**	**≤ 30**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2) ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-5** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.5**

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)
		ค่าเฉลี่ย NO_2 ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	22.4
	24-25/01/2569	23.1
	25-26/01/2569	23.0
	22-23/02/2569	25.2
	23-24/02/2569	24.8
	24-25/02/2569	23.6
	21-22/03/2569	24.2
	22-23/03/2569	23.8
	23-24/03/2569	23.2
	25-26/04/2569	25.0
	26-27/04/2569	25.1
	27-28/04/2569	25.7
	28-29/05/2569	24.6
	29-30/05/2569	24.8
	30-31/05/2569	23.6
	27-28/06/2569	24.1
	28-29/06/2569	25.6
	29-30/06/2569	25.3
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	23-24/01/2569	15.7
	24-25/01/2569	15.5
	25-26/01/2569	15.8
	22-23/02/2569	22.5
	23-24/02/2569	21.4
	24-25/02/2569	22.7
	21-22/03/2569	19.2
	22-23/03/2569	21.7
	23-24/03/2569	21.7
มาตรฐาน		**≤ 120**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)
		ค่าเฉลี่ย NO_2 ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	25-26/04/2569	21.4
	26-27/04/2569	21.5
	27-28/04/2569	22.0
	28-29/05/2569	21.5
	29-30/05/2569	23.1
	30-31/05/2569	22.3
	27-28/06/2569	19.2
	28-29/06/2569	19.4
	29-30/06/2569	19.4
มาตรฐาน		**≤ 120**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2) ของโครงการเอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง **ตารางที่ 4-6** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.6** ถึง **รูปภาพที่ 4.7**

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		SO_2 ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO_2 ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	3.3	4.0
	24-25/01/2569	3.3	3.6
	25-26/01/2569	3.1	4.0
	22-23/02/2569	2.7	3.5
	23-24/02/2569	3.0	3.5
	24-25/02/2569	3.2	3.9
มาตรฐาน		**≤ 50**	**≤ 100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		SO_2 ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO_2 ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	21-22/03/2569	3.1	3.7
	22-23/03/2569	3.0	3.4
	23-24/03/2569	3.3	3.8
	25-26/04/2569	3.4	4.1
	26-27/04/2569	3.0	3.5
	27-28/04/2569	3.6	4.1
	28-29/05/2569	3.6	4.1
	29-30/05/2569	3.4	3.9
	30-31/05/2569	3.5	4.2
	27-28/06/2569	3.5	4.3
	28-29/06/2569	3.3	4.1
	29-30/06/2569	3.5	4.2
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	23-24/01/2569	2.3	2.9
	24-25/01/2569	2.7	3.2
	25-26/01/2569	2.5	2.9
	22-23/02/2569	2.1	3.4
	23-24/02/2569	2.5	2.9
	24-25/02/2569	2.8	3.4
	21-22/03/2569	2.6	2.9
	22-23/03/2569	2.5	2.8
	23-24/03/2569	2.8	3.1
	25-26/04/2569	2.9	3.3
	26-27/04/2569	2.8	3.3
	27-28/04/2569	3.1	3.4
มาตรฐาน [(1)(2)]		≤ 50	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		SO_2 ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO_2 ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่บริเวณ	28-29/05/2569	3.2	3.6
พื้นที่จอดรถยนต์	29-30/05/2569	3.0	3.3
ของศูนย์การค้า	30-31/05/2569	3.1	3.5
เซ็นทรัลนครศรี-	27-28/06/2569	3.1	3.8
ธรรมราช ด้าน	28-29/06/2569	3.0	3.5
ทิศตะวันออก	29-30/06/2569	3.1	3.8
มาตรฐาน [(1)(2)]		≤ 50	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-7** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.8**

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

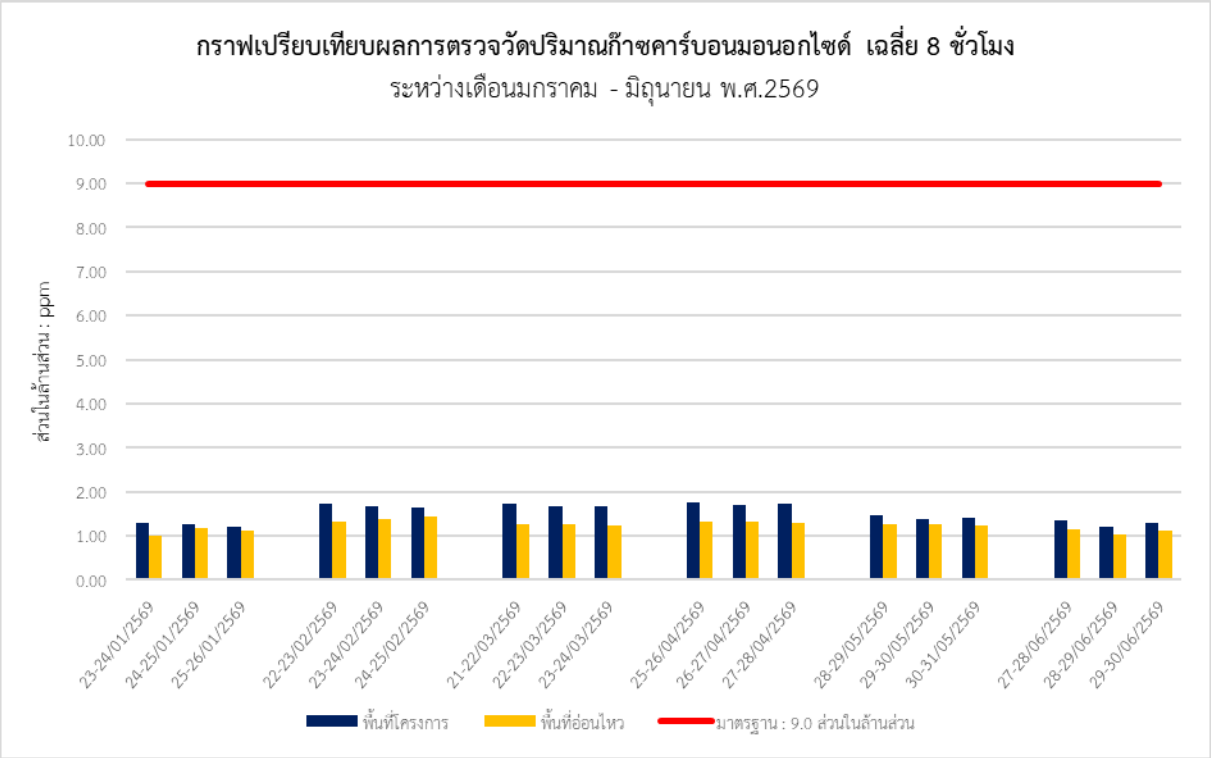
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	23/01/2569	2.057
	24/01/2569	2.023
	25/01/2569	2.055
	22/02/2569	2.167
	23/02/2569	2.141
	24/02/2569	2.078
	21/03/2569	1.998
	22/03/2569	1.958
	23/03/2569	2.027
	25/04/2569	2.001
	26/04/2569	1.988
	27/04/2569	2.097
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

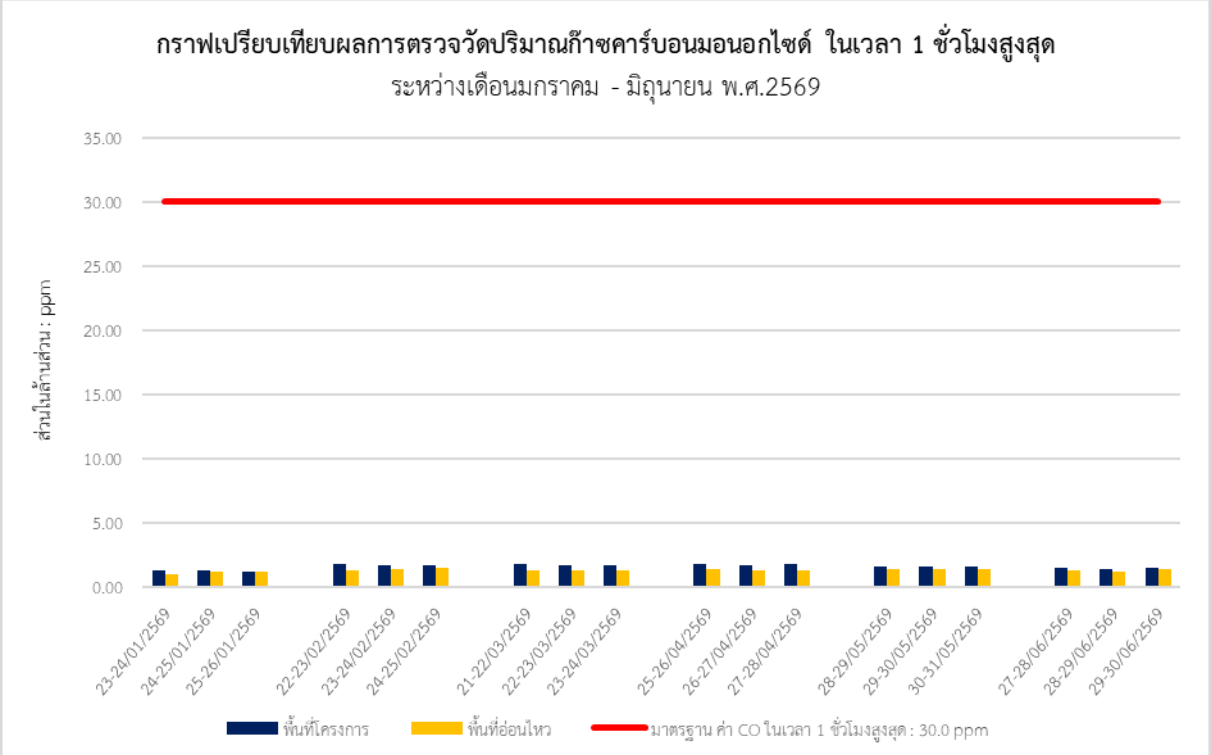
ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	28/05/2569	2.131
	29/05/2569	2.104
	30/05/2569	2.159
	27/06/2569	2.137
	28/06/2569	2.099
	29/06/2569	2.161
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	23/01/2569	1.922
	24/01/2569	1.963
	25/01/2569	1.992
	22/02/2569	2.077
	23/02/2569	2.028
	24/02/2569	2.008
	21/03/2569	1.947
	22/03/2569	2.097
	23/03/2569	1.959
	25/04/2569	2.015
	26/04/2569	2.133
	27/04/2569	2.018
	28/05/2569	2.128
	29/05/2569	2.177
	30/05/2569	2.126
	27/06/2569	2.112
	28/06/2569	2.064
	29/06/2569	2.031
มาตรฐาน		-

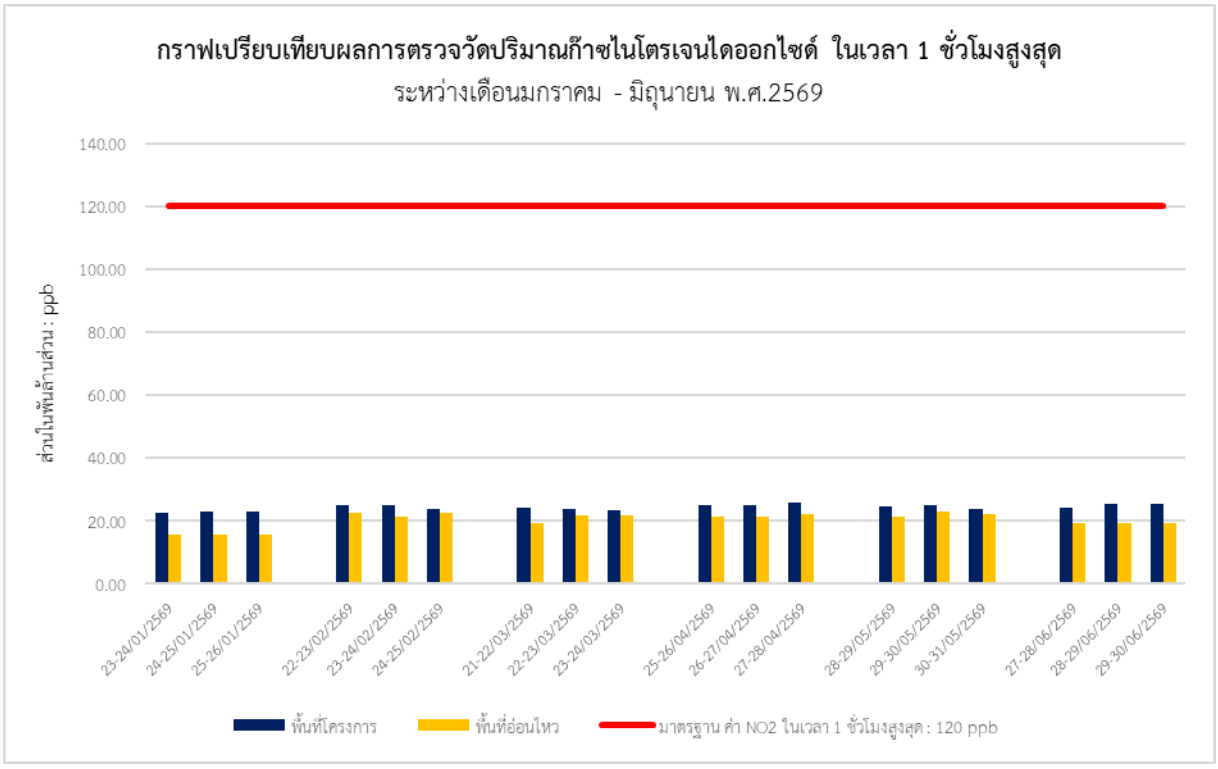
หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



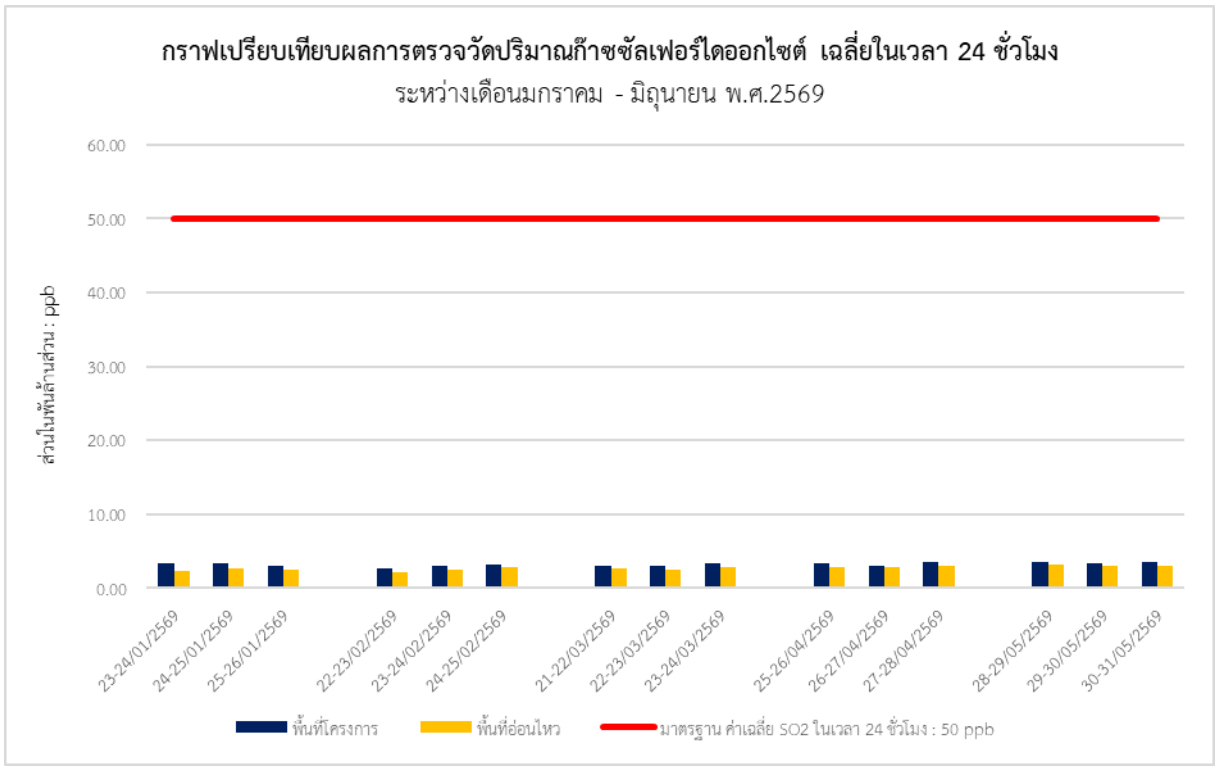
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง



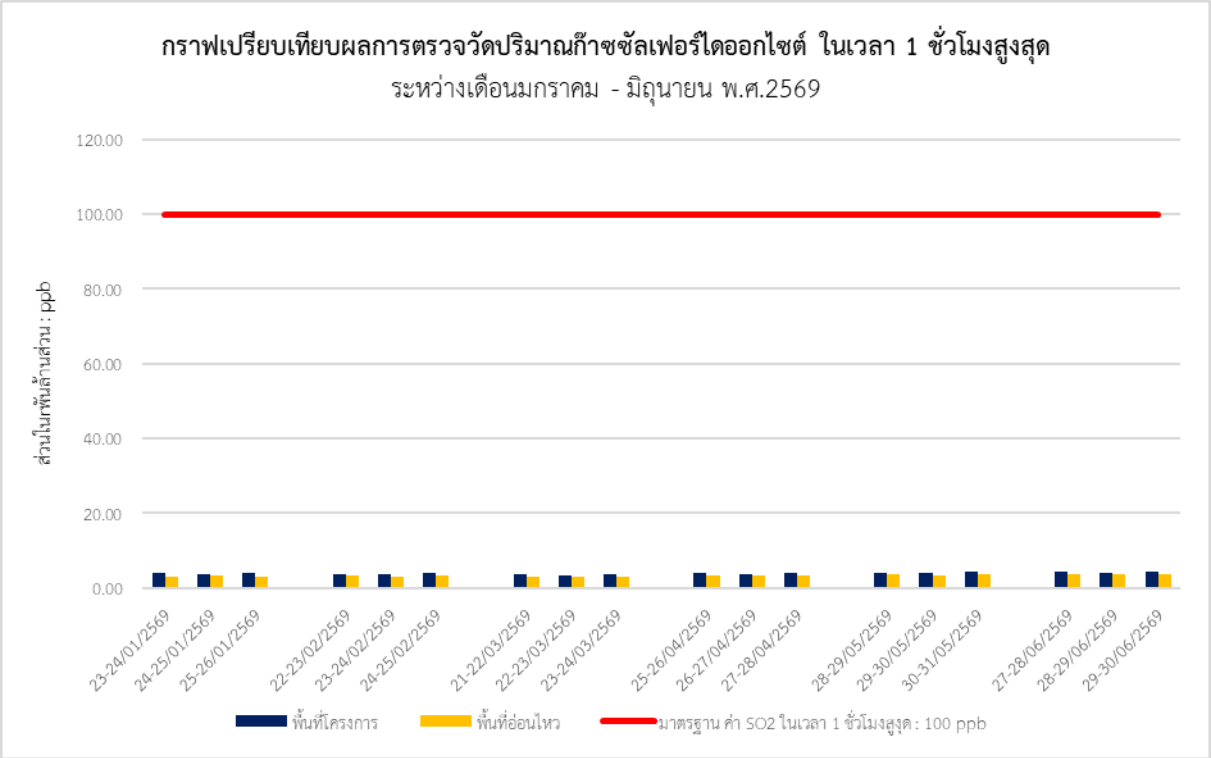
รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด



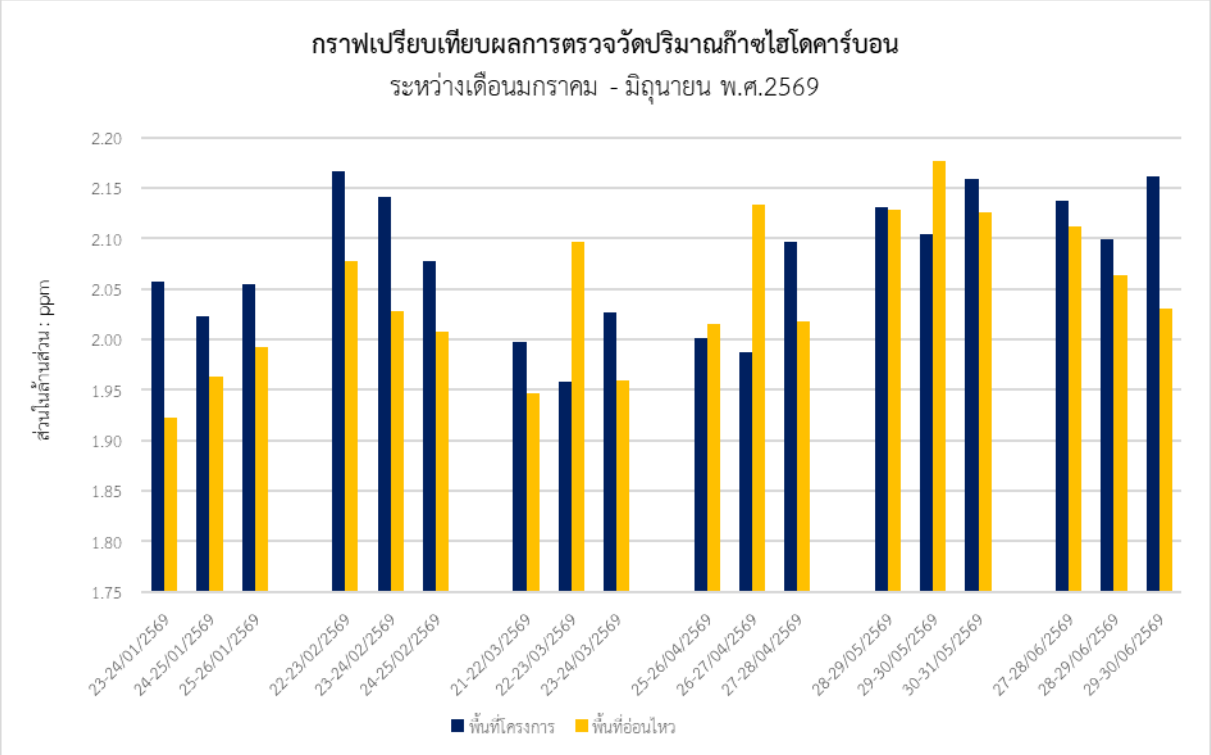
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-8** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.9** ถึง **รูปภาพที่ 4.11**

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	68.2	103.4	6.5
	24-25/01/2569	67.9	108.8	7.2
	25-26/01/2569	68.6	112.1	6.5
	22-23/02/2569	68.6	105.6	8.8
	23-24/02/2569	69.2	112.1	9.2
	24-25/02/2569	68.7	102.7	6.5
	21-22/03/2569	65.8	95.2	5.5
	22-23/03/2569	65.6	95.4	7.5
	23-24/03/2569	65.6	93.7	7.0
	25-26/04/2569	60.8	98.2	7.7
	26-27/04/2569	65.5	90.9	6.9
	27-28/04/2569	67.4	93.5	5.1
	28-29/05/2569	68.1	97.4	5.9
	29-30/05/2569	67.9	99.2	8.4
	30-31/05/2569	67.8	95.1	3.4
	27-28/06/2569	65.8	94.2	8.2
	28-29/06/2569	65.7	96.3	7.9
	29-30/06/2569	66.7	95.4	7.8
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	23-24/01/2569	60.3	91.1	9.1
	24-25/01/2569	60.9	91.2	7.9
	25-26/01/2569	58.6	88.9	8.9
	22-23/02/2569	64.8	93.8	6.0
	23-24/02/2569	63.9	91.6	6.0
	24-25/02/2569	64.1	93.7	5.9
มาตรฐาน		**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

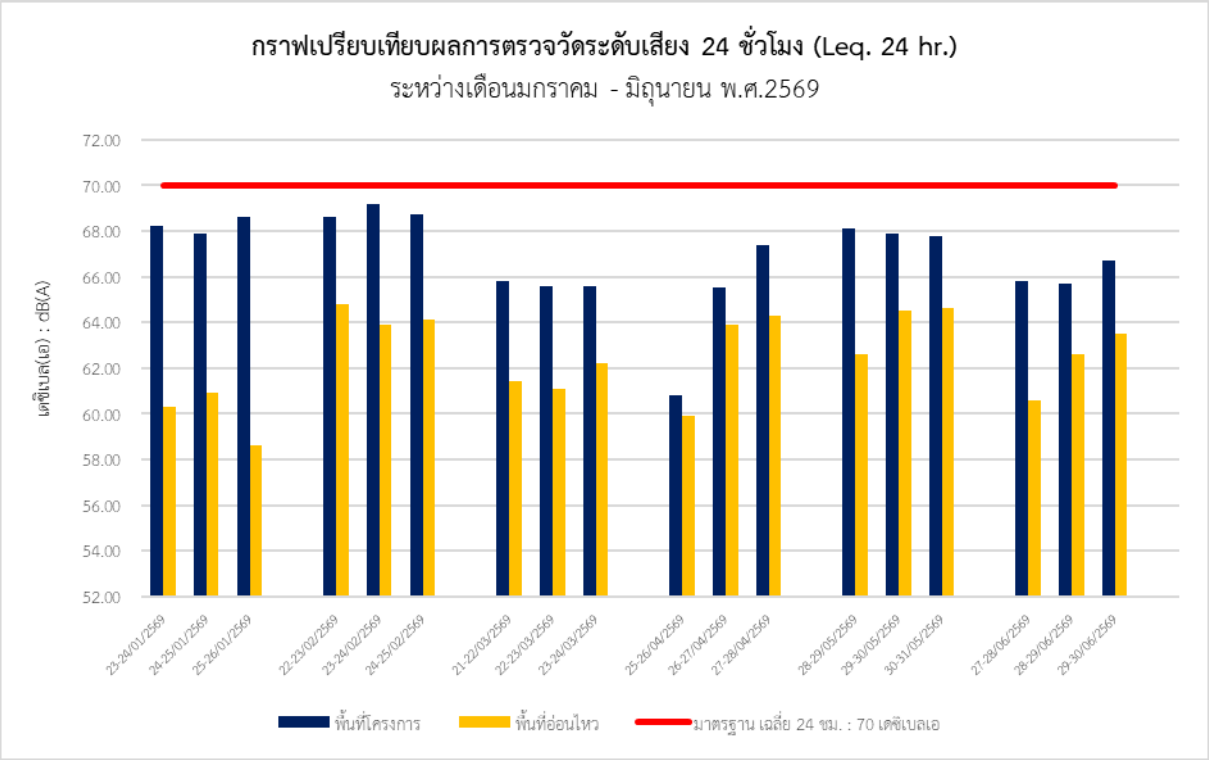
มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

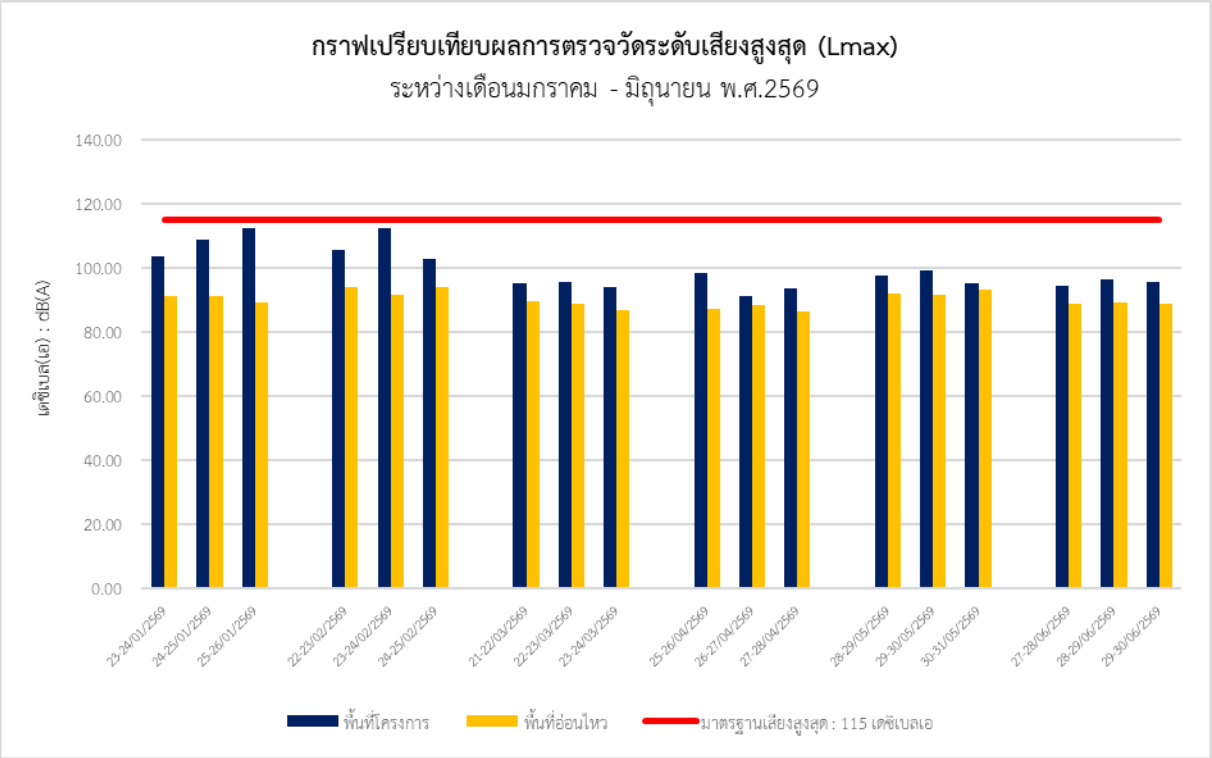
ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	21-22/03/2569	61.4	89.6	8.0
	22-23/03/2569	61.1	88.7	5.3
	23-24/03/2569	62.2	86.5	6.5
	25-26/04/2569	59.9	86.9	8.0
	26-27/04/2569	63.9	88.3	3.2
	27-28/04/2569	64.3	86.4	6.4
	28-29/05/2569	62.6	92.0	6.0
	29-30/05/2569	64.5	91.4	4.3
	30-31/05/2569	64.6	93.0	2.3
	27-28/06/2569	60.6	88.6	5.0
	28-29/06/2569	62.6	89.0	6.4
	29-30/06/2569	63.5	88.7	3.5
มาตรฐาน		**70.0**(1)	**115.0**(1)	**10.0**(2)

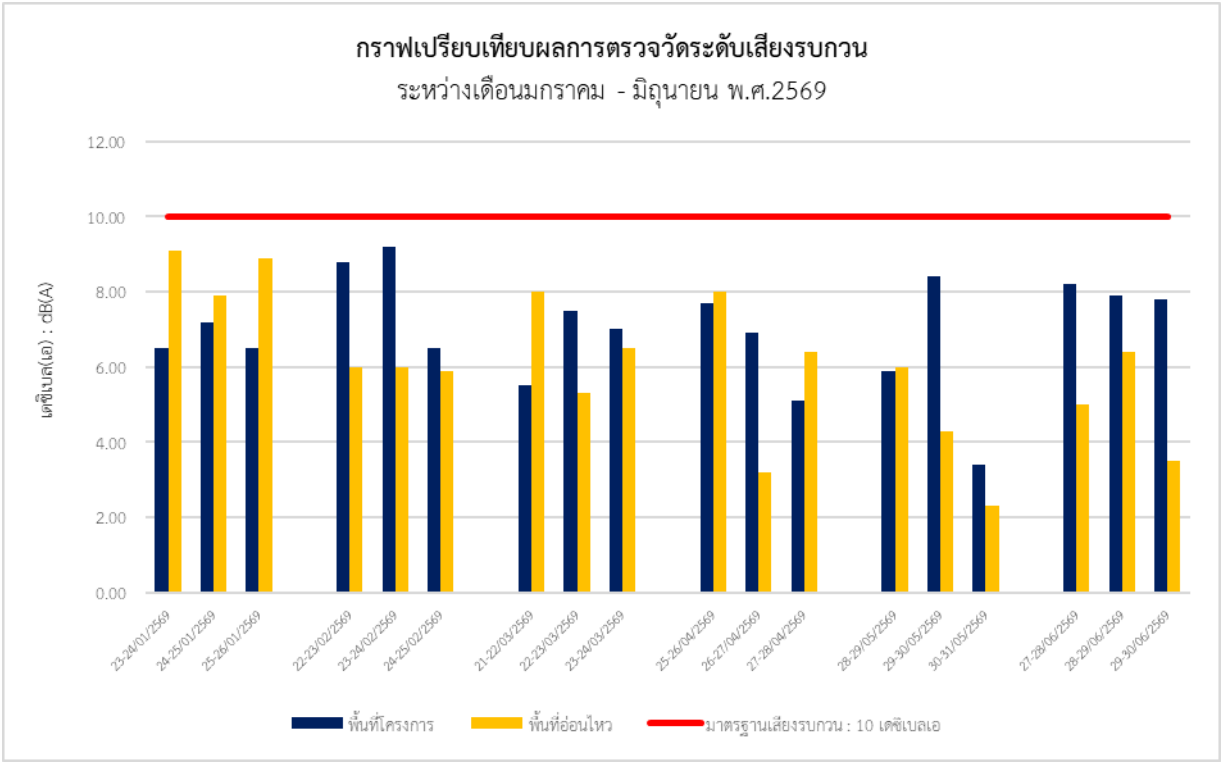
มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด



รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-9**

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	Vert	1.403	3.3	5.000
	24-25/01/2569	Vert	1.371	3.3	5.000
	25-26/01/2569	Vert	1.143	4.3	5.000
	22-23/02/2569	Vert	1.403	4.6	5.000
	23-24/02/2569	Vert	1.308	3.3	5.000
	24-25/02/2569	Vert	1.237	4.7	5.000
	21-22/03/2569	Tran	1.438	4.5	5.000
	22-23/03/2569	Tran	0.965	1.6	5.000
	23-24/03/2569	Tran	1.332	3.1	5.000
	25-26/04/2569	Vert	1.458	2.6	5.000
	26-27/04/2569	Vert	1.450	3.0	5.000
	27-28/04/2569	Vert	1.332	8.5	5.000
	28-29/05/2569	Vert	1.789	4.0	5.000
	29-30/05/2569	Vert	1.750	2.0	5.000
	30-31/05/2569	Vert	1.726	4.9	5.000
	27-28/06/2569	Tran	1.524	3.6	5.000
	28-29/06/2569	Vert	1.507	4.2	5.000
	29-30/06/2569	Vert	1.364	5.7	5.000
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	23-24/01/2569	Vert	1.009	4.1	5.000
	24-25/01/2569	Vert	1.103	4.6	5.000
	25-26/01/2569	Vert	0.883	4.3	5.000
	22-23/02/2569	Vert	1.072	5.1	5.000
	23-24/02/2569	Vert	1.159	5.6	5.000
	24-25/02/2569	Vert	1.048	4.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	21-22/03/2569	Tran	0.686	3.5	5.000
	22-23/03/2569	Tran	0.851	2.4	5.000
	23-24/03/2569	Vert	1.110	2.9	5.000
	25-26/04/2569	Tran	1.143	5.2	5.000
	26-27/04/2569	Vert	1.025	3.0	5.000
	27-28/04/2569	Vert	1.096	3.7	5.000
	28-29/05/2569	Vert	1.195	9.2	5.000
	29-30/05/2569	Vert	1.135	2.4	5.000
	30-31/05/2569	Vert	1.124	2.6	5.000
	27-28/06/2569	Tran	1.143	2.5	5.000
	28-29/06/2569	Vert	1.154	2.6	5.000
	29-30/06/2569	Long	1.364	2.9	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



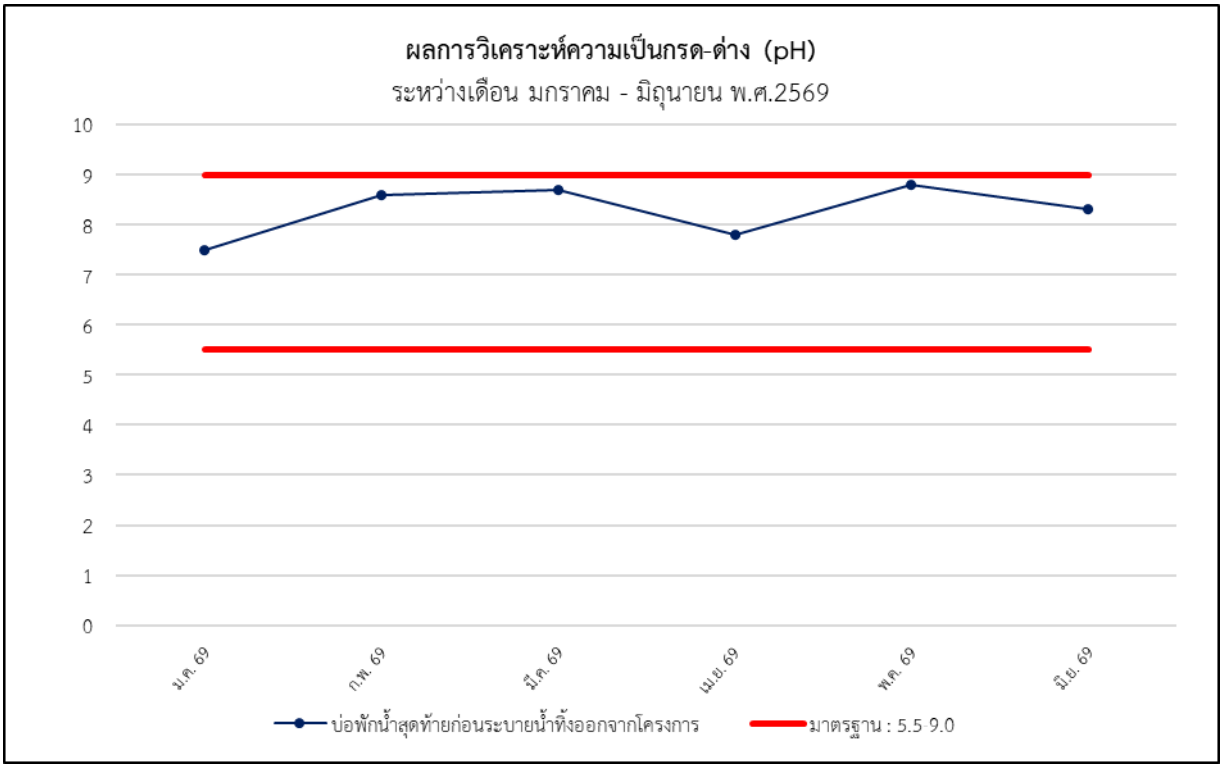
4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของของโครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-10** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.12** ถึง **รูปภาพที่ 4.18**

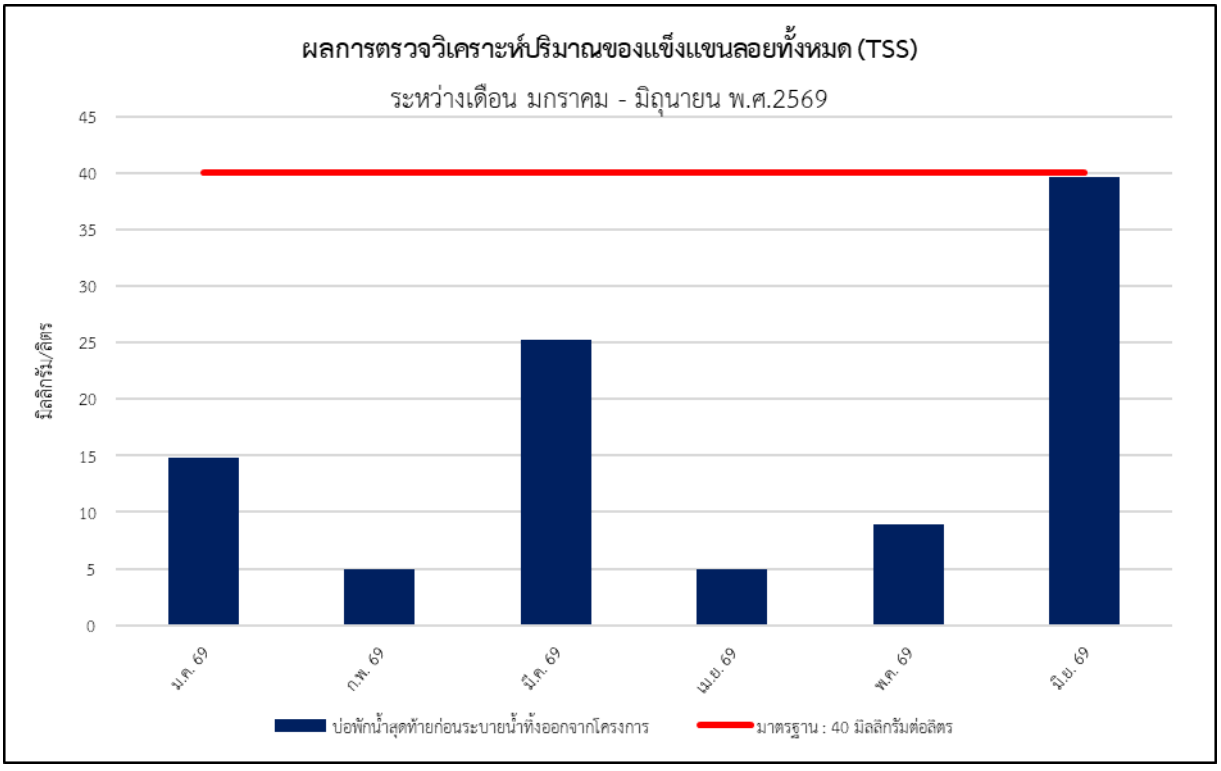
ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	26/01/2569	22/02/2569	21/03/2569	25/04/2569	28/05/2569	30/06/2569		
pH @25°C	7.5	8.6	8.7	7.8	8.8	8.3	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	14.8	< 5.0	25.3	5.0	8.9	39.6	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	119	108	339	238	218	129	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 2.0	< 2.0	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 0.60	< 0.60	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

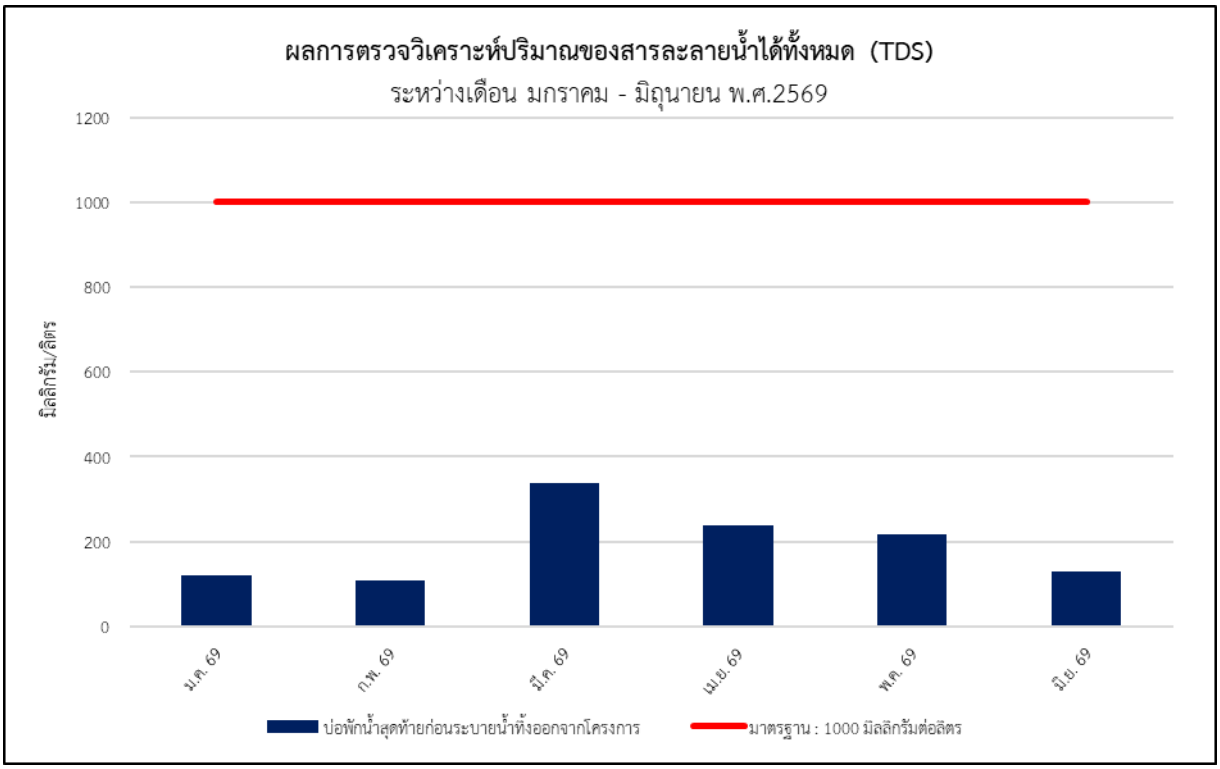
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



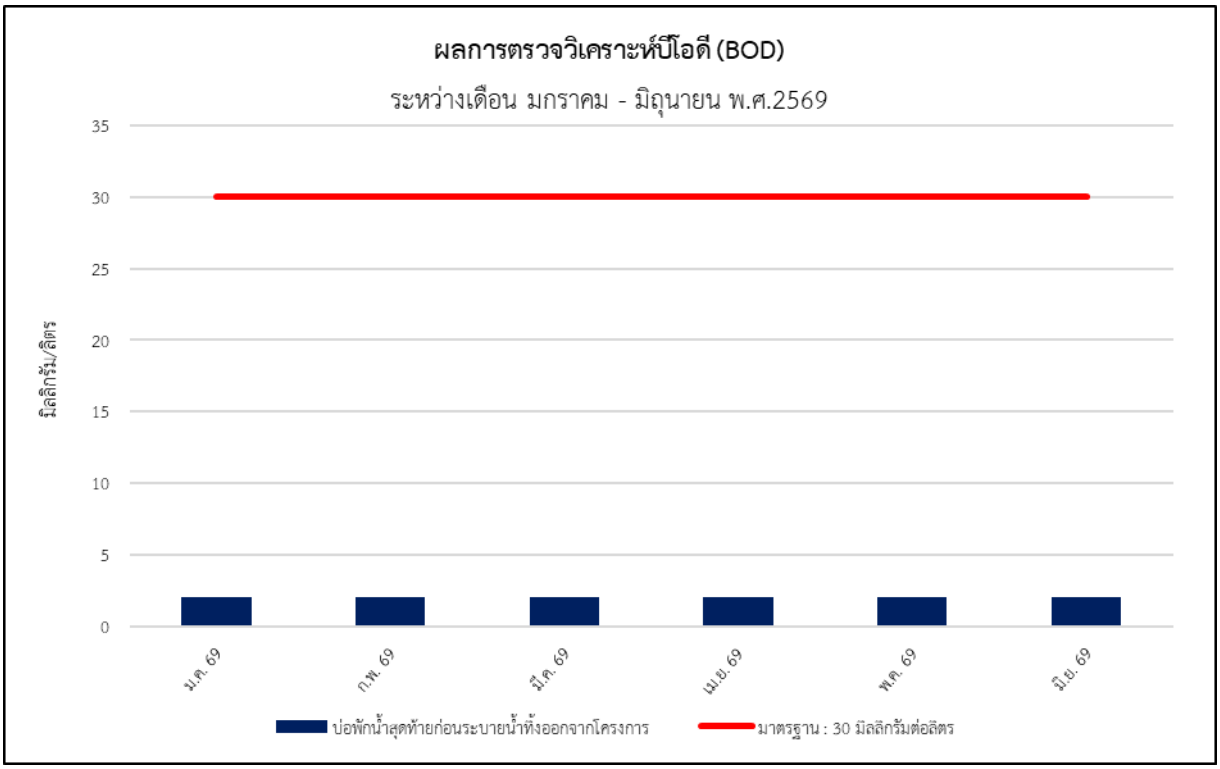
ภาพที่ 4-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



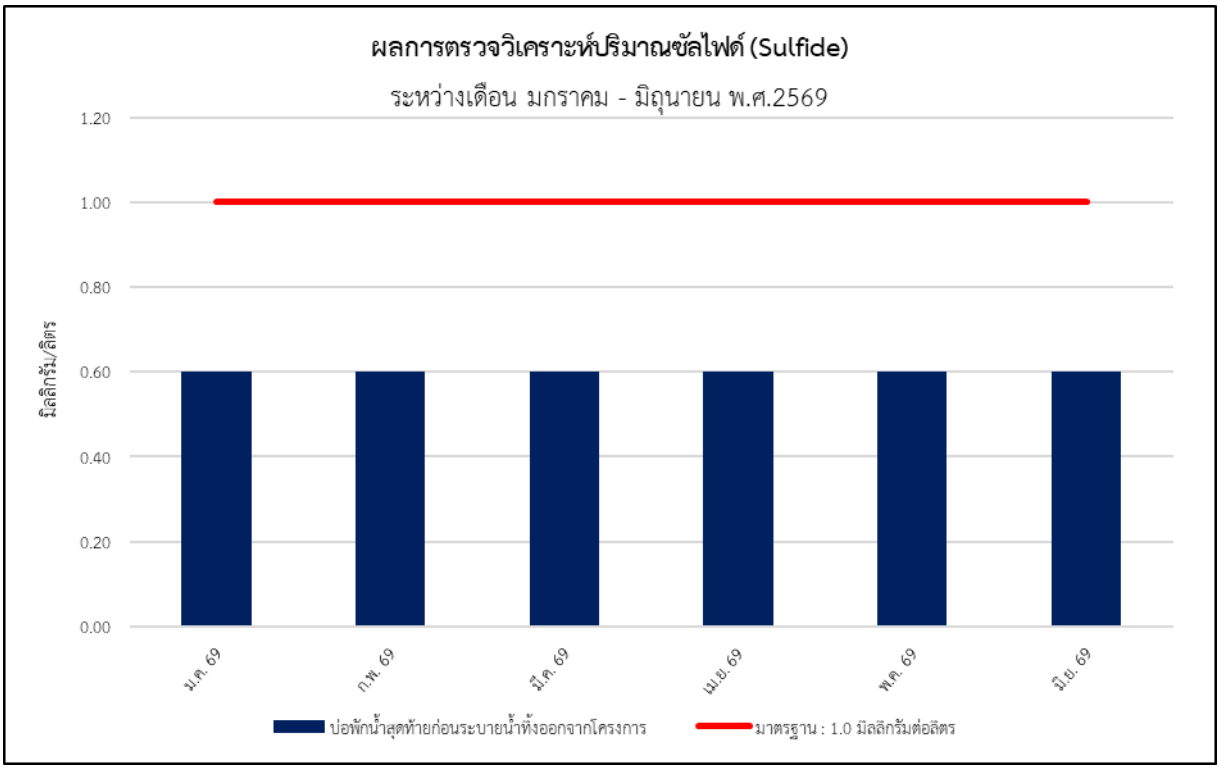
ภาพที่ 4-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



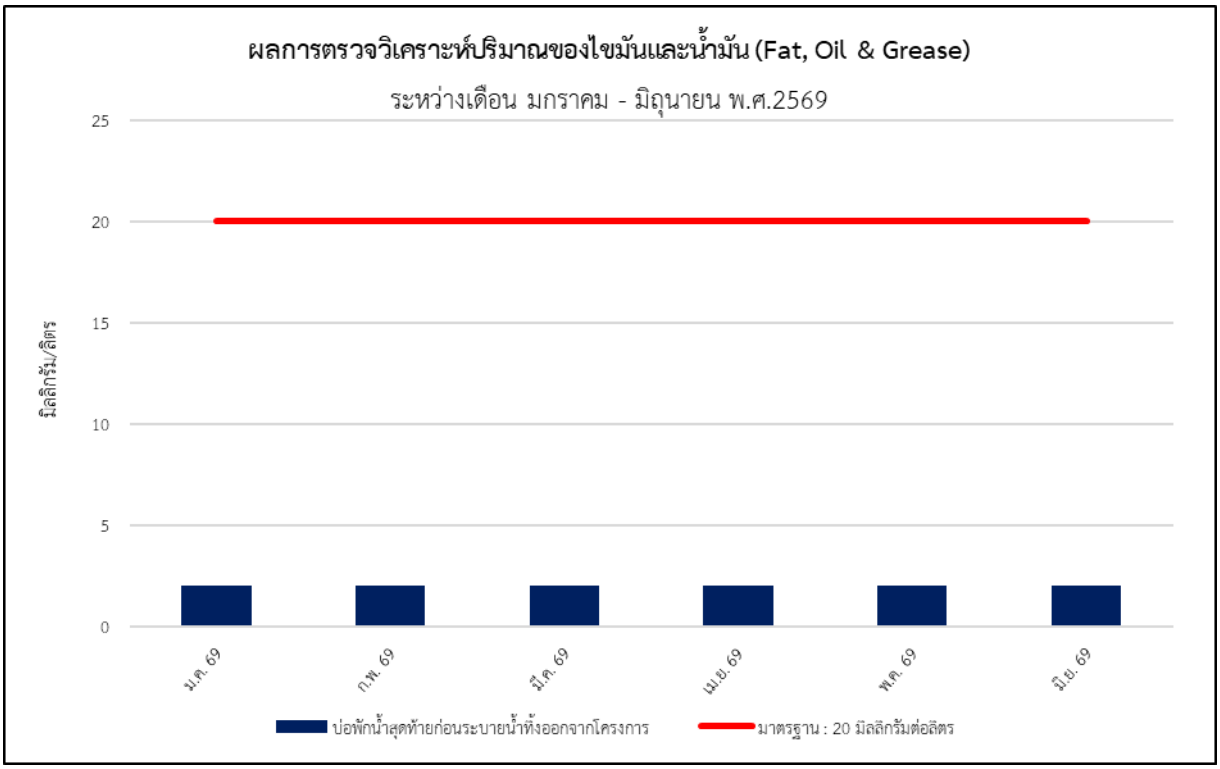
ภาพที่ 4-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)



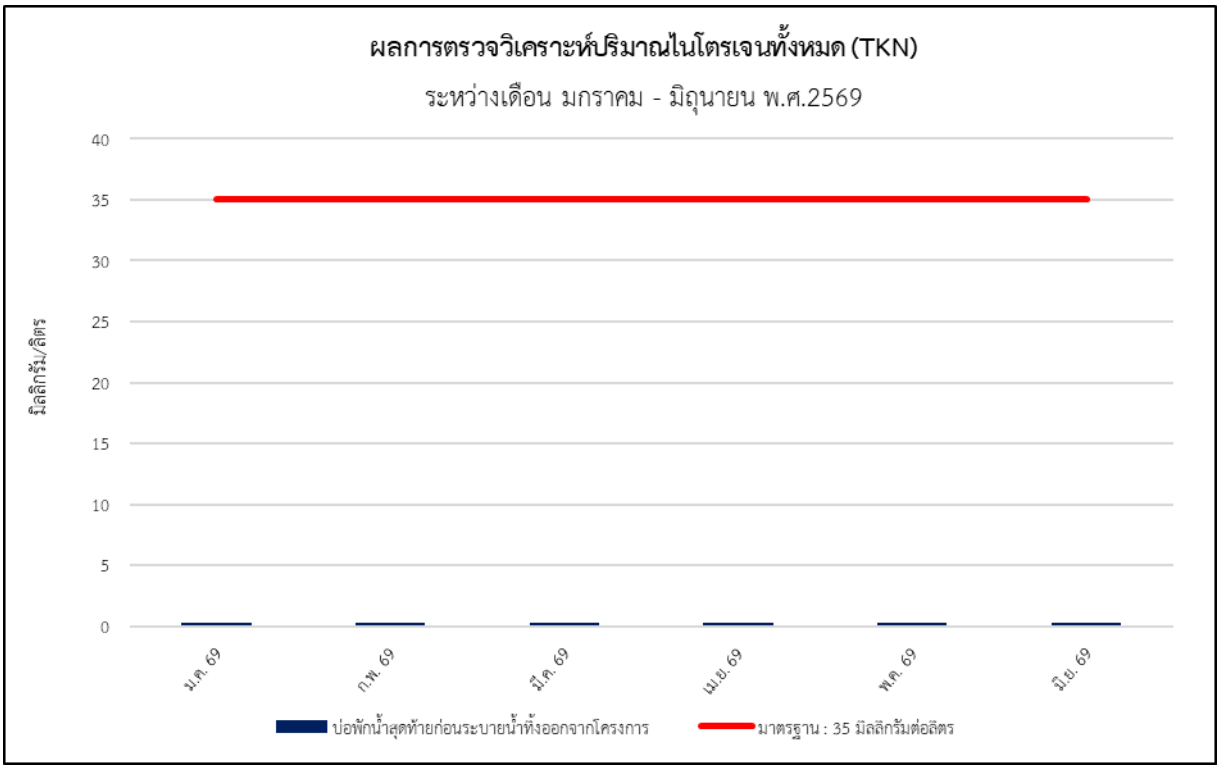
ภาพที่ 4-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



ภาพที่ 4-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟล์ (Sulfide)



ภาพที่ 4-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



ภาพที่ 4-18 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

* <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 71.4271 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 36.9433 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

* <u>บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก</u> ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 43.8702 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 20.7806 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.76 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.76 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

* บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.44 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.44 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 25.7 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในพันล้านส่วน) ซึ่งมีค่าในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

* บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 23.1 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในพันล้านส่วน) ซึ่งมีค่าในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 3.6 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 50 ส่วนในพันล้านส่วน) และค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 4.3 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 100 ส่วนในพันล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

* บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 3.2 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน

50 ส่วนในพันล้านส่วน) และค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 3.8 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 100 ส่วนในพันล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(5) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.167 ส่วนในล้านส่วน

* บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.177 ส่วนในล้านส่วน

4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 69.2 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดเท่ากับ 112.1 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

* บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 64.8 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดเท่ากับ 93.8 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.2 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

* บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.1 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.789 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 4.0 เฮิรตซ์ เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความ

สั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด*** (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที)

* บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.364 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 2.9 เฮิรตซ์ เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด*** (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที)

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข ทำการเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-11**

ตารางที่ 4-11 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	01-02/03/2568	0.0674	0.0335
	02-03/03/2568	0.0722	0.0358
	03-04/03/2568	0.0692	0.0344
มาตรฐาน		**0.33**	**0.12**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	04-05/03/2568	0.0767	0.0380
	05-06/03/2568	0.0794	0.0395
	06-07/03/2568	0.0667	0.0331
	07-08/03/2568	0.0816	0.0404
	08-09/03/2568	0.0756	0.0375
	09-10/03/2568	0.0839	0.0417
	10-11/03/2568	0.0332	0.0162
	11-12/03/2568	0.0361	0.0174
	12-13/03/2568	0.0319	0.0157
	13-14/03/2568	0.0520	0.0257
	14-15/03/2568	0.0462	0.0225
	15-16/03/2568	0.0407	0.0197
	16-17/03/2568	0.0511	0.0253
	17-18/03/2568	0.0544	0.0271
	18-19/03/2568	0.0490	0.0242
	19-20/03/2568	0.0623	0.0309
	20-21/03/2568	0.0610	0.0301
	21-22/03/2568	0.0563	0.0280
	22-23/03/2568	0.0511	0.0253
	23-24/03/2568	0.0672	0.0334
	24-25/03/2568	0.0754	0.0375
	25-26/03/2568	0.0776	0.0385
	26-27/03/2568	0.0743	0.0370
	27-28/03/2568	0.0639	0.0318
	28-29/03/2568	0.0564	0.0279
	29-30/03/2568	0.0582	0.0288
	30-31/03/2568	0.0553	0.0274
	31/03-01/04/2568	0.0611	0.0302
	01-02/04/2568	0.0761	0.0378
มาตรฐาน		**0.33**	**0.12**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	02-03/04/2568	0.0445	0.0221
	03-04/04/2568	0.0619	0.0305
	04-05/04/2568	0.0571	0.0282
	05-06/04/2568	0.0643	0.0318
	06-07/04/2568	0.0748	0.0372
	07-08/04/2568	0.0823	0.0408
	08-09/04/2568	0.0801	0.0398
	09-10/04/2568	0.0787	0.0389
	10-11/04/2568	*	*
	11-12/04/2568	*	*
	12-13/04/2568	*	*
	13-14/04/2568	*	*
	14-15/04/2568	*	*
	15-16/04/2568	*	*
	16-17/04/2568	*	*
	17-18/04/2568	0.0722	0.0358
	18-19/04/2568	0.0758	0.0377
	19-20/04/2568	0.0686	0.0340
	20-21/04/2568	0.0651	0.0323
	21-22/04/2568	0.0736	0.0364
	22-23/04/2568	0.0769	0.0380
	23-24/04/2568	0.0594	0.0296
	24-25/04/2568	0.0634	0.0315
	25-26/04/2568	0.0583	0.0289
	26-27/04/2568	0.0698	0.0347
	27-28/04/2568	0.0629	0.0312
	28-29/04/2568	0.0627	0.0311
	29-30/04/2568	0.0564	0.0278
	30/04-01/05/2568	0.0596	0.0297
มาตรฐาน		**0.33**	**0.12**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 10-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	01-02/05/2568	*	*
	02-03/05/2568	0.0572	0.0283
	03-04/05/2568	0.0645	0.0320
	04-05/05/2568	0.0611	0.0304
	05-06/05/2568	0.0548	0.0270
	06-07/05/2568	0.0628	0.0310
	07-08/05/2568	0.0683	0.0339
	08-09/05/2568	0.0553	0.0275
	09-10/05/2568	0.0726	0.0362
	10-11/05/2568	0.0558	0.0276
	11-12/05/2568	0.0743	0.0370
	12-13/05/2568	0.0714	0.0355
	13-14/05/2568	0.0657	0.0326
	14-15/05/2568	0.0757	0.0377
	15-16/05/2568	*	*
	16-17/05/2568	*	*
	17-18/05/2568	*	*
	18-19/05/2568	*	*
	19-20/05/2568	*	*
	20-21/05/2568	*	*
	21-22/05/2568	*	*
	22-23/05/2568	0.0776	0.0384
	23-24/05/2568	0.0683	0.0338
	24-25/05/2568	0.0718	0.0357
	25-26/05/2568	0.0556	0.0277
	26-27/05/2568	0.0823	0.0408
	27-28/05/2568	0.0748	0.0371
	28-29/05/2568	0.0789	0.0390
มาตรฐาน		**0.33**	**0.12**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง ระหว่างวันที่ 15 - 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการมีการเปลี่ยนผู้รับเหมา ทำให้ช่วงเวลาดังกล่าวหน้างานไม่มีไฟฟ้า จึงทำให้ไม่สามารถเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศได้

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	29-30/05/2568	0.0669	0.0332
	30-31/05/2568	0.0991	0.0493
	31/05-01/06/2568	0.0975	0.0486
	01-02/06/2568	0.0263	0.0129
	02-03/06/2568	0.0526	0.0260
	03-04/06/2568	0.0564	0.0279
	04-05/06/2568	0.0627	0.0310
	05-06/06/2568	0.0663	0.0329
	06-07/06/2568	0.0577	0.0286
	07-08/06/2568	0.0247	0.0122
	08-09/06/2568	0.0643	0.0318
	09-10/06/2568	0.0756	0.0375
	10-11/06/2568	0.0596	0.0296
	11-12/06/2568	0.0614	0.0306
	12-13/06/2568	0.0565	0.0280
	13-14/06/2568	0.1186	0.0592
	14-15/06/2568	0.0741	0.0367
	15-16/06/2568	0.0578	0.0286
	16-17/06/2568	0.0546	0.0270
	17-18/06/2568	0.0279	0.0136
	18-19/06/2568	0.0721	0.0357
	19-20/06/2568	0.0796	0.0395
	20-21/06/2568	0.0628	0.0308
	21-22/06/2568	0.0531	0.0258
	22-23/06/2568	0.0714	0.0349
	23-24/06/2568	0.0817	0.0406
	24-25/06/2568	0.0538	0.0258
	25-26/06/2568	0.0842	0.0415
	26-27/06/2568	0.1090	0.0522
มาตรฐาน		**0.33**	**0.12**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	27-28/06/2568	0.2147	0.1064
	28-29/06/2568	0.0743	0.0366
	29-30/06/2568	0.0851	0.0411
	30/06-01/07/2568	0.0686	0.0331
	01-02/07/2568	0.0805	0.0397
	02-03/07/2568	0.0833	0.0410
	03-04/07/2568	0.0748	0.0367
	04-05/07/2568	0.0849	0.0418
	05-06/07/2568	0.0864	0.0426
	06-07/07/2568	0.1025	0.0509
	07-08/07/2568	0.1834	0.0912
	08-09/07/2568	0.1649	0.0817
	09-10/07/2568	0.1064	0.0527
	10-11/07/2568	0.0967	0.0481
	11-12/07/2568	0.1036	0.0511
	12-13/07/2568	0.0841	0.0416
	13-14/07/2568	0.1028	0.0512
	14-15/07/2568	0.0923	0.0457
	15-16/07/2568	0.0837	0.0414
	16-17/07/2568	0.0811	0.0397
	17-18/07/2568	0.0947	0.0470
	18-19/07/2568	0.0965	0.0476
	19-20/07/2568	0.0999	0.0493
	20-21/07/2568	0.0920	0.0456
	21-22/07/2568	0.0941	0.0465
	22-23/07/2568	0.0936	0.0460
	23-24/07/2568	0.0925	0.0457
	24-25/07/2568	0.1199	0.0591
	25-26/07/2568	0.1066	0.0531
มาตรฐาน		**0.33**	**0.12**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	26-27/07/2568	0.0881	0.0371
	27-28/07/2568	0.0805	0.0382
	28-29/07/2568	0.0557	0.0258
	29-30/07/2568	0.1158	0.0424
	30-31/07/2568	0.1161	0.0512
	31/07-01/08/2568	0.0638	0.0283
	01-02/08/2568	0.0973	0.0453
	02-03/08/2568	0.0898	0.0423
	03-04/08/2568	0.0783	0.0370
	04-05/08/2568	0.1014	0.0495
	05-06/08/2568	0.0989	0.0452
	17-18/09/2568	0.0405	0.0227
	18-19/09/2568	0.0387	0.0143
	19-20/09/2568	0.0531	0.0252
	02-03/10/2568	0.0414	0.0208
	03-04/10/2568	0.0474	0.0243
	04-05/10/2568	0.0355	0.0142
	11-12/11/2568	0.0440	0.0214
	12-13/11/2568	0.0469	0.0230
	13-14/11/2568	0.0398	0.0187
	19-20/12/2568	0.0415	0.0202
	20-21/12/2568	0.0394	0.0190
	21-22/12/2568	0.0577	0.0284
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	02-03/03/2568	0.0553	0.0274
	03-04/03/2568	0.0453	0.0225
	04-05/03/2568	0.0519	0.0256
	05-06/03/2568	0.0562	0.0279
	06-07/03/2568	0.0469	0.0232
	07-08/03/2568	0.0571	0.0283
มาตรฐาน		**0.33**	**0.12**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	08-09/03/2568	0.0588	0.0293
	09-10/03/2568	0.0534	0.0266
	10-11/03/2568	0.0183	0.0089
	11-12/03/2568	0.0230	0.0112
	12-13/03/2568	0.0274	0.0134
	13-14/03/2568	0.0357	0.0175
	14-15/03/2568	0.0216	0.0102
	15-16/03/2568	0.0203	0.0099
	16-17/03/2568	0.0266	0.0132
	17-18/03/2568	0.0221	0.0107
	18-19/03/2568	0.0283	0.0140
	19-20/03/2568	0.0257	0.0126
	20-21/03/2568	0.0293	0.0145
	21-22/03/2568	0.0373	0.0185
	22-23/03/2568	0.0324	0.0159
	23-24/03/2568	0.0431	0.0213
	24-25/03/2568	0.0472	0.0234
	25-26/03/2568	0.0347	0.0172
	26-27/03/2568	0.0366	0.0181
	27-28/03/2568	0.0406	0.0200
	28-29/03/2568	0.0425	0.0210
	29-30/03/2568	0.0359	0.0178
	30-31/03/2568	0.0442	0.0219
	31/03-01/04/2568	0.0463	0.0228
	01-02/04/2568	0.0359	0.0176
	02-03/04/2568	0.0316	0.0154
	03-04/04/2568	0.0462	0.0230
	04-05/04/2568	0.0387	0.0191
	05-06/04/2568	0.0420	0.0207
มาตรฐาน		**0.33**	**0.12**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 10-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	06-07/04/2568	0.0514	0.0255
	07-08/04/2568	0.0536	0.0266
	08-09/04/2568	0.0495	0.0244
	09-10/04/2568	0.0429	0.0211
	10-11/04/2568	*	*
	11-12/04/2568	*	*
	12-13/04/2568	*	*
	13-14/04/2568	*	*
	14-15/04/2568	*	*
	15-16/04/2568	*	*
	16-17/04/2568	*	*
	17-18/04/2568	0.0309	0.0153
	18-19/04/2568	0.0326	0.0161
	19-20/04/2568	0.0382	0.0188
	20-21/04/2568	0.0452	0.0225
	21-22/04/2568	0.0528	0.0263
	22-23/04/2568	0.0406	0.0201
	23-24/04/2568	0.0324	0.0158
	24-25/04/2568	0.0361	0.0179
	25-26/04/2568	0.0435	0.0214
	26-27/04/2568	0.0488	0.0243
	27-28/04/2568	0.0331	0.0164
	28-29/04/2568	0.0396	0.0195
	29-30/04/2568	0.0371	0.0182
	31/04-05/04/2568	0.0412	0.0205
	01-02/05/2568	*	*
	02-03/05/2568	0.0315	0.0156
	03-04/05/2568	0.0422	0.0209
มาตรฐาน		**0.33**	**0.12**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 10-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์) วันที่ 01 พฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	04-05/05/2568	0.0391	0.0193
	05-06/05/2568	0.0336	0.0167
	06-07/05/2568	0.0456	0.0227
	07-08/05/2568	0.0512	0.0254
	08-09/05/2568	0.0358	0.0177
	09-10/05/2568	0.0437	0.0216
	10-11/05/2568	0.0343	0.0169
	11-12/05/2568	0.0531	0.0263
	12-13/05/2568	0.0471	0.0234
	13-14/05/2568	0.0443	0.0220
	14-15/05/2568	0.0564	0.0280
	15-16/05/2568	*	*
	16-17/05/2568	*	*
	17-18/05/2568	*	*
	18-19/05/2568	*	*
	19-20/05/2568	*	*
	20-21/05/2568	*	*
	21-22/05/2568	*	*
	22-23/05/2568	0.0543	0.0269
	23-24/05/2568	0.0486	0.0239
	24-25/05/2568	0.0498	0.0246
	25-26/05/2568	0.0316	0.0152
	26-27/05/2568	0.0615	0.0304
	27-28/05/2568	0.0443	0.0219
	28-29/05/2568	0.0327	0.0161
	29-30/05/2568	0.0314	0.0153
	30-31/05/2568	0.0564	0.0278
	31/04-01/06/2568	0.0635	0.0314
มาตรฐาน		**0.33**	**0.12**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง ระหว่างวันที่ 15 - 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการมีการเปลี่ยนผู้รับเหมา ทำให้ช่วงเวลาดังกล่าวหน้างานไม่มีไฟฟ้า จึงทำให้ไม่สามารถเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศได้

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	01-02/06/2568	0.0738	0.0367
	02-03/06/2568	0.0775	0.0386
	03-04/06/2568	0.0807	0.0401
	04-05/06/2568	0.0824	0.0411
	05-06/06/2568	0.0764	0.0381
	06-07/06/2568	0.0782	0.0389
	07-08/06/2568	0.0784	0.0399
	08-09/06/2568	0.0836	0.0417
	09-10/06/2568	0.0821	0.0407
	10-11/06/2568	0.0780	0.0385
	11-12/06/2568	0.0853	0.0424
	12-13/06/2568	0.0776	0.0387
	13-14/06/2568	0.1725	0.0860
	14-15/06/2568	0.0969	0.0482
	15-16/06/2568	0.0762	0.0379
	16-17/06/2568	0.0803	0.0398
	17-18/06/2568	0.0788	0.0393
	18-19/06/2568	0.0928	0.0462
	19-20/06/2568	0.0911	0.0452
	20-21/06/2568	0.0344	0.0171
	21-22/06/2568	0.0629	0.0292
	22-23/06/2568	0.0400	0.0189
	23-24/06/2568	0.0457	0.0223
	24-25/06/2568	0.0702	0.0343
	25-26/06/2568	0.1028	0.0672
	26-27/06/2568	0.0891	0.0441
	27-28/06/2568	0.0931	0.0450
	28-29/06/2568	0.0326	0.0154
	29-30/06/2568	0.0407	0.0191
มาตรฐาน		**0.33**	**0.12**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	30/06-01/07/2568	0.0343	0.0166
	01-02/07/2568	0.0737	0.0362
	02-03/07/2568	0.0773	0.0383
	03-04/07/2568	0.0713	0.0342
	04-05/07/2568	0.0857	0.0424
	05-06/07/2568	0.0495	0.0242
	06-07/07/2568	0.0544	0.0268
	07-08/07/2568	0.0722	0.0359
	08-09/07/2568	0.0904	0.0450
	09-10/07/2568	0.0859	0.0422
	10-11/07/2568	0.0628	0.0307
	11-12/07/2568	0.0648	0.0322
	12-13/07/2568	0.0662	0.0328
	13-14/07/2568	0.0778	0.0383
	14-15/07/2568	0.0649	0.0319
	15-16/07/2568	0.0636	0.0315
	16-17/07/2568	0.0615	0.0303
	17-18/07/2568	0.0655	0.0323
	18-19/07/2568	0.0676	0.0334
	19-20/07/2568	0.0598	0.0259
	20-21/07/2568	0.0764	0.0378
	21-22/07/2568	0.0752	0.0371
	22-23/07/2568	0.0738	0.0367
	23-24/07/2568	0.0765	0.0379
	24-25/07/2568	0.0729	0.0359
	25-26/07/2568	0.0782	0.0388
	26-27/07/2568	0.0348	0.0153
	27-28/07/2568	0.0488	0.0239
	28-29/07/2568	0.0374	0.0162
มาตรฐาน		**0.33**	**0.12**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	29-30/07/2568	0.0654	0.0308
	30-31/07/2568	0.0460	0.0225
	31/07-01/08/2568	0.0356	0.0166
	01-02/08/2568	0.0403	0.0196
	02-03/08/2568	0.0358	0.0163
	03-04/08/2568	0.0322	0.0159
	04-05/08/2568	0.0550	0.0247
	05-06/08/2568	0.0447	0.0214
	17-18/09/2568	0.0232	0.0113
	18-19/09/2568	0.0188	0.0079
	19-20/09/2568	0.0257	0.0134
	02-03/10/2568	0.0219	0.0108
	03-04/10/2568	0.0292	0.0174
	04-05/10/2568	0.0249	0.0117
	11-12/11/2568	0.0440	0.0214
	12-13/11/2568	0.0469	0.0230
	13-14/11/2568	0.0398	0.0187
	19-20/12/2568	0.0252	0.0127
	20-21/12/2568	0.0238	0.0119
	21-22/12/2568	0.0288	0.0173
มาตรฐาน		**0.33**	**0.12**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

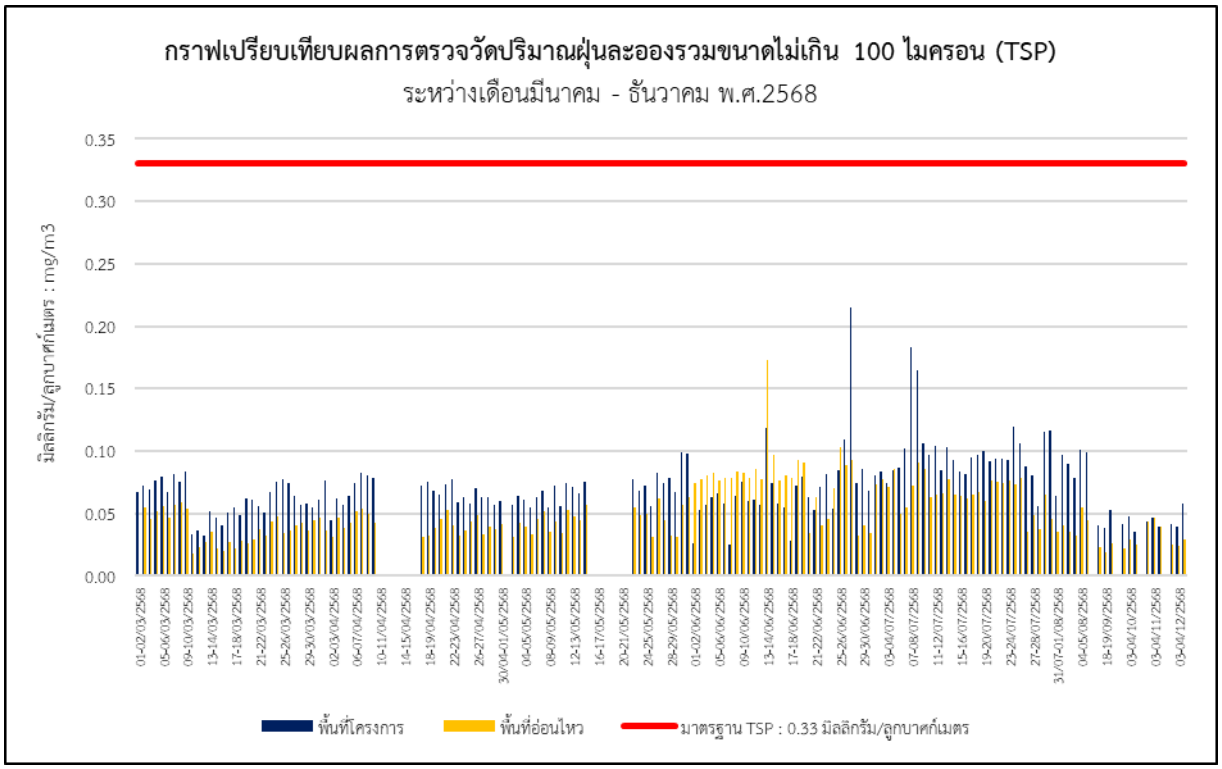
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu g/m^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	51.3117	25.5312
	24-25/01/2569	55.2012	27.0271
	25-26/01/2569	53.3321	26.0157
	22-23/02/2569	68.3280	32.7954
	23-24/02/2569	64.0195	31.5282
	24-25/02/2569	66.2368	30.8701
	21-22/03/2569	65.1743	30.9665
	22-23/03/2569	63.6783	29.1215
	23-24/03/2569	67.4182	32.6619
	25-26/04/2569	66.6409	33.4973
	26-27/04/2569	68.4481	34.5800
	27-28/04/2569	68.5307	34.4174
	28-29/05/2569	71.4271	34.9857
	29-30/05/2569	66.4578	33.0281
	30-31/05/2569	71.3769	36.9433
	27-28/06/2569	62.3418	31.8234
	28-29/06/2569	65.2531	32.3254
	29-30/06/2569	60.8862	30.1670
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	23-24/01/2569	23.2140	11.2067
	24-25/01/2569	28.1740	13.9624
	25-26/01/2569	25.4153	12.0573
	22-23/02/2569	34.0025	16.7739
	23-24/02/2569	37.6908	17.0265
	24-25/02/2569	32.0789	15.0071
	21-22/03/2569	34.2078	16.5055
	22-23/03/2569	32.7118	15.7575
	23-24/03/2569	35.1053	16.8047
มาตรฐาน		**≤ 200**	**≤ 100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

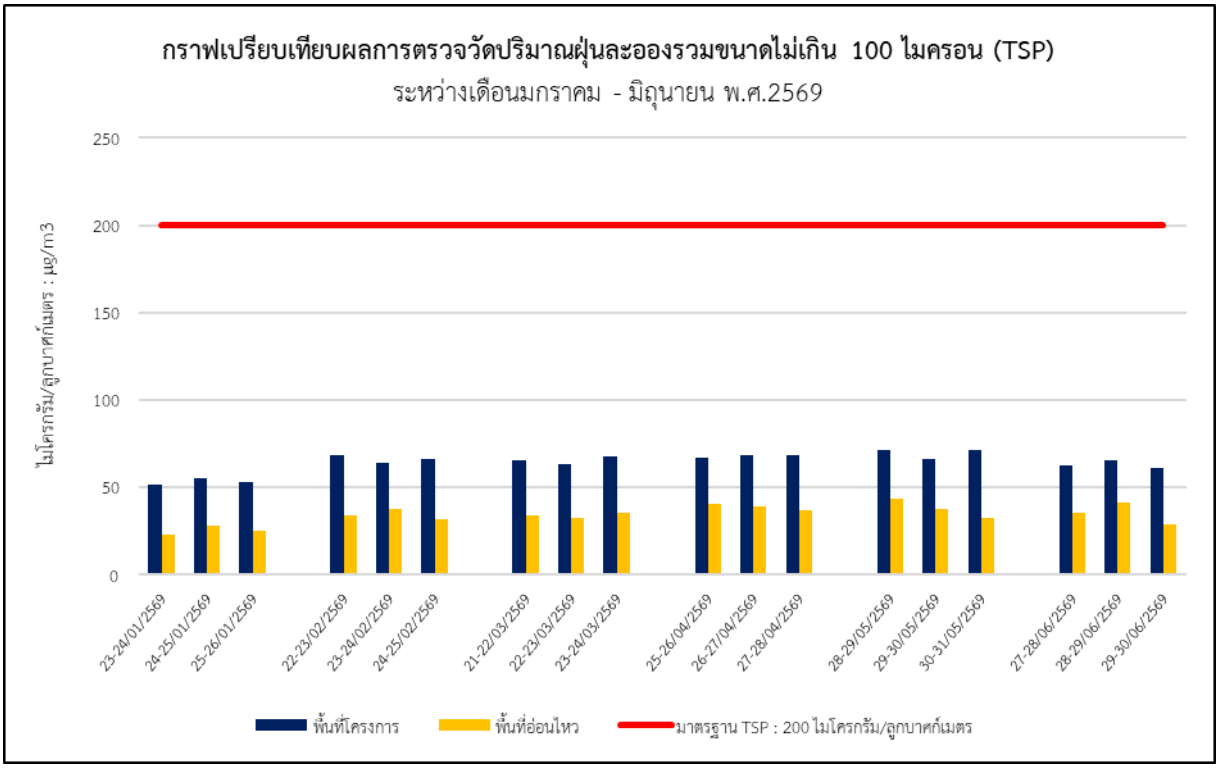
ตารางที่ 4-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย μg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	25-26/04/2569	40.6717	20.1085
	26-27/04/2569	39.0301	19.1095
	27-28/04/2569	36.6142	18.1545
	28-29/05/2569	43.8702	20.6802
	29-30/05/2569	37.8468	18.0199
	30-31/05/2569	32.2250	15.6607
	27-28/06/2569	35.2367	17.3674
	28-29/06/2569	41.0091	20.7806
	29-30/06/2569	29.0125	14.9078
มาตรฐาน		**≤ 200**	**≤ 100**

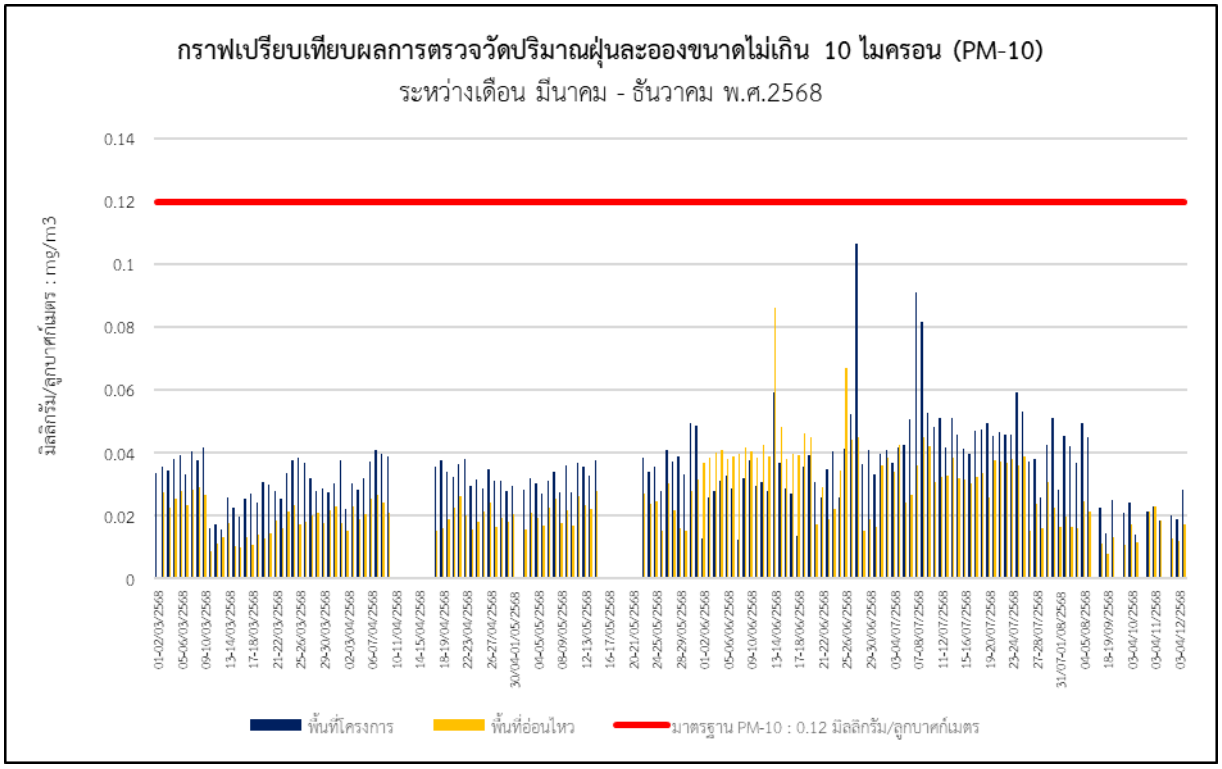
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



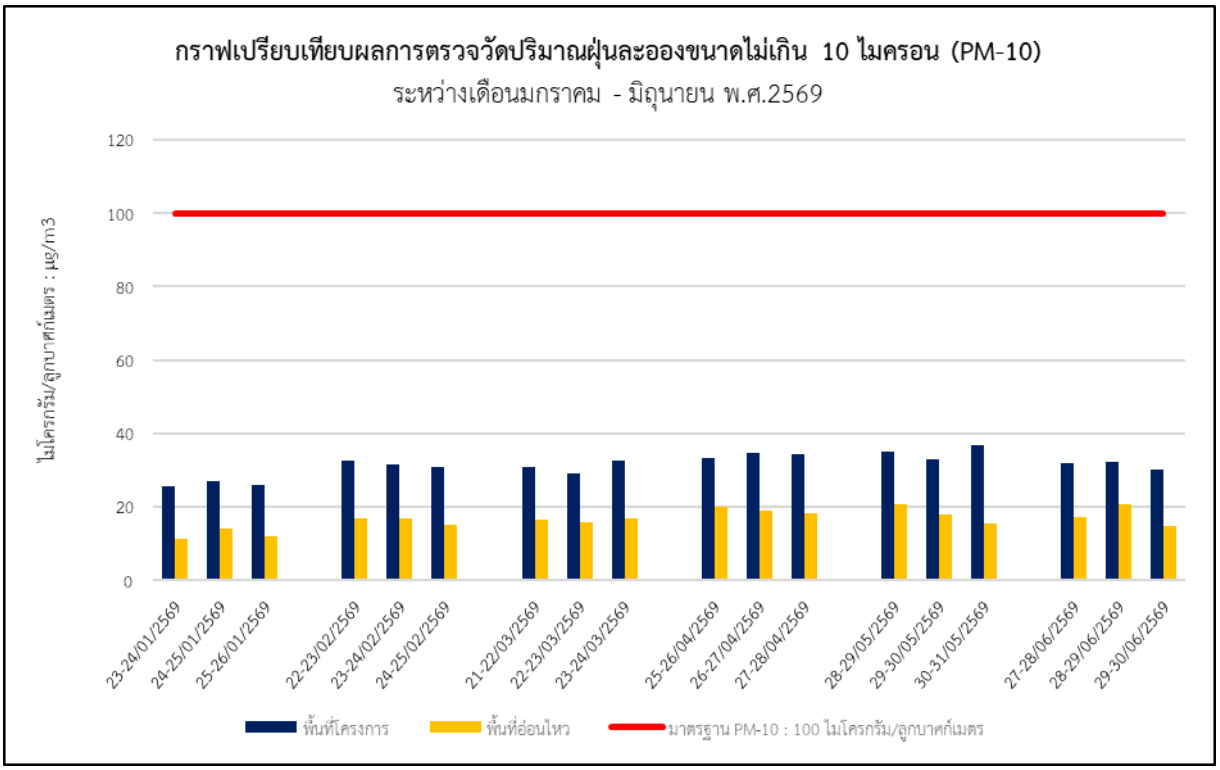
รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-19 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-20 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

(2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-12** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.21** ถึง **รูปภาพที่ 4.22**

ตารางที่ 4-12 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/09/2568	1.1256	1.3624
	18-19/09/2568	1.0386	1.2387
	19-20/09/2568	1.0705	1.2586
	02-03/10/2568	1.5291	1.6408
	03-04/10/2568	1.4672	1.6283
	04-05/10/2568	1.4597	1.6822
	11-12/11/2568	1.4450	1.6283
	12-13/11/2568	1.4623	1.6661
	13-14/11/2568	1.647	1.2303
	19-20/12/2568	1.5423	1.742
	20-21/12/2568	1.4054	1.5426
	21-22/12/2568	1.4019	1.6332
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	17-18/09/2568	1.0106	1.1364
	18-19/09/2568	1.0136	1.1273
	19-20/09/2568	0.9834	1.2963
	02-03/10/2568	1.0868	1.2536
	03-04/10/2568	1.0992	1.2407
	04-05/10/2568	1.0880	1.2368
มาตรฐาน		**9.0**	**30.0**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-12 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	11-12/11/2568	1.2303	1.4276
	12-13/11/2568	1.2290	1.3675
	13-14/11/2568	1.2553	1.3503
	19-20/12/2568	1.3200	1.5823
	20-21/12/2568	1.2863	1.4321
	21-22/12/2568	1.3042	1.3890
มาตรฐาน		**9.0**	**30.0**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-12 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	1.28	1.40
	24-25/01/2569	1.25	1.45
	25-26/01/2569	1.21	1.42
	22-23/02/2569	1.72	1.91
	23-24/02/2569	1.66	1.85
	24-25/02/2569	1.63	1.74
	21-22/03/2569	1.73	2.02
	22-23/03/2569	1.67	1.92
	23-24/03/2569	1.68	1.82
	25-26/04/2569	1.76	2.06
	26-27/04/2569	1.70	1.94
	27-28/04/2569	1.73	1.87
	28-29/05/2569	1.48	1.56
	29-30/05/2569	1.38	1.52
	30-31/05/2569	1.42	1.56
มาตรฐาน		**≤ 9**	**≤ 30**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-12 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	27-28/06/2569	1.35	1.50
	28-29/06/2569	1.21	1.35
	29-30/06/2569	1.29	1.42
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	23-24/01/2569	1.01	1.31
	24-25/01/2569	1.16	1.30
	25-26/01/2569	1.13	1.26
	22-23/02/2569	1.31	1.52
	23-24/02/2569	1.38	1.66
	24-25/02/2569	1.44	1.75
	21-22/03/2569	1.26	1.36
	22-23/03/2569	1.27	1.47
	23-24/03/2569	1.24	1.42
	25-26/04/2569	1.33	1.42
	26-27/04/2569	1.31	1.50
	27-28/04/2569	1.28	1.45
	28-29/05/2569	1.26	1.33
	29-30/05/2569	1.27	1.35
	30-31/05/2569	1.23	1.34
	27-28/06/2569	1.14	1.25
	28-29/06/2569	1.04	1.21
	29-30/06/2569	1.12	1.32
มาตรฐาน			

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

(3) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2) ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3

วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-13** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.23**

ตารางที่ 4-13 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO_2 ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/09/2568	0.0192
	18-19/09/2568	0.0190
	19-20/09/2568	0.0188
	02-03/10/2568	0.0281
	03-04/10/2568	0.0271
	04-05/10/2568	0.0273
	11-12/11/2568	0.0236
	12-13/11/2568	0.0240
	13-14/11/2568	0.0238
	19-20/12/2568	0.0250
	20-21/12/2568	0.0273
	21-22/12/2568	0.0250
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	17-18/09/2568	0.0160
	18-19/09/2568	0.0168
	19-20/09/2568	0.0172
	02-03/10/2568	0.0191
	03-04/10/2568	0.0184
	04-05/10/2568	0.0172
	11-12/11/2568	0.0224
	12-13/11/2568	0.0214
	13-14/11/2568	0.0218
	19-20/12/2568	0.0236
	20-21/12/2568	0.0225
	21-22/12/2568	0.0237
มาตรฐาน		**0.17**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-13 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)
		ค่าเฉลี่ย NO_2 ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	22.4
	24-25/01/2569	23.1
	25-26/01/2569	23.0
	22-23/02/2569	25.2
	23-24/02/2569	24.8
	24-25/02/2569	23.6
	21-22/03/2569	24.2
	22-23/03/2569	23.8
	23-24/03/2569	23.2
	25-26/04/2569	25.0
	26-27/04/2569	25.1
	27-28/04/2569	25.7
	28-29/05/2569	24.6
	29-30/05/2569	24.8
	30-31/05/2569	23.6
	27-28/06/2569	24.1
	28-29/06/2569	25.6
	29-30/06/2569	25.3
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	23-24/01/2569	15.7
	24-25/01/2569	15.5
	25-26/01/2569	15.8
	22-23/02/2569	22.5
	23-24/02/2569	21.4
	24-25/02/2569	22.7
	21-22/03/2569	19.2
	22-23/03/2569	21.7
	23-24/03/2569	21.7
มาตรฐาน		**≤ 120**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-13 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)
		ค่าเฉลี่ย NO_2 ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	25-26/04/2569	21.4
	26-27/04/2569	21.5
	27-28/04/2569	22.0
	28-29/05/2569	21.5
	29-30/05/2569	23.1
	30-31/05/2569	22.3
	27-28/06/2569	19.2
	28-29/06/2569	19.4
	29-30/06/2569	19.4
มาตรฐาน		**≤ 120**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

(4) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2) ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง **ตารางที่ 4-14** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.24** ถึง **รูปภาพที่ 4.25**

ตารางที่ 4-14 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO_2 ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO_2 ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	17-18/09/2568	0.0021	0.0027
	18-19/09/2568	0.0024	0.0031
	19-20/09/2568	0.0022	0.0027
	02-03/10/2568	0.0031	0.0038
	03-04/10/2568	0.0029	0.0036
	04-05/10/2568	0.0028	0.0033
มาตรฐาน [(1)(2)]		**0.12**	**0.30**

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-14 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO_2 ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO_2 ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	11-12/11/2568	0.0033	0.0038
	12-13/11/2568	0.0032	0.0036
	13-14/11/2568	0.0031	0.0037
	19-20/12/2568	0.0034	0.0039
	20-21/12/2568	0.0032	0.0038
	21-22/12/2568	0.0031	0.0037
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	17-18/09/2568	0.0018	0.0023
	18-19/09/2568	0.0017	0.0024
	19-20/09/2568	0.0019	0.0024
	02-03/10/2568	0.0025	0.0029
	03-04/10/2568	0.0027	0.0031
	04-05/10/2568	0.0026	0.0030
	11-12/11/2568	0.0028	0.0033
	12-13/11/2568	0.0028	0.0033
	13-14/11/2568	0.0029	0.0032
	19-20/12/2568	0.0029	0.0032
	20-21/12/2568	0.0025	0.0031
	21-22/12/2568	0.0028	0.0033
มาตรฐาน [(1)(2)]		**0.12**	**0.30**

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง
[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-14 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		SO_2 ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO_2 ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	3.3	4.0
	24-25/01/2569	3.3	3.6
	25-26/01/2569	3.1	4.0
มาตรฐาน		**≤ 50**	**≤ 100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-14 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		SO_2 ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO_2 ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	22-23/02/2569	2.7	3.5
	23-24/02/2569	3.0	3.5
	24-25/02/2569	3.2	3.9
	21-22/03/2569	3.1	3.7
	22-23/03/2569	3.0	3.4
	23-24/03/2569	3.3	3.8
	25-26/04/2569	3.4	4.1
	26-27/04/2569	3.0	3.5
	27-28/04/2569	3.6	4.1
	28-29/05/2569	3.6	4.1
	29-30/05/2569	3.4	3.9
	30-31/05/2569	3.5	4.2
	27-28/06/2569	3.5	4.3
	28-29/06/2569	3.3	4.1
	29-30/06/2569	3.5	4.2
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	23-24/01/2569	2.3	2.9
	24-25/01/2569	2.7	3.2
	25-26/01/2569	2.5	2.9
	22-23/02/2569	2.1	3.4
	23-24/02/2569	2.5	2.9
	24-25/02/2569	2.8	3.4
	21-22/03/2569	2.6	2.9
	22-23/03/2569	2.5	2.8
	23-24/03/2569	2.8	3.1
	25-26/04/2569	2.9	3.3
	26-27/04/2569	2.8	3.3
	27-28/04/2569	3.1	3.4
มาตรฐาน		**≤ 50**	**≤ 100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-14 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		SO_2 ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO_2 ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่บริเวณ	28-29/05/2569	3.2	3.6
พื้นที่จอดรถยนต์	29-30/05/2569	3.0	3.3
ของศูนย์การค้า	30-31/05/2569	3.1	3.5
เซ็นทรัลนครศรี-	27-28/06/2569	3.1	3.8
ธรรมราช ด้าน	28-29/06/2569	3.0	3.5
ทิศตะวันออก	29-30/06/2569	3.1	3.8
มาตรฐาน		**≤ 50**	**≤ 100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

(5) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ เอส เซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-15** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.26**

ตารางที่ 4-15 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

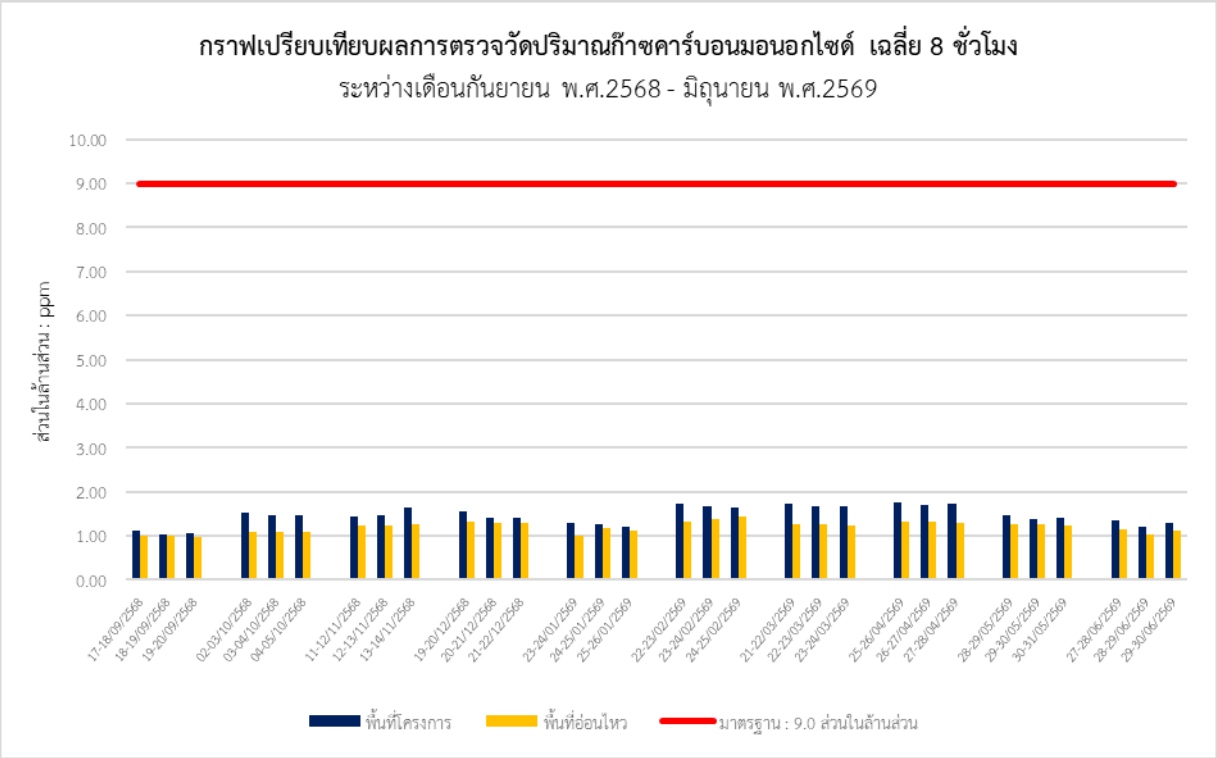
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	18/09/2568	2.057
	19/09/2568	2.013
	20/09/2568	2.062
	02/10/2568	1.964
	03/10/2568	1.970
	04/10/2568	1.933
	11/11/2568	2.057
	12/11/2568	1.989
	13/11/2568	2.039
	19/12/2568	1.999
	20/12/2568	1.929
	21/12/2568	2.046
มาตรฐาน		**-**

ตารางที่ 4-15 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

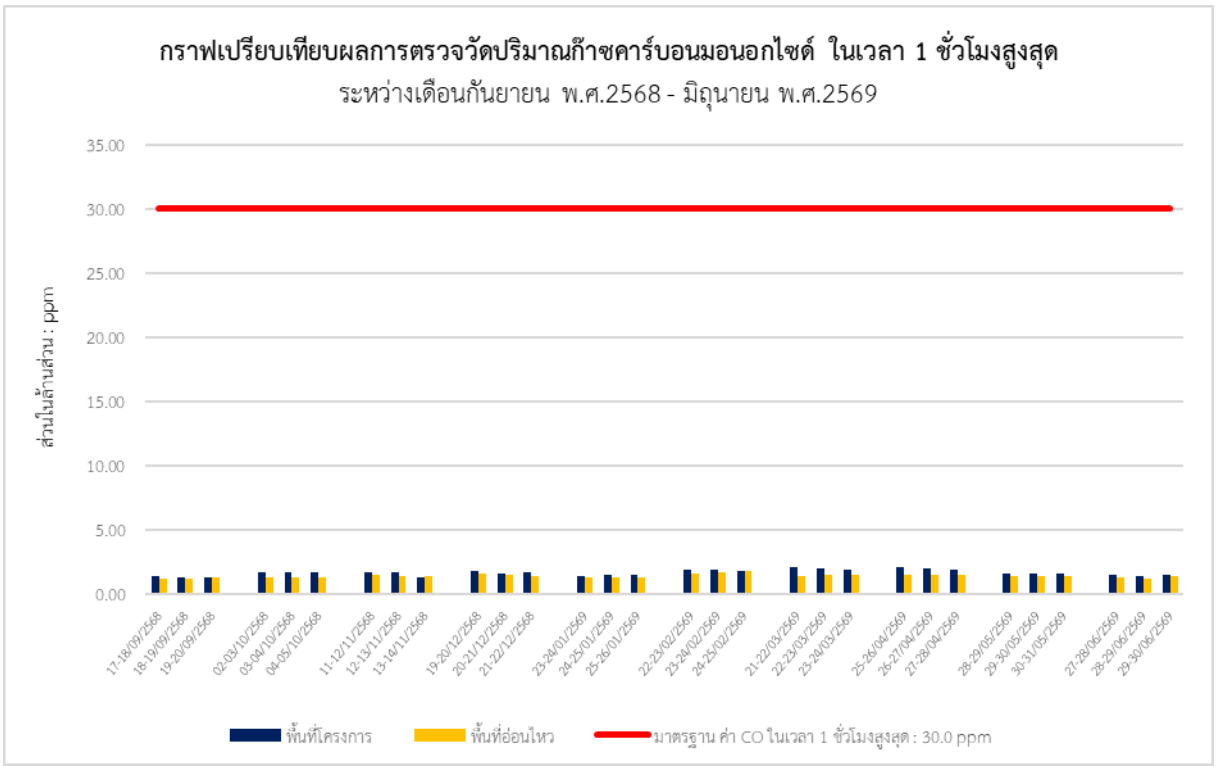
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	23/01/2569	2.057
	24/01/2569	2.023
	25/01/2569	2.055
	22/02/2569	2.167
	23/02/2569	2.141
	24/02/2569	2.078
	21/03/2569	1.998
	22/03/2569	1.958
	23/03/2569	2.027
	25/04/2569	2.001
	26/04/2569	1.988
	27/04/2569	2.097
	28/05/2569	2.131
	29/05/2569	2.104
	30/05/2569	2.159
	27/06/2569	2.137
	28/06/2569	2.099
	29/06/2569	2.161
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	18/09/2568	1.951
	19/09/2568	2.061
	20/09/2568	2.049
	02/10/2568	2.007
	03/10/2568	2.021
	04/10/2568	1.979
	11/11/2568	1.938
	12/11/2568	1.929
	13/11/2568	1.919
	19/12/2568	1.937
	20/12/2568	1.871
	21/12/2568	1.966
มาตรฐาน		**-**

ตารางที่ 4-15 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

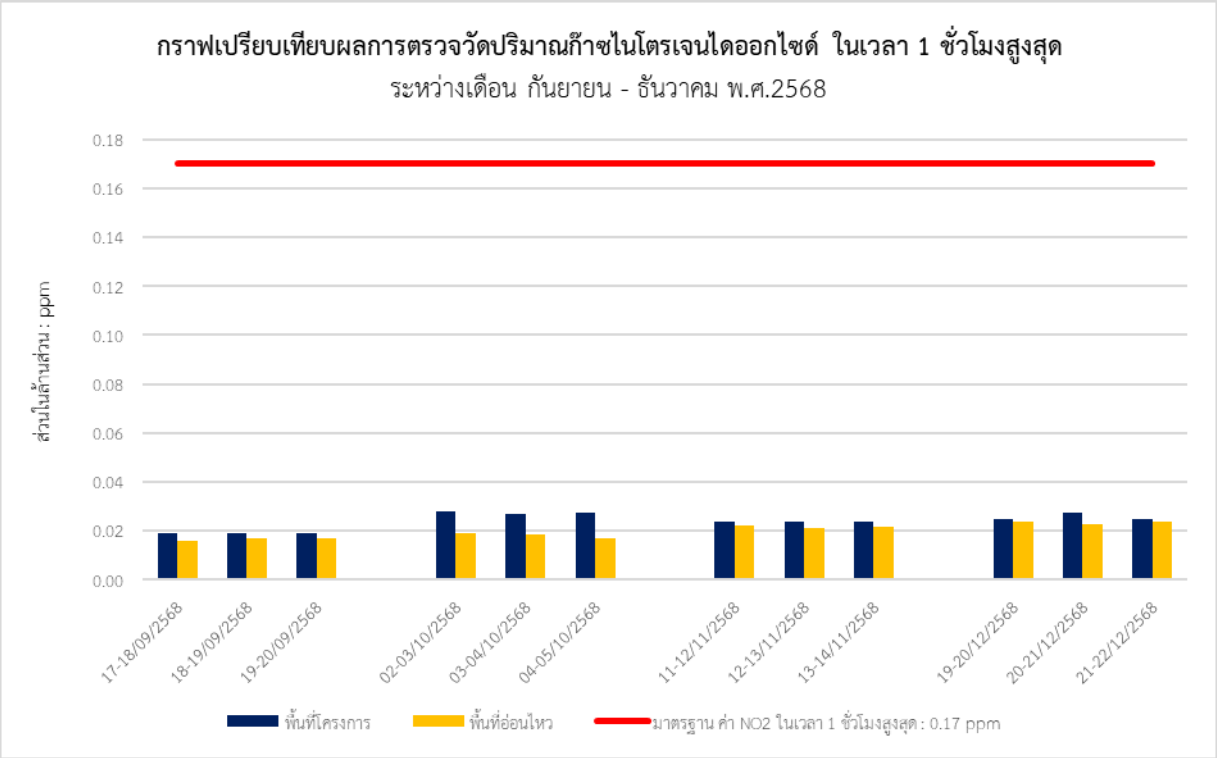
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	23/01/2569	1.922
	24/01/2569	1.963
	25/01/2569	1.992
	22/02/2569	2.077
	23/02/2569	2.028
	24/02/2569	2.008
	21/03/2569	1.947
	22/03/2569	2.097
	23/03/2569	1.959
	25/04/2569	2.015
	26/04/2569	2.133
	27/04/2569	2.018
	28/05/2569	2.128
	29/05/2569	2.177
	30/05/2569	2.126
	27/06/2569	2.112
	28/06/2569	2.064
	29/06/2569	2.031
มาตรฐาน		**-**



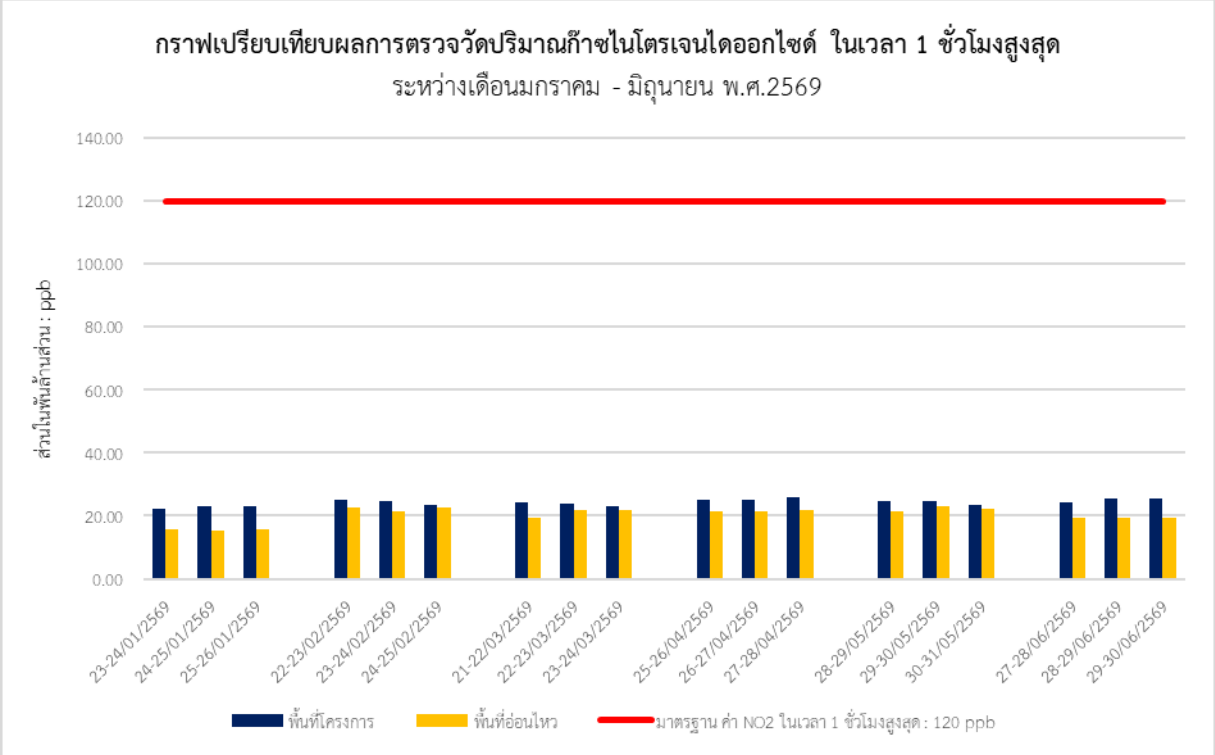
รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง



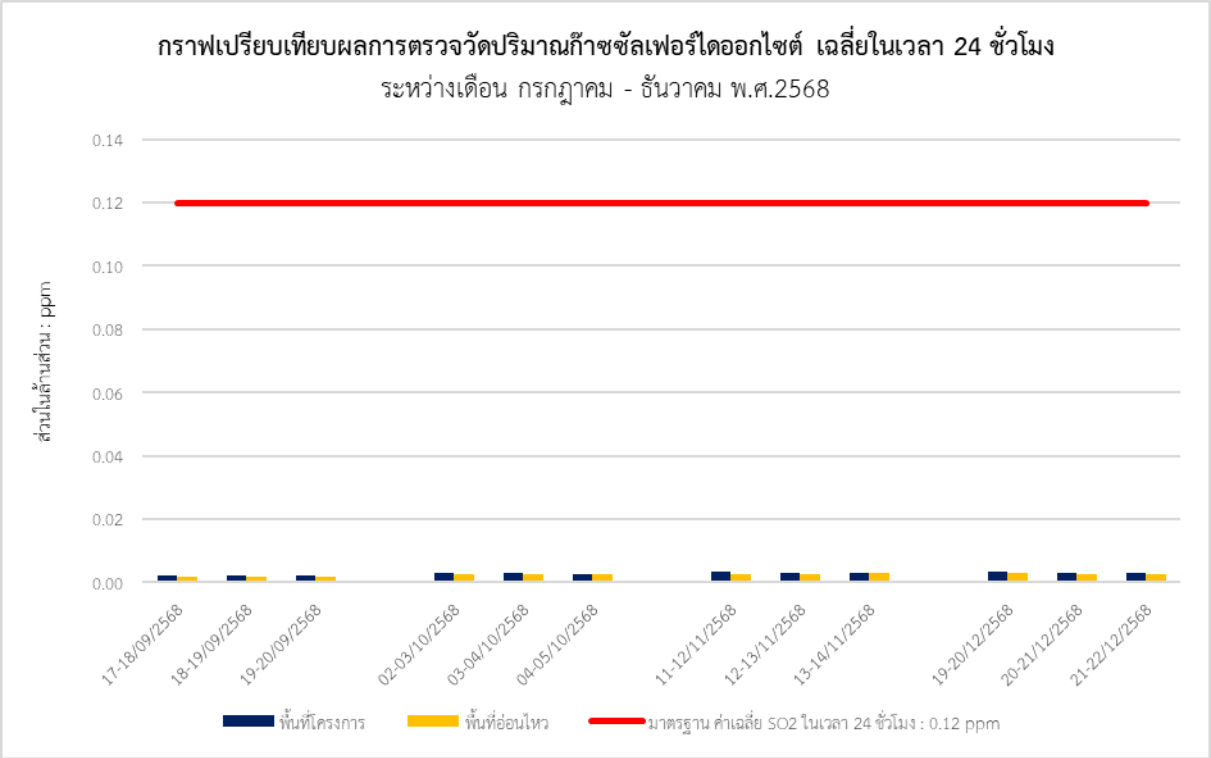
รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด



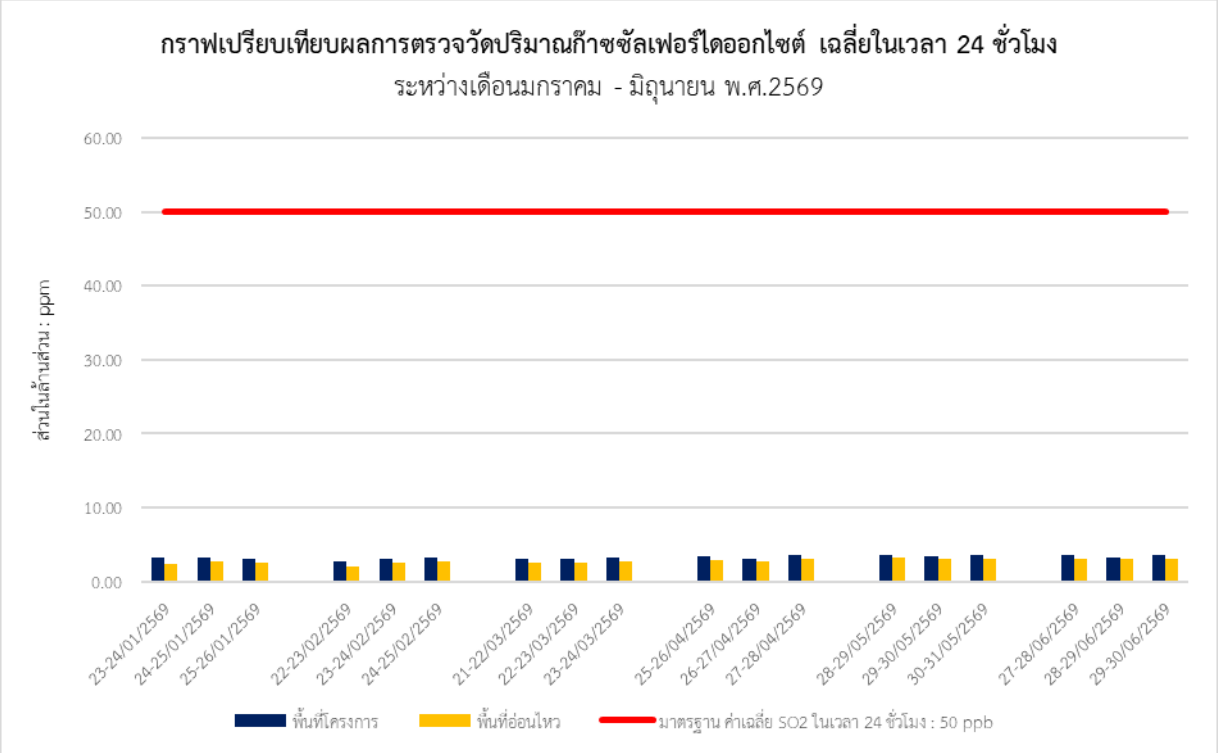
รูปที่ 4-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



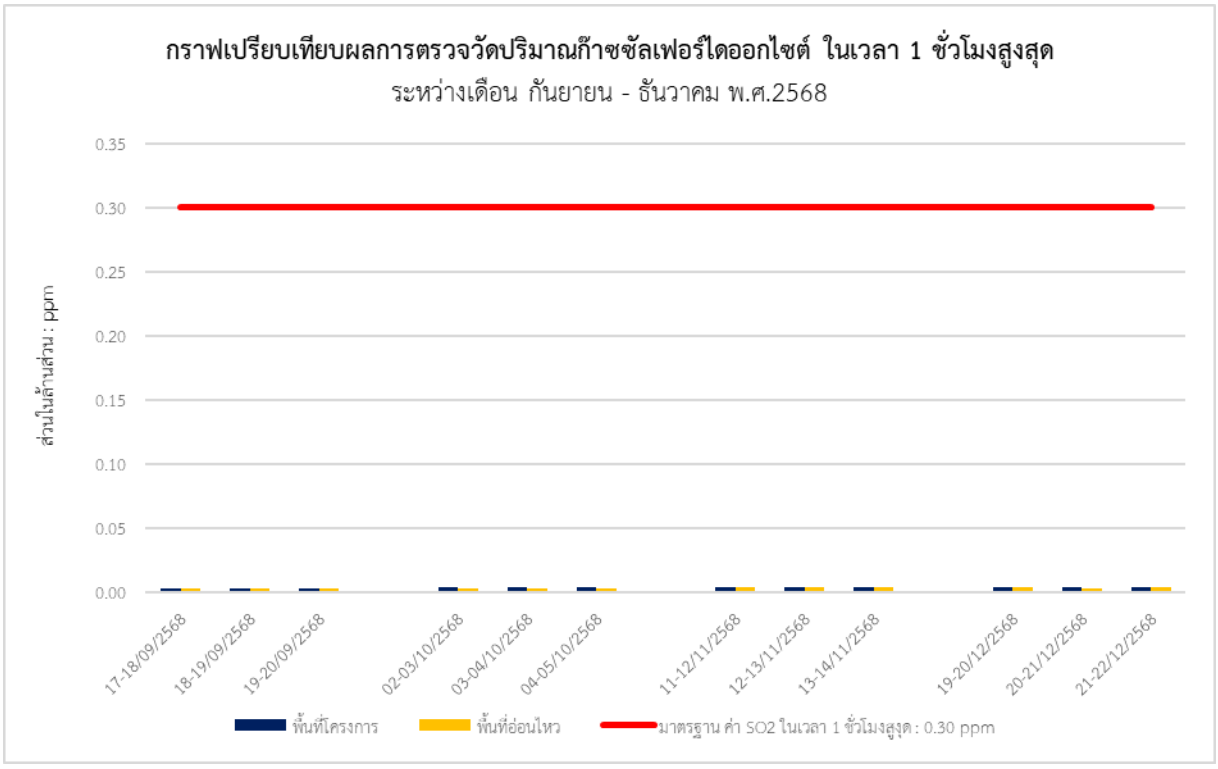
รูปที่ 4-23 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



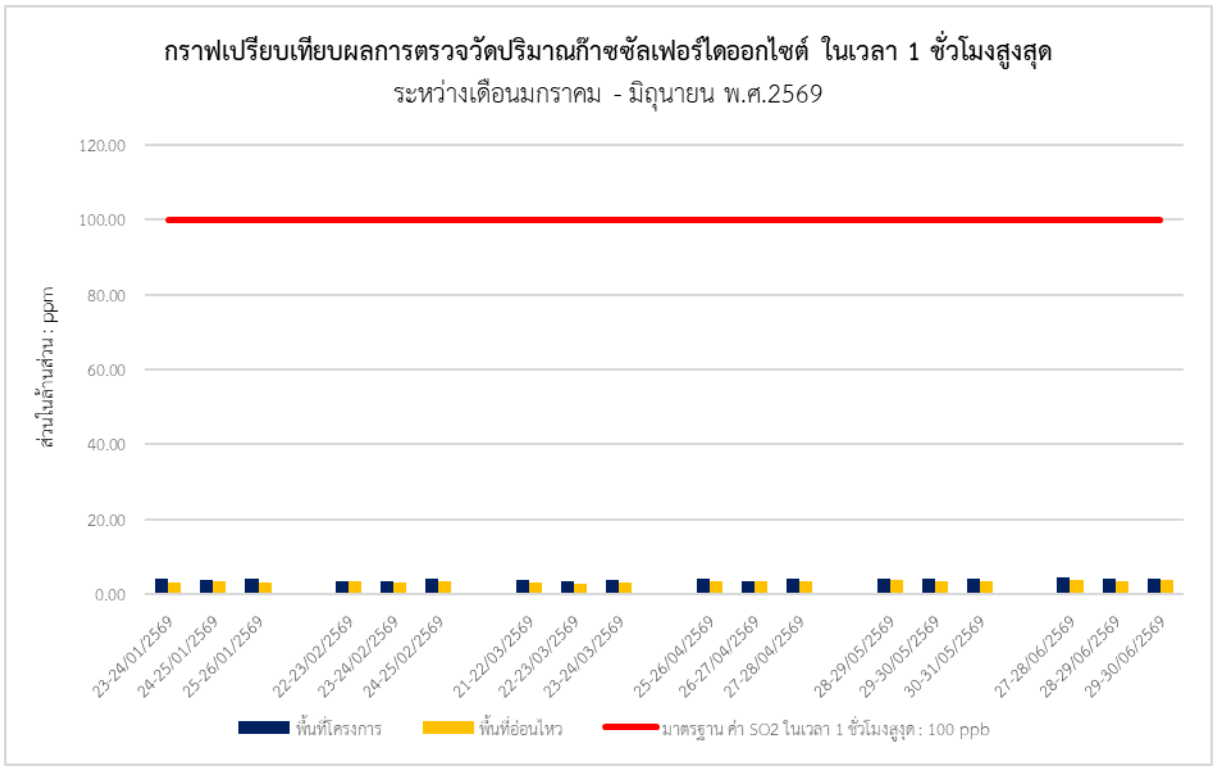
รูปที่ 4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



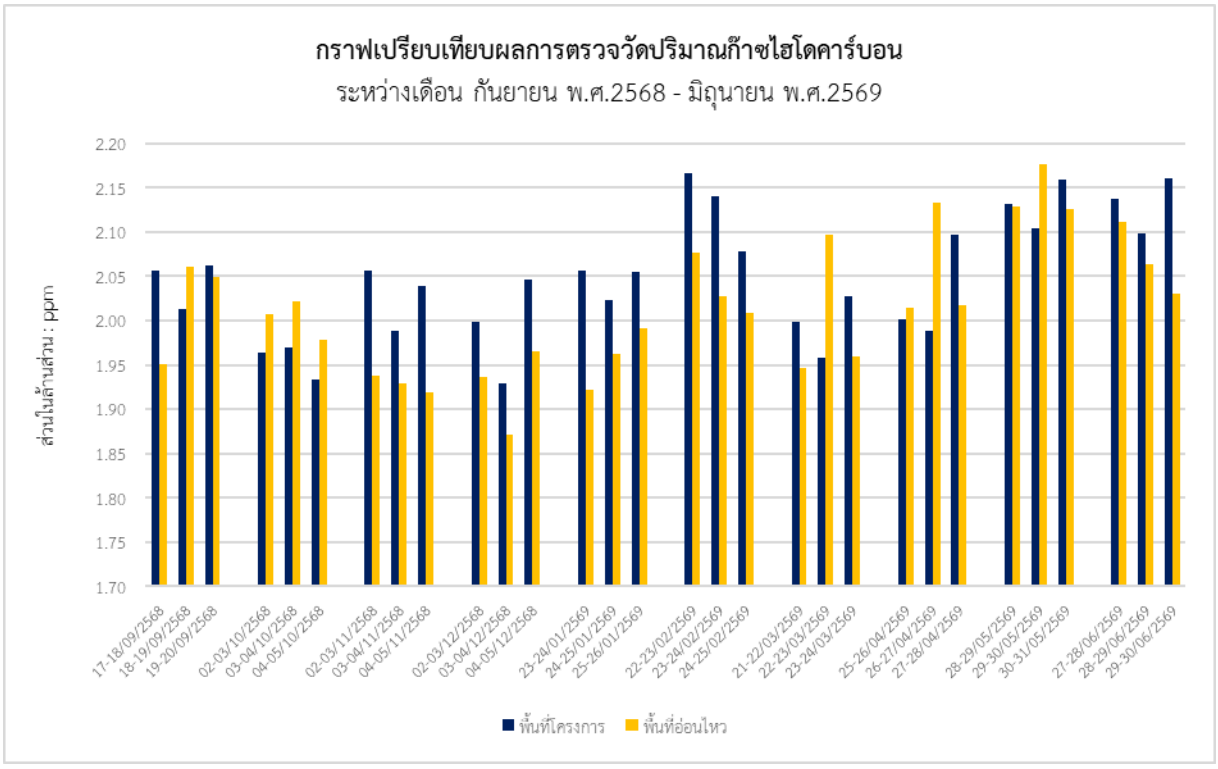
รูปที่ 4-24 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



รูปที่ 4-25 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



รูปที่ 4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-16** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.27** ถึง **รูปภาพที่ 4.29**

ตารางที่ 4-16 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	01-02/03/2568	66.5	93.2	8.7
	02-03/03/2568	67.6	99.4	9.3
	03-04/03/2568	67.8	98.3	9.4
	04-05/03/2568	67.3	98.1	8.8
	05-06/03/2568	66.4	93.4	9.4
	06-07/03/2568	66.9	92.4	8.5
	07-08/03/2568	66.2	94.4	9.8
	08-09/03/2568	65.9	94.7	9.8
	09-10/03/2568	64.2	94.0	9.5
	10-11/03/2568	67.8	95.6	9.0
	11-12/03/2568	68.6	94.8	9.4
	12-13/03/2568	67.2	92.7	9.3
	13-14/03/2568	67.0	97.9	8.8
	14-15/03/2568	67.7	94.4	8.6
	15-16/03/2568	68.2	94.6	8.8
	16-17/03/2568	64.3	98.1	9.7
	17-18/03/2568	68.1	96.4	8.7
	18-19/03/2568	67.0	95.0	8.9
	19-20/03/2568	68.0	99.6	8.7
	20-21/03/2568	66.3	98.3	8.8
	21-22/03/2568	67.5	100.0	8.1
	22-23/03/2568	66.0	95.6	5.9
	มาตรฐาน	**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	23-24/03/2568	68.4	96.4	9.5
	24-25/03/2568	68.7	97.2	9.4
	25-26/03/2568	64.9	92.9	9.0
	26-27/03/2568	62.9	98.3	8.1
	27-28/03/2568	68.1	103.6	8.1
	28-29/03/2568	66.5	96.6	7.3
	29-30/03/2568	65.6	105.0	6.8
	30-31/03/2568	66.9	100.2	8.4
	31/03-01/04/2568	68.2	99.7	9.6
	01-02/04/2568	67.9	95.9	9.3
	02-03/04/2568	69.7	96.4	9.4
	03-04/04/2568	68.7	101.0	9.5
	04-05/04/2568	69.0	99.6	8.0
	05-06/04/2568	68.8	102.6	9.4
	06-07/04/2568	68.1	108.8	7.1
	07-08/04/2568	67.3	96.8	8.9
	08-09/04/2568	66.4	95.0	8.4
	09-10/04/2568	64.5	86.4	9.1
	10-11/04/2568	*	*	*
	11-12/04/2568	*	*	*
	12-13/04/2568	*	*	*
	13-14/04/2568	*	*	*
	14-15/04/2568	*	*	*
	15-16/04/2568	*	*	*
	16-17/04/2568	*	*	*
	17-18/04/2568	64.1	89.4	5.6
	18-19/04/2568	63.2	87.9	8.1
	19-20/04/2568	65.4	98.5	8.2
	20-21/04/2568	67.3	99.2	8.6
	21-22/04/2568	66.7	97.6	7.5
	มาตรฐาน	**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 10-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)

ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	22-23/04/2568	68.3	100.1	7.9
	23-24/04/2568	68.5	97.3	8.4
	24-25/04/2568	68.9	95.2	9.8
	25-26/04/2568	67.6	98.6	9.1
	26-27/04/2568	66.3	93.0	7.6
	27-28/04/2568	67.6	109.8	9.8
	28-29/04/2568	68.0	101.4	9.9
	29-30/04/2568	66.0	99.2	8.9
	31/04-01/05/2568	65.1	95.6	9.4
	01-02/05/2568	*	*	*
	02-03/05/2568	68.9	102.2	9.7
	03-04/05/2568	65.1	98.8	9.8
	04-05/05/2568	64.9	94.3	8.6
	05-06/05/2568	64.8	93.9	8.7
	06-07/05/2568	67.7	104.2	7.4
	07-08/05/2568	64.2	95.8	7.3
	08-09/05/2568	65.3	96.0	9.7
	09-10/05/2568	64.0	91.7	8.0
	10-11/05/2568	64.6	95.6	7.5
	11-12/05/2568	65.0	93.4	6.7
	12-13/05/2568	64.9	95.1	9.6
	13-14/05/2568	67.2	93.5	7.0
	14-15/05/2568	66.3	97.5	9.0
	15-16/05/2568	67.3	98.5	8.1
	16-17/05/2568	68.7	106.2	9.6
	17-18/05/2568	68.3	105.3	8.7
	18-19/05/2568	67.6	100.7	9.0
	19-20/05/2568	68.3	106.5	8.3
	20-21/05/2568	67.4	100.4	9.2
	มาตรฐาน	**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 01 พฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)

ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	21-22/05/2568	67.0	99.4	9.4
	22-23/05/2568	68.9	99.3	8.8
	23-24/05/2568	68.8	102.9	9.1
	24-25/05/2568	67.3	99.1	9.9
	25-26/05/2568	65.5	95.0	9.7
	26-27/05/2568	65.8	97.2	6.3
	27-28/05/2568	66.2	99.5	7.7
	28-29/05/2568	62.9	103.4	9.2
	29-30/05/2568	66.5	100.7	8.8
	30-31/05/2568	66.3	97.5	7.1
	31/05-01/06/2568	66.7	103.9	8.1
	01-02/06/2568	65.3	104.2	8.6
	02-03/06/2568	65.8	94.7	8.5
	03-04/06/2568	64.8	97.2	9.8
	04-05/06/2568	63.1	94.2	9.2
	05-06/06/2568	62.8	100.3	9.6
	06-07/06/2568	66.0	103.4	8.0
	07-08/06/2568	63.1	95.3	9.3
	08-09/06/2568	60.7	95.4	8.5
	09-10/06/2568	65.5	99.7	8.6
	10-11/06/2568	66.8	98.8	9.4
	11-12/06/2568	63.4	96.2	8.9
	12-13/06/2568	61.4	95.9	9.7
	13-14/06/2568	65.3	93.8	6.5
	14-15/06/2568	66.3	102.9	6.3
	15-16/06/2568	61.8	89.5	9.4
	16-17/06/2568	61.4	89.3	8.6
	17-18/06/2568	62.6	94.0	8.4
	18-19/06/2568	64.0	93.5	9.3
	19-20/06/2568	63.1	92.6	8.1
	มาตรฐาน	**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	20-21/06/2568	64.1	100.9	8.1
	21-22/06/2568	65.9	95.1	9.3
	22-23/06/2568	63.0	98.7	8.9
	23-24/06/2568	62.1	97.2	9.6
	24-25/06/2568	63.4	94.6	8.8
	25-26/06/2568	58.9	92.9	9.8
	26-27/06/2568	64.5	92.5	9.6
	27-28/06/2568	65.4	94.3	9.3
	28-29/06/2568	66.4	90.8	7.8
	29-30/06/2568	66.7	93.1	9.1
	30/06-01/07/2568	65.6	91.7	8.3
	01-02/07/2568	63.3	90.2	9.3
	02-03/07/2568	62.9	92.3	8.7
	03-04/07/2568	62.7	100.6	8.8
	04-05/07/2568	68.7	94.4	9.5
	05-06/07/2568	63.7	93.6	8.5
	06-07/07/2568	64.3	90.9	7.3
	07-08/07/2568	66.0	93.8	7.8
	08-09/07/2568	67.6	96.4	9.9
	09-10/07/2568	68.7	91.3	6.7
	10-11/07/2568	59.1	96.5	9.8
	11-12/07/2568	61.7	90.5	9.9
	12-13/07/2568	59.8	95.9	7.3
	13-14/07/2568	53.6	89.2	9.1
	14-15/07/2568	63.6	101.3	9.8
	15-16/07/2568	62.4	104.5	9.7
	16-17/07/2568	60.2	92.7	7.8
	17-18/07/2568	64.2	92.2	9.7
	18-19/07/2568	67.0	94.3	9.7
	19-20/07/2568	68.9	99.5	9.8
	มาตรฐาน	**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	20-21/07/2568	68.1	100.9	8.7
	21-22/07/2568	65.8	94.7	9.0
	22-23/07/2568	60.9	95.3	8.3
	23-24/07/2568	60.5	100.6	8.3
	24-25/07/2568	67.2	93.9	8.7
	25-26/07/2568	67.7	95.2	9.4
	26-27/07/2568	65.6	92.7	6.5
	27-28/07/2568	62.7	90.5	7.5
	28-29/07/2568	64.4	89.5	8.5
	29-30/07/2568	65.5	93.6	9.1
	30-31/07/2568	66.6	97.2	9.0
	31/07-01/08/2568	65.7	95.3	8.5
	01-02/08/2568	65.5	96.3	9.2
	02-03/08/2568	63.3	93.2	8.6
	03-04/08/2568	60.0	91.6	7.4
	04-05/08/2568	62.9	91.7	9.7
	05-06/08/2568	59.3	98.9	8.7
	17-18/09/2568	63.9	99.9	6.9
	18-19/09/2568	64.5	93.8	7.5
	19-20/09/2568	62.1	91.1	7.1
	02-03/10/2568	65.8	103.9	6.9
	03-04/10/2568	66.8	105.1	8.2
	04-05/10/2568	62.3	97.3	4.3
	11-12/11/2568	66.2	92.5	5.8
	12-13/11/2568	65.9	96.5	5.1
	13-14/11/2568	67.2	98.3	4.3
	19-20/12/2568	66.2	99.5	6.5
	20-21/12/2568	66.0	99.4	6.2
	21-22/12/2568	65.5	94.3	5.9
	มาตรฐาน	**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	68.2	103.4	6.5
	24-25/01/2569	67.9	108.8	7.2
	25-26/01/2569	68.6	112.1	6.5
	22-23/02/2569	68.6	105.6	8.8
	23-24/02/2569	69.2	112.1	9.2
	24-25/02/2569	68.7	102.7	6.5
	21-22/03/2569	65.8	95.2	5.5
	22-23/03/2569	65.6	95.4	7.5
	23-24/03/2569	65.6	93.7	7.0
	25-26/04/2569	60.8	98.2	7.7
	26-27/04/2569	65.5	90.9	6.9
	27-28/04/2569	67.4	93.5	5.1
	28-29/05/2569	68.1	97.4	5.9
	29-30/05/2569	67.9	99.2	8.4
	30-31/05/2569	67.8	95.1	3.4
	27-28/06/2569	65.8	94.2	8.2
	28-29/06/2569	65.7	96.3	7.9
	29-30/06/2569	66.7	95.4	7.8
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	02-03/03/2568	57.9	89.7	4.9
	03-04/03/2568	58.7	85.4	7.6
	04-05/03/2568	58.9	86.9	9.8
	05-06/03/2568	59.1	83.5	5.5
	06-07/03/2568	58.1	81.3	7.8
	07-08/03/2568	59.5	90.6	8.6
	08-09/03/2568	57.1	84.4	1.3
	09-10/03/2568	58.3	85.6	5.5
	10-11/03/2568	59.4	89.3	5.6
	11-12/03/2568	59.1	83.1	4.8
	12-13/03/2568	58.6	89.5	8.8
	13-14/03/2568	58.8	84.2	8.3
	มาตรฐาน	**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	14-15/03/2568	58.2	85.6	3.0
	15-16/03/2568	57.3	85.5	4.2
	02-03/03/2568	57.9	89.7	4.9
	03-04/03/2568	58.7	85.4	7.6
	04-05/03/2568	58.9	86.9	9.8
	05-06/03/2568	59.1	83.5	5.5
	06-07/03/2568	58.1	81.3	7.8
	07-08/03/2568	59.5	90.6	8.6
	08-09/03/2568	57.1	84.4	1.3
	09-10/03/2568	58.3	85.6	5.5
	10-11/03/2568	59.4	89.3	5.6
	11-12/03/2568	59.1	83.1	4.8
	12-13/03/2568	58.6	89.5	8.8
	13-14/03/2568	58.8	84.2	8.3
	14-15/03/2568	58.2	85.6	3.0
	15-16/03/2568	57.3	85.5	4.2
	16-17/03/2568	59.4	85.4	4.5
	17-18/03/2568	61.5	86.5	9.8
	18-19/03/2568	58.8	87.1	5.5
	19-20/03/2568	62.2	90.2	9.4
	20-21/03/2568	59.8	83.9	7.2
	21-22/03/2568	59.6	87.5	4.9
	22-23/03/2568	59.3	86.0	5.5
	23-24/03/2568	58.8	90.6	9.4
	24-25/03/2568	61.6	82.6	9.7
	25-26/03/2568	56.0	86.8	7.2
	26-27/03/2568	58.5	88.7	9.7
	27-28/03/2568	61.0	94.8	9.4
	28-29/03/2568	59.4	88.5	9.6
	29-30/03/2568	58.6	85.2	1.1
	มาตรฐาน	**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	30-31/03/2568	58.2	83.6	7.7
	31/03-01/04/2568	60.0	87.4	9.1
	01-02/04/2568	58.5	88.1	5.0
	02-03/04/2568	60.9	82.6	8.7
	03-04/04/2568	58.1	87.3	7.6
	04-05/04/2568	57.3	83.3	4.2
	05-06/04/2568	59.0	89.4	5.7
	06-07/04/2568	59.6	95.6	8.8
	07-08/04/2568	58.0	87.5	7.3
	08-09/04/2568	58.0	87.2	9.4
	09-10/04/2568	59.6	95.6	4.9
	10-11/04/2568	*	*	*
	11-12/04/2568	*	*	*
	12-13/04/2568	*	*	*
	13-14/04/2568	*	*	*
	14-15/04/2568	*	*	*
	15-16/04/2568	*	*	*
	16-17/04/2568	*	*	*
	17-18/04/2568	57.9	86.9	5.0
	18-19/04/2568	58.6	96.9	9.3
	19-20/04/2568	57.5	84.2	6.0
	20-21/04/2568	58.5	83.5	8.0
	21-22/04/2568	60.3	85.8	8.1
	22-23/04/2568	59.5	93.9	8.2
	23-24/04/2568	58.5	84.9	4.1
	24-25/04/2568	58.8	83.2	5.9
	25-26/04/2568	57.3	85.9	5.9
	26-27/04/2568	58.3	89.9	5.6
	27-28/04/2568	58.0	86.3	7.5
	28-29/04/2568	57.7	85.6	3.9
	มาตรฐาน	**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 10-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)

ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	29-30/04/2568	60.2	84.5	9.6
	31/04-01/05/2568	58.0	87.5	4.6
	01-02/05/2568	*	*	*
	02-03/05/2568	60.7	85.2	8.5
	03-04/05/2568	57.2	87.2	7.0
	04-05/05/2568	61.4	85.5	4.9
	05-06/05/2568	57.5	87.5	3.7
	06-07/05/2568	56.9	85.5	7.5
	07-08/05/2568	58.4	86.5	6.1
	08-09/05/2568	57.0	84.0	5.8
	09-10/05/2568	58.4	85.6	3.0
	10-11/05/2568	57.6	84.7	6.1
	11-12/05/2568	62.4	87.1	6.7
	12-13/05/2568	57.9	87.8	6.1
	13-14/05/2568	57.4	85.1	7.7
	14-15/05/2568	56.0	80.6	5.9
	15-16/05/2568	64.0	90.8	5.3
	16-17/05/2568	64.5	90.7	6.8
	17-18/05/2568	62.5	86.4	4.9
	18-19/05/2568	61.8	93.5	9.8
	19-20/05/2568	59.8	93.6	9.2
	20-21/05/2568	61.6	88.6	9.1
	21-22/05/2568	59.7	89.4	8.8
	22-23/05/2568	60.2	94.8	9.1
	23-24/05/2568	57.8	80.1	6.9
	24-25/05/2568	59.6	85.7	9.7
	25-26/05/2568	59.8	88.2	4.6
	26-27/05/2568	57.9	85.6	6.7
	27-28/05/2568	57.5	84.5	5.3
	28-29/05/2568	56.5	83.6	4.4
	มาตรฐาน	**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 01 พฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)

ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	29-30/05/2568	57.0	81.2	4.5
	30-31/05/2568	56.1	82.6	4.5
	31/05-1/06/2568	54.7	80.2	4.6
	01-02/06/2568	57.4	87.1	5.9
	02-03/06/2568	57.1	90.1	4.9
	03-04/06/2568	56.2	85.2	7.7
	04-05/06/2568	58.0	88.4	9.3
	05-06/06/2568	58.0	87.3	6.6
	06-07/06/2568	59.1	90.9	9.7
	07-08/06/2568	59.5	89.6	9.1
	08-09/06/2568	58.8	89.9	9.5
	09-10/06/2568	58.9	99.9	9.5
	10-11/06/2568	56.7	89.2	7.7
	11-12/06/2568	56.6	88.3	6.6
	12-13/06/2568	55.9	84.0	8.8
	13-14/06/2568	57.5	87.2	7.1
	14-15/06/2568	58.0	90.8	7.5
	15-16/06/2568	57.3	91.8	7.4
	16-17/06/2568	58.0	83.9	5.6
	17-18/06/2568	57.4	84.0	8.4
	18-19/06/2568	55.5	84.5	5.9
	19-20/06/2568	59.0	88.2	8.9
	20-21/06/2568	55.5	86.4	4.5
	21-22/06/2568	58.1	89.6	9.9
	22-23/06/2568	55.0	81.6	5.1
	23-24/06/2568	56.4	82.8	8.8
	24-25/06/2568	55.7	82.3	5.7
	25-26/06/2568	54.9	85.4	6.0
	26-27/06/2568	55.5	88.1	5.2
	27-28/06/2568	57.2	85.8	7.8
	มาตรฐาน	**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	28-29/06/2568	56.6	83.3	6.2
	29-30/06/2568	60.0	91.2	9.4
	30/06-01/07/2568	57.6	86.8	5.5
	01-02/07/2568	57.7	89.4	9.7
	02-03/07/2568	56.6	96.8	9.1
	03-04/07/2568	56.6	86.4	5.1
	04-05/07/2568	59.1	91.4	9.1
	05-06/07/2568	58.3	85.7	9.1
	06-07/07/2568	58.5	89.3	8.5
	07-08/07/2568	58.8	88.5	8.2
	08-09/07/2568	57.5	91.6	6.6
	09-10/07/2568	58.1	93.4	7.2
	10-11/07/2568	57.4	87.5	6.3
	11-12/07/2568	57.9	89.4	6.6
	12-13/07/2568	56.2	86.9	4.9
	13-14/07/2568	56.3	91.2	7.3
	14-15/07/2568	56.7	94.5	9.6
	15-16/07/2568	56.5	83.6	7.7
	16-17/07/2568	57.5	101.6	9.5
	17-18/07/2568	58.5	91.4	6.0
	18-19/07/2568	57.4	88.6	6.1
	19-20/07/2568	58.3	83.9	5.2
	20-21/07/2568	58.2	88.2	6.1
	21-22/07/2568	58.2	91.0	7.9
	22-23/07/2568	57.9	84.8	1.2
	23-24/07/2568	57.4	89.0	4.6
	24-25/07/2568	58.8	87.5	1.6
	25-26/07/2568	58.0	91.3	5.4
	26-27/07/2568	57.7	84.6	5.6
	27-28/07/2568	58.1	88.9	6.9
	มาตรฐาน	**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	28-29/07/2568	57.1	88.4	7.9
	29-30/07/2568	56.5	84.5	5.9
	30-31/07/2568	58.1	93.3	4.8
	31/07-01/08/2568	56.5	82.2	2.3
	01-02/08/2568	60.3	87.7	6.4
	02-03/08/2568	59.7	93.0	8.6
	03-04/08/2568	58.3	85.5	8.5
	04-05/08/2568	58.4	89.6	8.0
	05-06/08/2568	59.6	87.3	9.2
	17-18/09/2568	58.0	84.1	7.2
	18-19/09/2568	57.7	89.7	5.9
	19-20/09/2568	57.9	87.1	5.4
	02-03/10/2568	57.1	84.9	6.3
	03-04/10/2568	58.3	88.7	8.1
	04-05/10/2568	58.2	92.6	8.8
	11-12/11/2568	60.3	84.6	7.0
	12-13/11/2568	60.7	83.6	7.6
	13-14/11/2568	62.5	86.2	5.3
	19-20/12/2568	62.9	87.7	6.3
	20-21/12/2568	62.3	91.6	4.4
	21-22/12/2568	61.7	87.6	8.3
	23-24/01/2569	60.3	91.1	9.1
	24-25/01/2569	60.9	91.2	7.9
	25-26/01/2569	58.6	88.9	8.9
	22-23/02/2569	64.8	93.8	6.0
	23-24/02/2569	63.9	91.6	6.0
	24-25/02/2569	64.1	93.7	5.9
	21-22/03/2569	61.4	89.6	8.0
	22-23/03/2569	61.1	88.7	5.3
	23-24/03/2569	62.2	86.5	6.5
	มาตรฐาน	**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

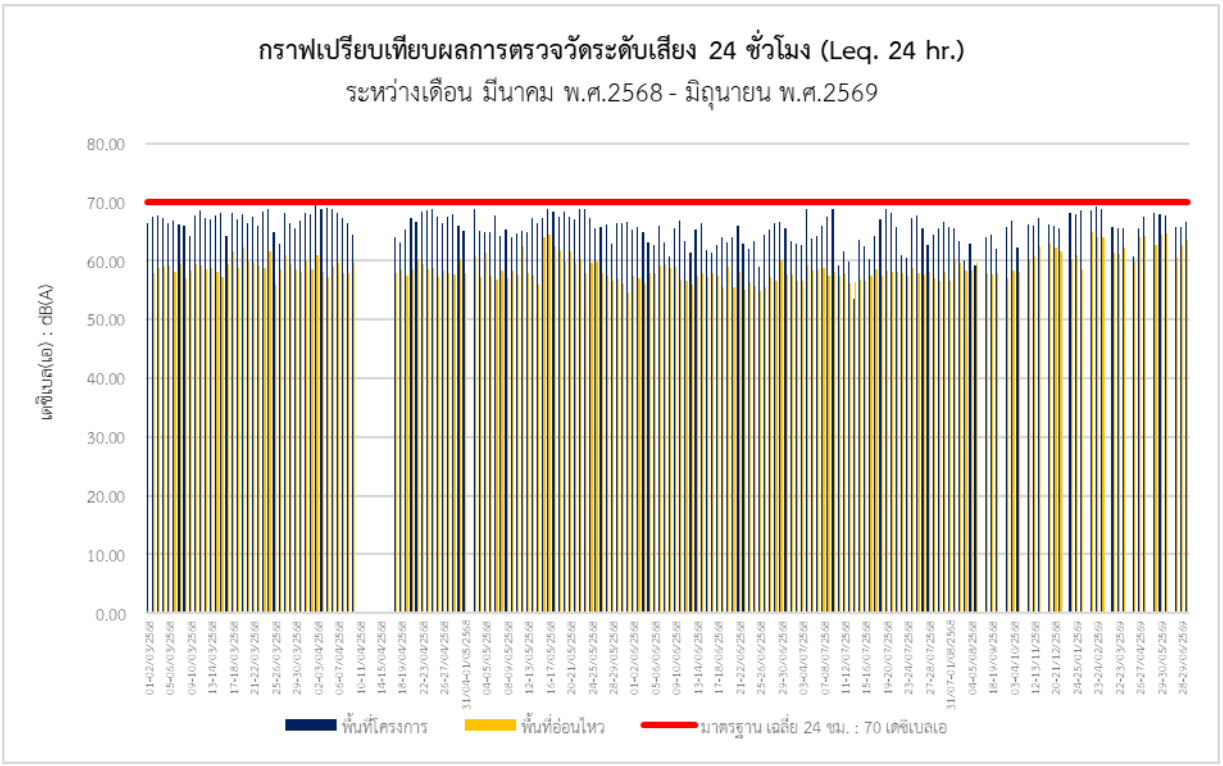
มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

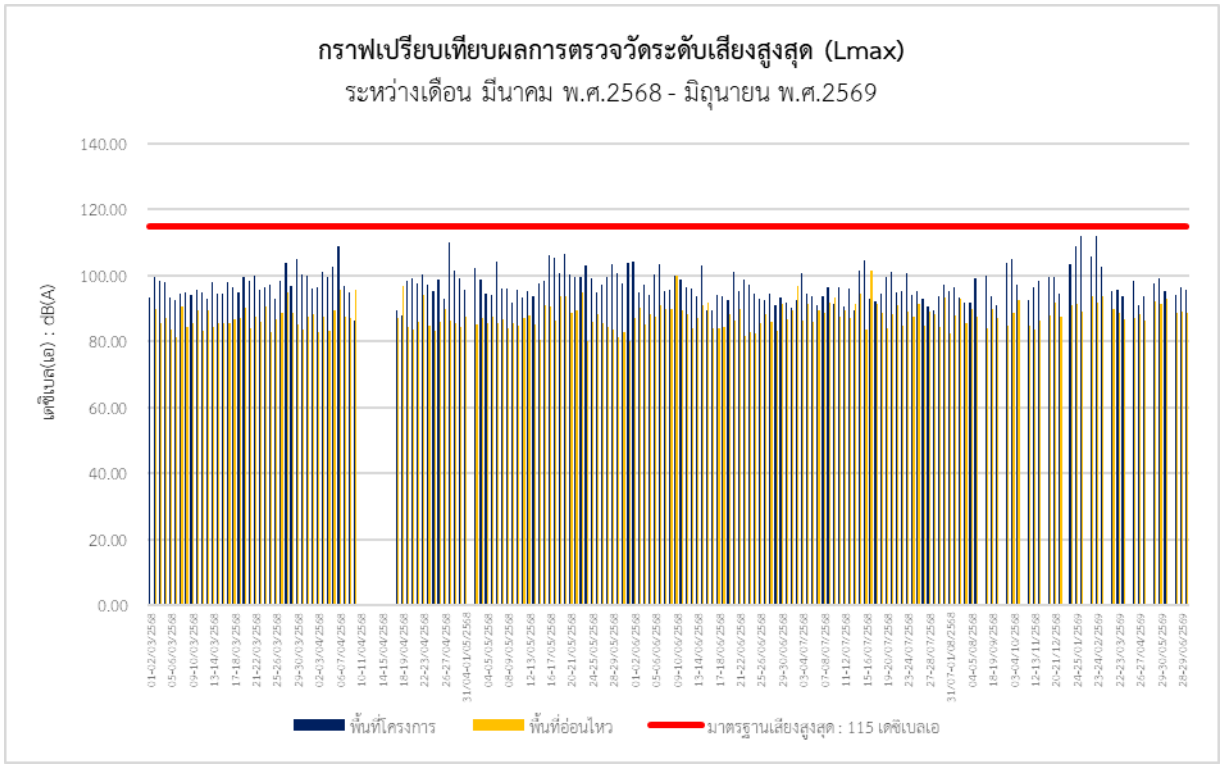
ตารางที่ 4-16 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	25-26/04/2569	59.9	86.9	8.0
	26-27/04/2569	63.9	88.3	3.2
	27-28/04/2569	64.3	86.4	6.4
	28-29/05/2569	62.6	92.0	6.0
	29-30/05/2569	64.5	91.4	4.3
	30-31/05/2569	64.6	93.0	2.3
	27-28/06/2569	60.6	88.6	5.0
	28-29/06/2569	62.6	89.0	6.4
	29-30/06/2569	63.5	88.7	3.5
	มาตรฐาน	**70.0**(1)	**115.0**(1)	**10.0**(2)

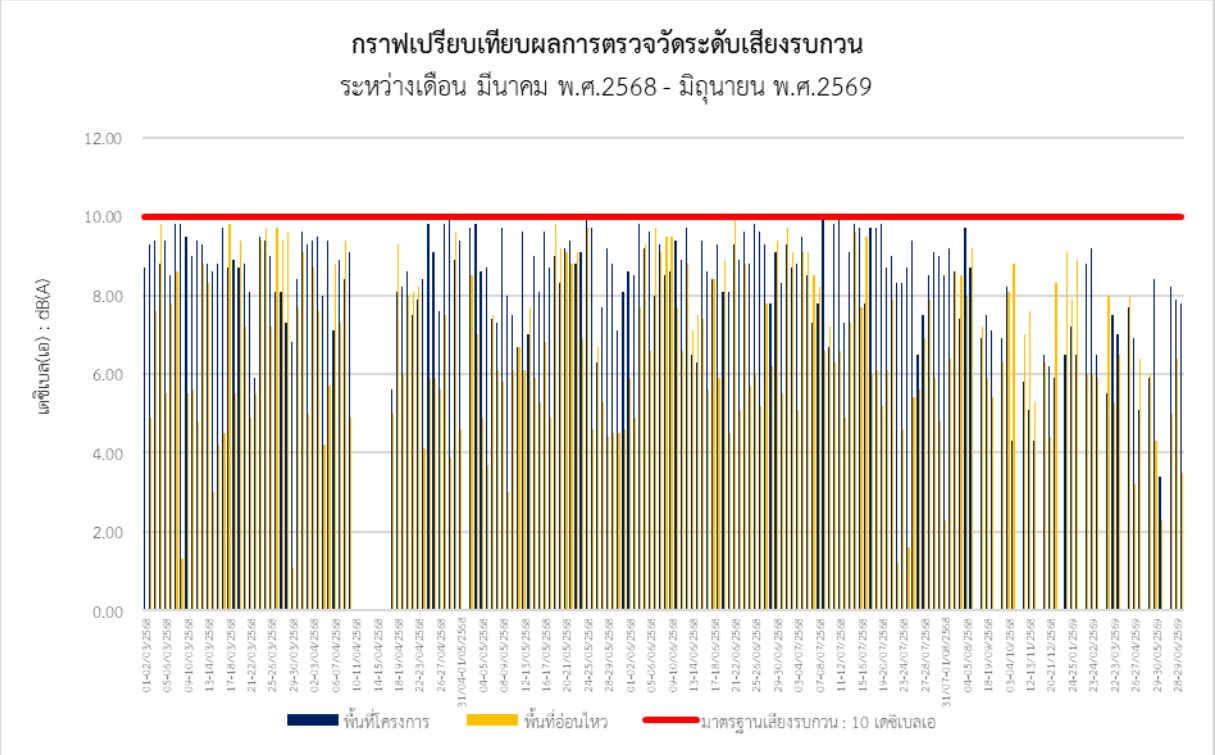
มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 4-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด



รูปที่ 4-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

4.3.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ด้านทิศตะวันออก ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-17**

ตารางที่ 4-17 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	01-02/03/2568	Vert	2.806	> 100	20.000
	02-03/03/2568	Long	1.726	60.0	16.000
	03-04/03/2568	Vert	1.261	8.7	5.000
	04-05/03/2568	Vert	2.238	9.3	5.000
	05-06/03/2568	Vert	1.198	9.4	5.000
	06-07/03/2568	Vert	2.688	9.2	5.000
	07-08/03/2568	Vert	1.545	10.1	5.025
	08-09/03/2568	Vert	1.198	9.5	5.000
	09-10/03/2568	Vert	2.309	10.0	5.000
	10-11/03/2568	Vert	1.222	24.0	8.500
	11-12/03/2568	Vert	1.679	7.4	5.000
	12-13/03/2568	Vert	4.012	10.9	5.225
	13-14/03/2568	Vert	1.592	14.8	6.200
	14-15/03/2568	Vert	1.048	9.8	5.000
	15-16/03/2568	Vert	0.694	7.4	5.000
	16-17/03/2568	Vert	1.923	8.0	5.000
	17-18/03/2568	Vert	1.048	14.2	6.050
	18-19/03/2568	Vert	1.474	14.0	6.000
	19-20/03/2568	Vert	4.311	11.6	5.400
	20-21/03/2568	Vert	1.419	11.9	5.475
	21-22/03/2568	Vert	1.411	9.1	5.000
	22-23/03/2568	Vert	1.592	8.2	5.000
	23-24/03/2568	Vert	1.277	9.1	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	24-25/03/2568	Vert	1.411	9.5	5.000
	25-26/03/2568	Vert	0.946	7.7	5.000
	26-27/03/2568	Vert	2.089	9.1	5.000
	27-28/03/2568	Vert	1.545	10.2	5.000
	28-29/03/2568	Vert	1.387	7.0	5.000
	29-30/03/2568	Long	3.429	68.0	16.800
	30-31/03/2568	Vert	3.618	49.0	14.750
	31/03-01/04/2568	Vert	3.358	9.0	5.000
	01-02/04/2568	Vert	1.316	11.5	5.375
	02-03/04/2568	Vert	0.914	7.1	5.000
	03-04/04/2568	Vert	3.066	9.9	5.000
	04-05/04/2568	Tran	1.868	2.1	5.000
	05-06/04/2568	Vert	1.726	60.0	16.000
	06-07/04/2568	Vert	3.941	10.1	5.025
	07-08/04/2568	Vert	3.547	8.1	5.000
	08-09/04/2568	Vert	1.805	6.3	5.000
	09-10/04/2568	-	N/A	N/A	-
	10-11/04/2568	*	*	*	*
	11-12/04/2568	*	*	*	*
	12-13/04/2568	*	*	*	*
	13-14/04/2568	*	*	*	*
	14-15/04/2568	*	*	*	*
	15-16/04/2568	*	*	*	*
	16-17/04/2568	*	*	*	*
	17-18/04/2568	-	N/A	N/A	-
	18-19/04/2568	Vert	0.481	10.0	5.000
	19-20/04/2568	Vert	1.040	7.3	5.000
	20-21/04/2568	Tran	0.899	79.0	17.900
	21-22/04/2568	Vert	1.127	8.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง 10-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)

ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	22-23/04/2568	Vert	1.111	11.4	5.350
	23-24/04/2568	Vert	1.458	7.1	5.000
	24-25/04/2568	Vert	1.340	6.4	5.000
	25-26/04/2568	Vert	1.679	10.3	5.075
	26-27/04/2568	Vert	2.483	6.1	5.000
	27-28/04/2568	Vert	2.696	9.2	5.000
	28-29/04/2568	Vert	0.891	8.1	5.000
	29-30/04/2568	Vert	1.395	> 100	20.000
	31/04-01/05/2568	Vert	1.174	9.1	5.000
	01-02/05/2568	*	*	*	*
	02-03/05/2568	Vert	0.694	11.8	5.450
	03-04/05/2568	Vert	0.812	10.9	5.225
	04-05/05/2568	-	N/A	N/A	-
	05-06/05/2568	Vert	1.529	7.4	5.000
	06-07/05/2568	Vert	0.560	8.5	5.000
	07-08/05/2568	-	N/A	N/A	-
	08-09/05/2568	Vert	0.725	7.2	5.000
	09-10/05/2568	-	N/A	N/A	-
	10-11/05/2568	Tran	0.741	> 100	20.0000
	11-12/05/2568	-	N/A	N/A	-
	12-13/05/2568	Vert	1.387	9.2	5.000
	13-14/05/2568	Vert	0.481	7.3	5.000
	14-15/05/2568	Vert	1.096	6.7	5.000
	15-16/05/2568	Vert	1.663	> 100	20.000
	16-17/05/2568	Vert	0.867	> 100	20.000
	17-18/05/2568	Vert	1.190	11.0	5.250
	18-19/05/2568	Vert	3.027	10.4	5.100
	19-20/05/2568	Vert	1.230	9.1	5.000
	20-21/05/2568	Long	1.151	1.151	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 01 พฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	21-22/05/2568	Tran	1.064	10.0	5.000
	22-23/05/2568	Tran	1.056	> 100	20.000
	23-24/05/2568	Tran	0.812	85.0	18.500
	24-25/05/2568	Tran	0.796	85.0	18.500
	25-26/05/2568	Long	0.363	7.3	5.000
	26-27/05/2568	Vert	1.396	12.2	5.550
	27-28/05/2568	Vert	0.709	10.6	5.150
	28-29/05/2568	Vert	0.883	29.0	9.750
	29-30/05/2568	Vert	0.378	11.3	5.325
	30-31/05/2568	Vert	0.213	11.1	5.275
	31/05-01/06/2568	Vert	0.378	13.3	5.825
	01-02/06/2568	Vert	2.593	> 100	20.000
	02-03/06/2568	Vert	0.489	13.3	5.825
	03-04/06/2568	Vert	1.860	9.1	5.000
	04-05/06/2568	Vert	3.610	13.5	5.875
	05-06/06/2568	Vert	0.481	8.0	5.000
	06-07/06/2568	Vert	0.631	8.8	5.000
	07-08/06/2568	Vert	0.418	10.9	5.225
	08-09/06/2568	Vert	0.434	12.2	5.550
	09-10/06/2568	Vert	0.717	7.6	5.000
	10-11/06/2568	Vert	2.120	16.5	6.625
	11-12/06/2568	Vert	1.253	13.3	5.825
	12-13/06/2568	Vert	0.780	11.4	5.350
	13-14/06/2568	Vert	0.725	9.6	5.000
	14-15/06/2568	Vert	0.725	7.0	5.000
	15-16/06/2568	Vert	0.536	8.2	5.000
	16-17/06/2568	Vert	0.583	> 100	20.000
	17-18/06/2568	Vert	1.836	12.6	5.650
	18-19/06/2568	Vert	1.695	> 100	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	19-20/06/2568	Vert	0.339	39.0	12.250
	20-21/06/2568	Vert	0.686	> 100	20.000
	21-22/06/2568	Long	1.758	< 1.0	5.000
	22-23/06/2568	Vert	0.520	12.3	5.575
	23-24/06/2568	Vert	0.685	4.2	5.000
	24-25/06/2568	Vert	0.965	3.1	5.000
	25-26/06/2568	Vert	0.856	2.0	5.000
	26-27/06/2568	Vert	2.664	8.7	5.000
	27-28/06/2568	Vert	1.387	9.2	5.000
	28-29/06/2568	Vert	0.883	8.1	5.000
	29-30/06/2568	Vert	1.127	8.0	5.000
	30/06-01/07/2568	Vert	1.222	7.8	5.000
	01-02/07/2568	Vert	0.867	7.2	5.000
	02-03/07/2568	Vert	1.474	9.9	5.000
	03-04/07/2568	Vert	1.767	10.8	5.200
	04-05/07/2568	Vert	1.474	14.6	6.150
	05-06/07/2568	Long	0.552	2.7	5.000
	06-07/07/2568	Vert	3.980	7.2	5.000
	07-08/07/2568	Vert	2.018	9.8	5.000
	08-09/07/2568	Vert	1.474	8.5	5.000
	09-10/07/2568	Vert	1.135	7.0	5.000
	10-11/07/2568	Vert	1.301	4.7	5.000
	11-12/07/2568	Vert	1.348	5.0	5.000
	12-13/07/2568	Vert	1.056	2.3	5.000
	13-14/07/2568	Vert	0.323	7.1	5.000
	14-15/07/2568	Vert	0.623	93.0	19.300
	15-16/07/2568	Vert	1.103	93.0	19.300
	16-17/07/2568	Vert	1.103	2.6	5.000
	17-18/07/2568	Vert	0.394	> 100	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	Vert	0.960	56.2	15.600
	19-20/07/2568	Tran	0.950	36.0	11.500
	20-21/07/2568	Vert	0.962	8.7	5.000
	21-22/07/2568	Vert	1.009	> 100	20.000
	22-23/07/2568	Vert	1.742	7.4	5.000
	23-24/07/2568	Vert	0.520	11.1	5.275
	24-25/07/2568	Vert	1.624	7.4	5.000
	25-26/07/2568	Vert	1.647	8.8	5.000
	26-27/07/2568	Vert	0.765	6.9	5.000
	27-28/07/2568	-	N/A	N/A	-
	28-29/07/2568	Vert	0.845	2.6	5.000
	29-30/07/2568	Vert	0.410	5.5	5.000
	30-31/07/2568	Vert	1.387	5.2	5.000
	31/07-01/08/2568	Vert	1.342	4.3	5.000
	01-02/08/2568	Vert	2.112	7.9	5.000
	02-03/08/2568	Vert	0.394	8.6	5.000
	03-04/08/2568	Vert	0.315	8.6	5.000
	04-05/08/2568	Vert	0.457	9.0	5.000
	05-06/08/2568	Vert	0.646	> 100	20.000
	17-18/09/2568	Vert	0.631	2.9	5.000
	18-19/09/2568	Vert	0.733	3.5	5.000
	19-20/09/2568	Vert	0.733	3.1	5.000
	02-03/10/2568	Vert	1.529	3.6	5.000
	03-04/10/2568	Vert	1.592	3.4	5.000
	04-05/10/2568	Vert	1.315	2.6	5.000
	11-12/11/2568	Vert	1.206	6.6	5.000
	12-13/11/2568	Vert	1.458	7.6	5.000
	13-14/11/2568	Vert	1.332	7.1	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	19-20/12/2568	Vert	1.204	37	11.75
	20-21/12/2568	Vert	1.008	2.5	5.000
	21-22/12/2568	Vert	1.063	5.2	5.000
	23-24/01/2569	Vert	1.403	3.3	5.000
	24-25/01/2569	Vert	1.371	3.3	5.000
	25-26/01/2569	Vert	1.143	4.3	5.000
	22-23/02/2569	Vert	1.403	4.6	5.000
	23-24/02/2569	Vert	1.308	3.3	5.000
	24-25/02/2569	Vert	1.237	4.7	5.000
	21-22/03/2569	Tran	1.438	4.5	5.000
	22-23/03/2569	Tran	0.965	1.6	5.000
	23-24/03/2569	Tran	1.332	3.1	5.000
	25-26/04/2569	Vert	1.458	2.6	5.000
	26-27/04/2569	Vert	1.450	3.0	5.000
	27-28/04/2569	Vert	1.332	8.5	5.000
	28-29/05/2569	Vert	1.789	4.0	5.000
	29-30/05/2569	Vert	1.750	2.0	5.000
	30-31/05/2569	Vert	1.726	4.9	5.000
	27-28/06/2569	Tran	1.524	3.6	5.000
	28-29/06/2569	Vert	1.507	4.2	5.000
	29-30/06/2569	Vert	1.364	5.7	5.000
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	02-03/03/2568	Vert	1.080	8.3	5.000
	03-04/03/2568	Long	1.156	3.9	5.000
	04-05/03/2568	Vert	1.860	7.6	5.000
	05-06/03/2568	Vert	0.733	11.5	5.375
	06-07/03/2568	Vert	1.340	10.1	5.025
	07-08/03/2568	Vert	0.835	7.6	5.000
	08-09/03/2568	Vert	1.080	11.5	5.375
	09-10/03/2568	Vert	0.998	7.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	10-11/03/2568	Vert	2.672	11.1	5.275
	11-12/03/2568	Vert	1.143	9.1	5.000
	12-13/03/2568	Vert	0.843	13.1	5.775
	13-14/03/2568	Vert	1.261	8.8	5.000
	14-15/03/2568	Vert	0.899	8.5	5.000
	15-16/03/2568	Vert	1.805	9.1	5.000
	16-17/03/2568	Vert	0.969	9.8	5.000
	17-18/03/2568	Vert	1.072	8.1	5.000
	18-19/03/2568	Vert	0.993	8.7	5.000
	19-20/03/2568	Vert	1.758	11.8	5.450
	20-21/03/2568	Tran	1.277	< 1.0	5.000
	21-22/03/2568	Vert	0.749	12.3	5.575
	22-23/03/2568	Vert	0.820	19.3	7.325
	23-24/03/2568	Vert	2.790	32.0	10.500
	24-25/03/2568	Vert	1.986	11.3	5.325
	25-26/03/2568	Tran	1.269	< 1.0	5.000
	26-27/03/2568	Vert	1.029	2.1	5.000
	27-28/03/2568	Vert	0.883	14.2	6.050
	28-29/03/2568	Vert	1.009	11.0	5.250
	29-30/03/2568	Vert	0.867	7.8	5.000
	30-31/03/2568	Vert	1.742	13.1	5.775
	31/03-01/04/2568	Vert	0.914	9.4	5.000
	01-02/04/2568	Tran	0.733	>100	20.000
	02-03/04/2568	Vert	0.938	12.0	5.500
	03-04/04/2568	Vert	0.828	11.8	5.450
	04-05/04/2568	Vert	0.638	10.3	5.075
	05-06/04/2568	Vert	0.812	6.9	5.000
	06-07/04/2568	Vert	1.001	8.2	5.000
	07-08/04/2568	Vert	1.537	11.1	5.275

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	08-09/04/2568	Vert	1.348	33.0	10.750
	09-10/04/2568	-	N/A	N/A	-
	10-11/04/2568	*	*	*	*
	11-12/04/2568	*	*	*	*
	12-13/04/2568	*	*	*	*
	13-14/04/2568	*	*	*	*
	14-15/04/2568	*	*	*	*
	15-16/04/2568	*	*	*	*
	16-17/04/2568	*	*	*	*
	17-18/04/2568	-	N/A	N/A	-
	18-19/04/2568	Vert	2.995	13.1	5.775
	19-20/04/2568	Vert	1.403	11.0	5.250
	20-21/04/2568	Vert	1.040	25.0	8.750
	21-22/04/2568	Vert	1.111	11.4	5.350
	22-23/04/2568	Vert	0.914	7.8	5.000
	23-24/04/2568	Vert	0.843	9.0	5.000
	24-25/04/2568	Vert	0.717	9.3	5.000
	25-26/04/2568	Vert	1.450	73.0	17.300
	26-27/04/2568	Vert	1.403	8.8	5.000
	27-28/04/2568	Vert	0.820	9.9	5.000
	28-29/04/2568	Tran	1.781	< 1.0	5.000
	29-30/04/2568	Vert	1.576	10.3	5.075
	31/04-01/05/2568	Vert	0.954	10.8	5.200
	01-02/05/2568	*	*	*	*
	02-03/05/2568	Vert	0.969	11.6	5.400
	03-04/05/2568	Vert	0.473	9.3	5.000
	04-05/05/2568	-	N/A	N/A	-
	05-06/05/2568	Vert	0.954	6.9	5.000
	06-07/05/2568	Vert	1.442	9.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง 10-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	07-08/05/2568	-	N/A	N/A	-
	08-09/05/2568	Vert	0.741	12.8	5.700
	09-10/05/2568	Vert	0.796	68.0	16.800
	10-11/05/2568	Vert	0.465	10.8	5.200
	11-12/05/2568	-	N/A	N/A	-
	12-13/05/2568	Vert	0.851	2.2	5.000
	13-14/05/2568	Vert	0.875	8.8	5.000
	14-15/05/2568	Vert	0.686	10.8	5.200
	15-16/05/2568	Vert	0.864	2.3	5.000
	16-17/05/2568	Vert	0.796	22.0	8.000
	17-18/05/2568	Vert	0.820	16.8	6.700
	18-19/05/2568	Vert	2.199	19.0	7.250
	19-20/05/2568	Vert	1.316	> 100	20.000
	20-21/05/2568	Vert	0.977	9.4	5.000
	21-22/05/2568	Vert	0.725	16.8	6.700
	22-23/05/2568	Vert	0.560	14.2	6.050
	23-24/05/2568	Vert	0.954	19.7	7.425
	24-25/05/2568	Vert	0.607	10.6	5.150
	25-26/05/2568	Vert	0.363	7.3	5.000
	26-27/05/2568	Vert	1.396	12.2	5.550
	27-28/05/2568	Vert	0.709	10.6	5.150
	28-29/05/2568	Vert	0.883	29.0	9.750
	29-30/05/2568	Vert	0.378	11.3	5.325
	30-31/05/2568	Vert	0.213	11.1	5.275
	31/05-01/06/2568	Vert	0.378	13.3	5.825
	01-02/06/2568	Vert	0.526	4.3	5.000
	02-03/06/2568	Vert	0.804	2.5	5.000
	03-04/06/2568	Vert	0.536	9.5	5.000
	04-05/06/2568	Tran	0.426	< 1.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	05-06/06/2568	Vert	0.859	9.3	5.000
	06-07/06/2568	Vert	1.923	13.3	5.825
	07-08/06/2568	Vert	0.244	13.5	5.875
	08-09/06/2568	Vert	0.512	> 100	20.000
	09-10/06/2568	Vert	0.828	> 100	20.000
	10-11/06/2568	Vert	0.684	2.6	5.000
	11-12/06/2568	Tran	0.544	2.3	5.000
	12-13/06/2568	Vert	1.009	11.8	5.450
	13-14/06/2568	Vert	0.434	10.2	5.050
	14-15/06/2568	Vert	1.781	14.4	6.100
	15-16/06/2568	Vert	1.781	14.4	6.100
	16-17/06/2568	Vert	0.497	12.5	5.625
	17-18/06/2568	Vert	0.867	> 100	20.000
	18-19/06/2568	Vert	0.244	> 100	20.000
	19-20/06/2568	Vert	0.741	> 100	20.000
	20-21/06/2568	Vert	0.418	11.5	5.375
	21-22/06/2568	Vert	0.410	11.9	5.475
	22-23/06/2568	Tran	0.867	1.5	5.000
	23-24/06/2568	Tran	0.741	24.0	8.500
	24-25/06/2568	Vert	0.958	2.6	5.000
	25-26/06/2568	Vert	0.711	2.4	5.000
	26-27/06/2568	Vert	0.434	11.8	5.450
	27-28/06/2568	Vert	1.902	37.0	11.750
	28-29/06/2568	Vert	0.883	8.1	5.000
	29-30/06/2568	Long	1.823	> 100	20.000
	30/06-01/07/2568	Vert	1.766	10.8	5.200
	01-02/07/2568	Vert	1.182	18.6	7.150
	02-03/07/2568	Vert	1.427	24.0	8.500
	03-04/07/2568	Vert	1.364	11.4	5.350

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	04-05/07/2568	Vert	1.135	26.0	9.000
	05-06/07/2568	Vert	0.504	24.0	8.500
	06-07/07/2568	Vert	0.615	8.8	5.000
	07-08/07/2568	Vert	0.363	7.4	5.000
	08-09/07/2568	Vert	2.152	11.5	5.375
	09-10/07/2568	Vert	1.001	> 100	20.000
	10-11/07/2568	Long	2.380	54.0	15.400
	11-12/07/2568	Vert	0.347	8.3	5.000
	12-13/07/2568	Vert	0.481	7.2	5.000
	13-14/07/2568	Vert	1.301	> 100	20.000
	14-15/07/2568	Vert	0.418	> 100	20.000
	15-16/07/2568	Vert	0.426	23.0	8.250
	16-17/07/2568	Vert	0.804	9.2	5.000
	17-18/07/2568	Vert	0.788	5.1	5.000
	18-19/07/2568	Tran	0.717	1.2	5.000
	19-20/07/2568	-	N/A	N/A	-
	20-21/07/2568	Vert	1.009	> 100	20.000
	21-22/07/2568	Vert	1.143	7.7	5.000
	22-23/07/2568	Vert	1.742	7.4	5.000
	23-24/07/2568	Vert	0.646	6.4	5.000
	24-25/07/2568	Vert	0.355	6.2	5.000
	25-26/07/2568	Vert	0.747	2.6	5.000
	26-27/07/2568	Vert	0.891	3.5	5.000
	27-28/07/2568	Vert	1.064	3.2	5.000
	28-29/07/2568	Tran	0.780	2.7	5.000
	29-30/07/2568	Vert	0.410	5.5	5.000
	30-31/07/2568	Vert	0.804	6.6	5.000
	31/07-01/08/2568	Vert	0.654	2.8	5.000
	01-02/08/2568	Vert	0.883	> 100	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลนครศรี-ธรรมราช ด้านทิศตะวันออก	02-03/08/2568	Vert	0.694	6.4	5.000
	03-04/08/2568	Vert	0.236	3.4	5.000
	04-05/08/2568	Vert	0.854	3.6	5.000
	05-06/08/2568	Vert	0.875	7.9	5.000
	17-18/09/2568	Vert	0.158	47.0	14.250
	18-19/09/2568	Long	0.126	3.1	5.000
	19-20/09/2568	Vert	0.252	39.0	12.250
	02-03/10/2568	Vert	1.167	3.5	5.000
	03-04/10/2568	Vert	1.080	4.6	5.000
	04-05/10/2568	Vert	1.009	3.6	5.000
	11-12/11/2568	Vert	0.842	11.0	5.250
	12-13/11/2568	Vert	0.815	7.3	5.000
	13-14/11/2568	Vert	1.056	6.3	5.000
	19-20/12/2568	Vert	0.996	3.2	5.000
	20-21/12/2568	Vert	1.004	2.2	5.000
	21-22/12/2568	Vert	0.936	3.0	5.000
	23-24/01/2569	Vert	1.009	4.1	5.000
	24-25/01/2569	Vert	1.103	4.6	5.000
	25-26/01/2569	Vert	0.883	4.3	5.000
	22-23/02/2569	Vert	1.072	5.1	5.000
	23-24/02/2569	Vert	1.159	5.6	5.000
	24-25/02/2569	Vert	1.048	4.2	5.000
	21-22/03/2569	Tran	0.686	3.5	5.000
	22-23/03/2569	Tran	0.851	2.4	5.000
	23-24/03/2569	Vert	1.110	2.9	5.000
	25-26/04/2569	Tran	1.143	5.2	5.000
	26-27/04/2569	Vert	1.025	3.0	5.000
	27-28/04/2569	Vert	1.096	3.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 4-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่บริเวณ	28-29/05/2569	Vert	1.195	9.2	5.000
พื้นที่จอดรถยนต์	29-30/05/2569	Vert	1.135	2.4	5.000
ของศูนย์การค้า	30-31/05/2569	Vert	1.124	2.6	5.000
เซ็นทรัลนครศรี-	27-28/06/2569	Tran	1.143	2.5	5.000
ธรรมราช ด้าน	28-29/06/2569	Vert	1.154	2.6	5.000
ทิศตะวันออก	29-30/06/2569	Long	1.364	2.9	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของของโครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-18** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.30** ถึง **รูปภาพที่ 4.36**

ตารางที่ 4-18 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	29/03/2567	19/04/2567	17/05/2567	16/06/2567		
pH @25°C	7.5	8.2	8.1	8.1	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	14.0	30.0	33.3	37.1	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	96.0	272	192	78	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	3.1	< 2.0	< 2.0	13.2	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

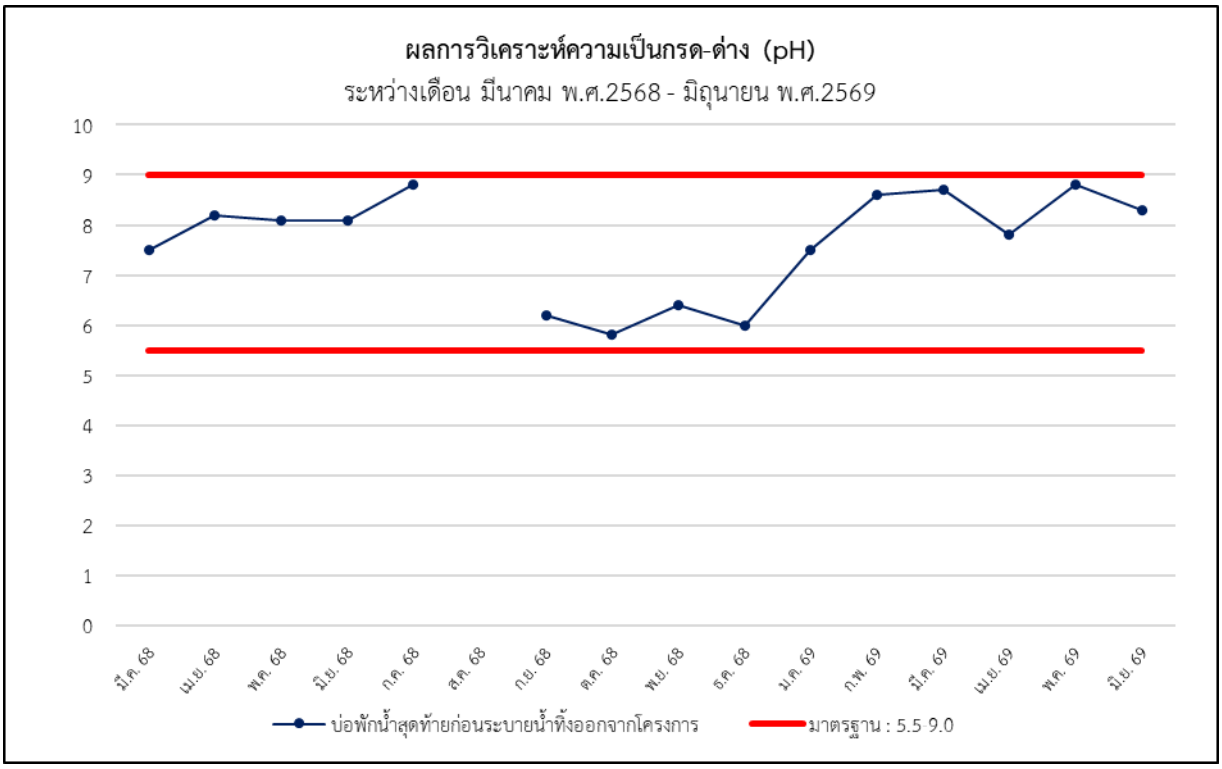
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	07/07/2568	--/08/2568	20/09/2568	05/10/2568	11/11/2568	22/12/2568		
pH @25°C	8.8	-	6.2	5.8	6.4	6.0	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	20.3	-	7.1	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	259	-	111	103	117	140	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	4.2	-	4.2	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	-	< 0.60	< 0.60	< 2.0	< 2.0	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	-	< 2.0	< 2.0	< 0.60	< 0.60	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	-	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

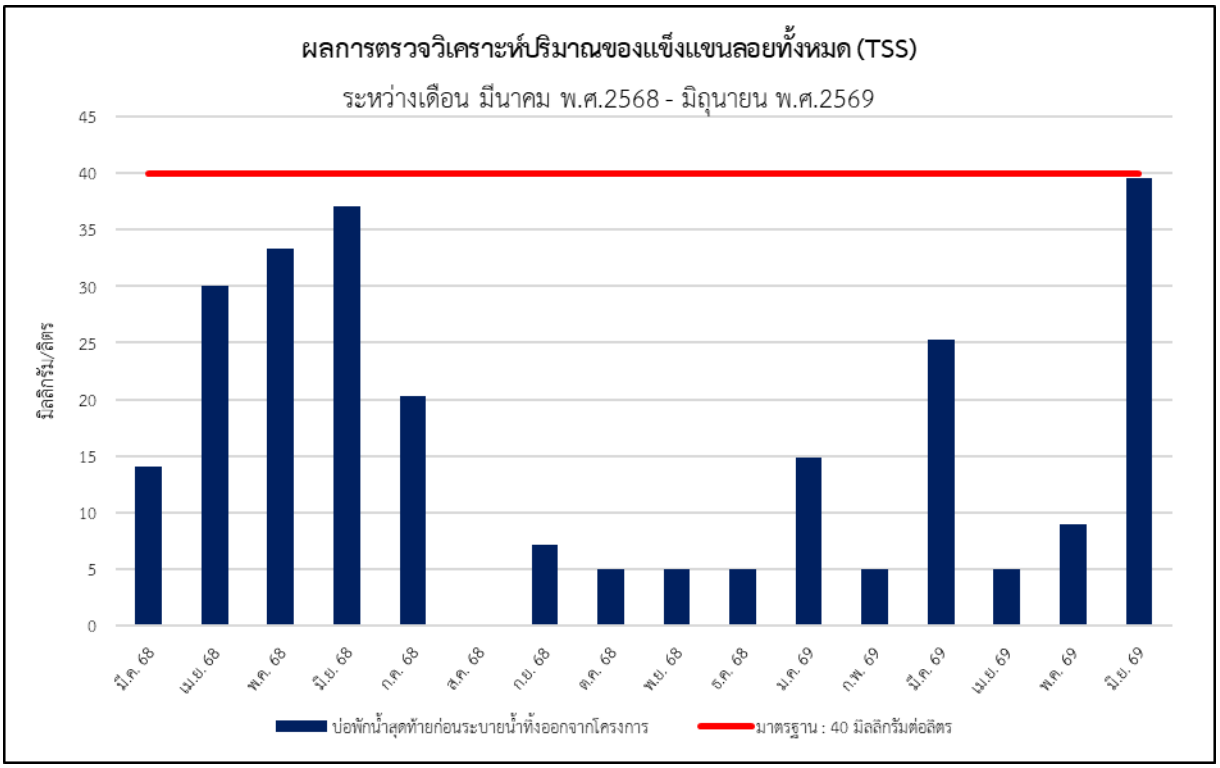
ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	26/01/2569	22/02/2569	21/03/2569	25/04/2569	28/05/2569	30/06/2569		
pH @25°C	7.5	8.6	8.7	7.8	8.8	8.3	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	14.8	< 5.0	25.3	5.0	8.9	39.6	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	119	108	339	238	218	129	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 2.0	< 2.0	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 0.60	< 0.60	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

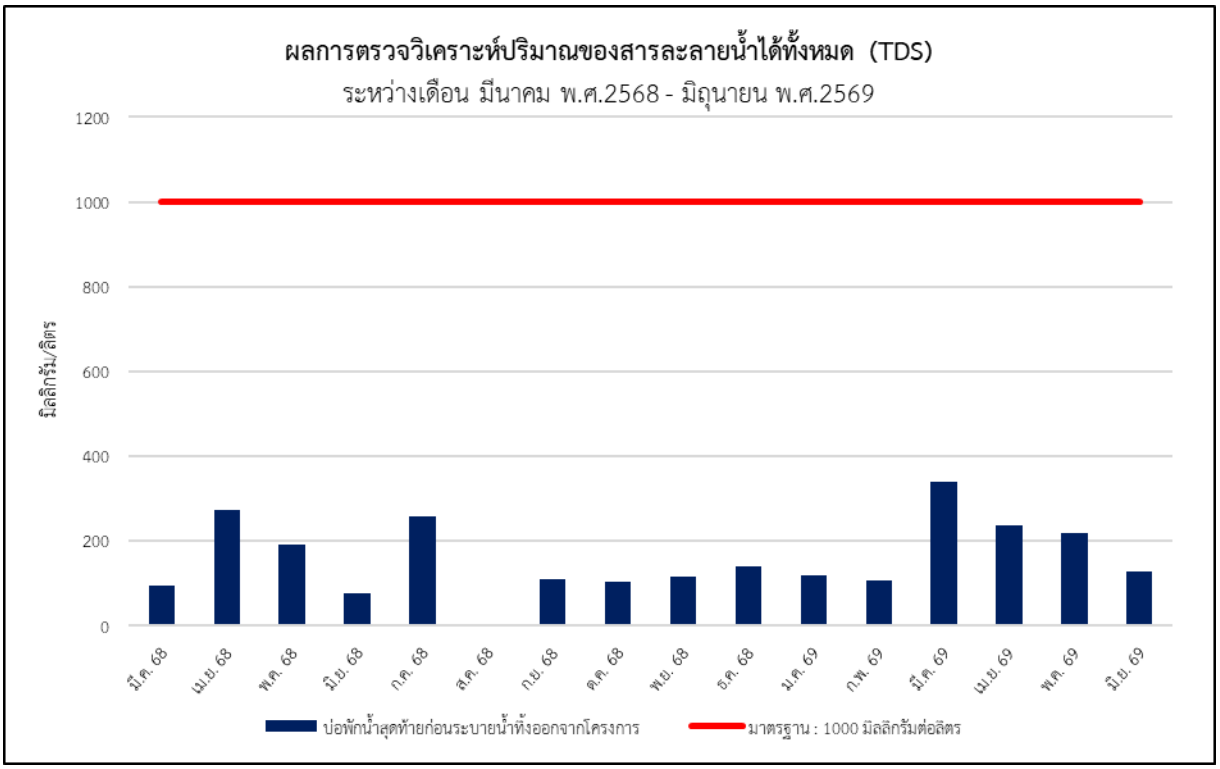
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



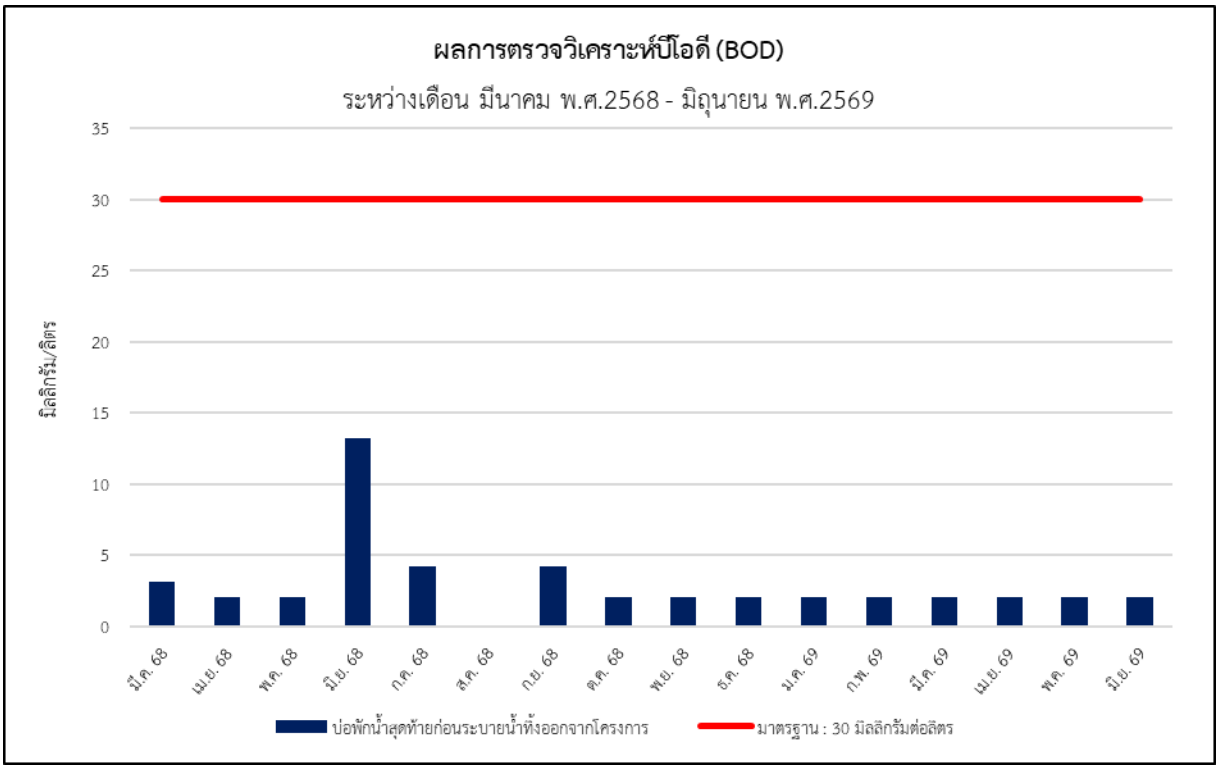
ภาพที่ 4-30 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



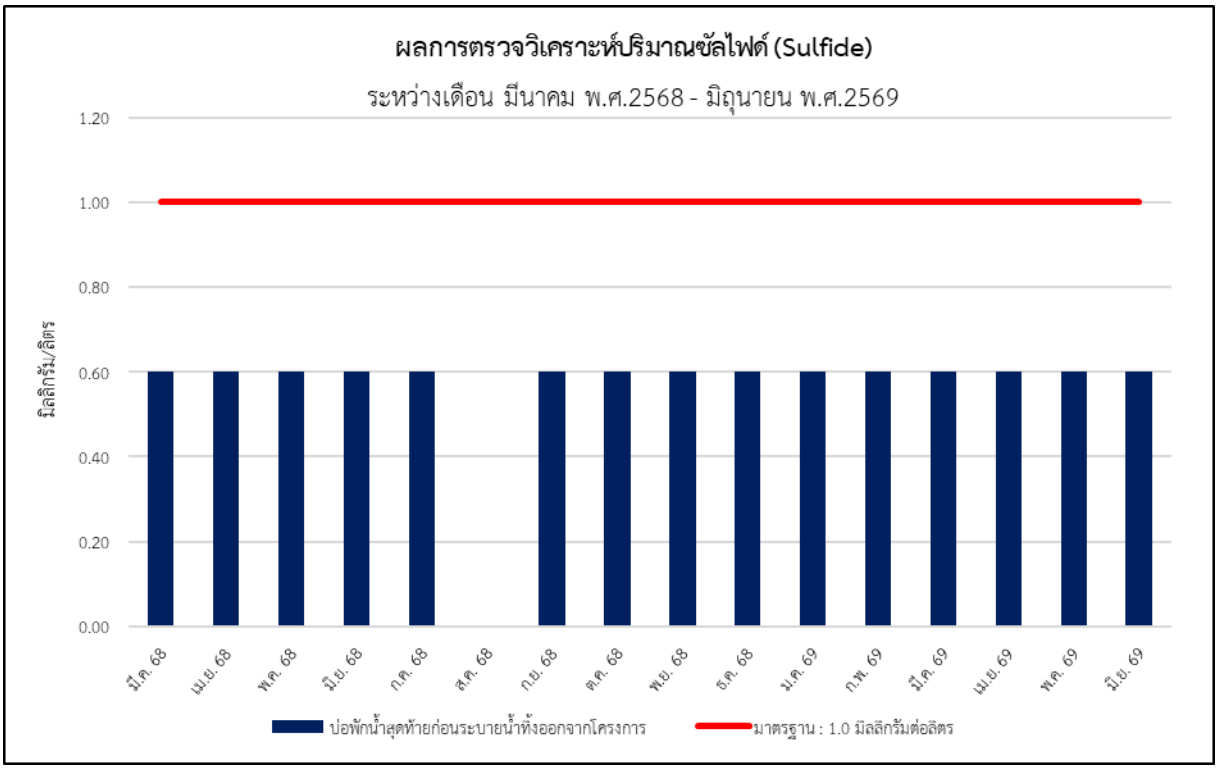
ภาพที่ 4-31 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



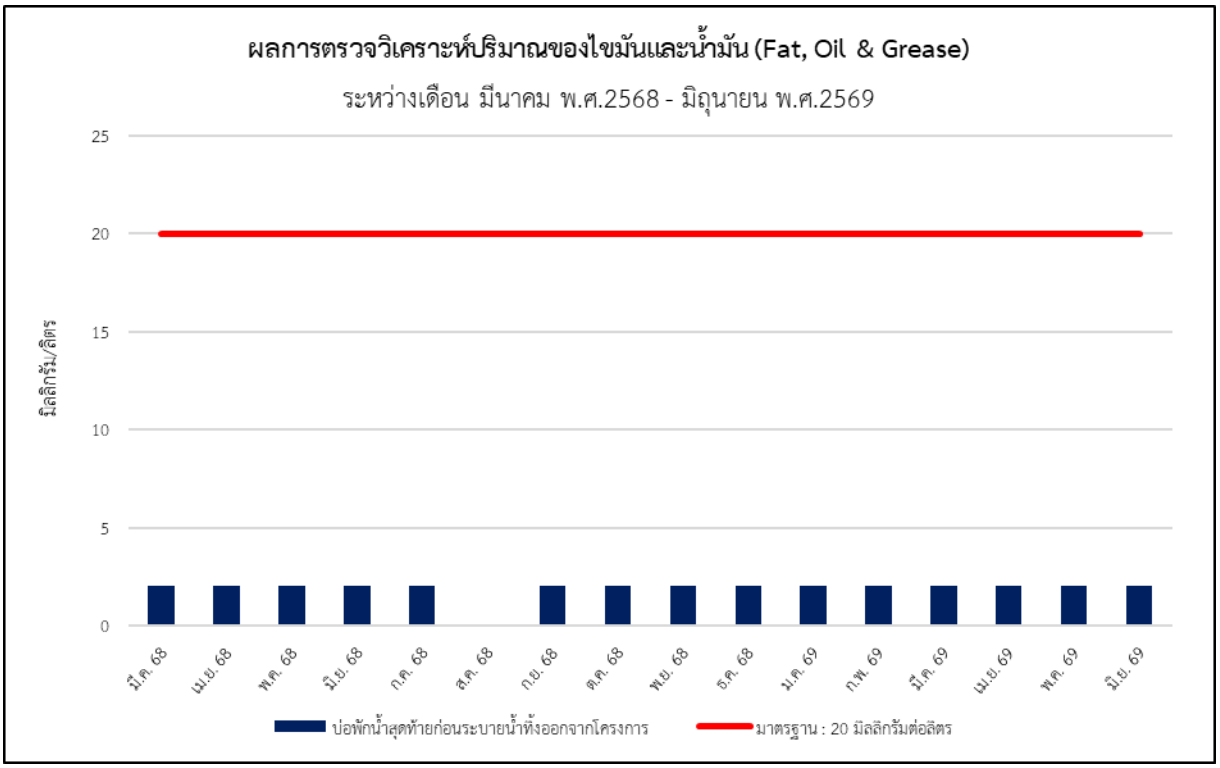
ภาพที่ 4-32 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)



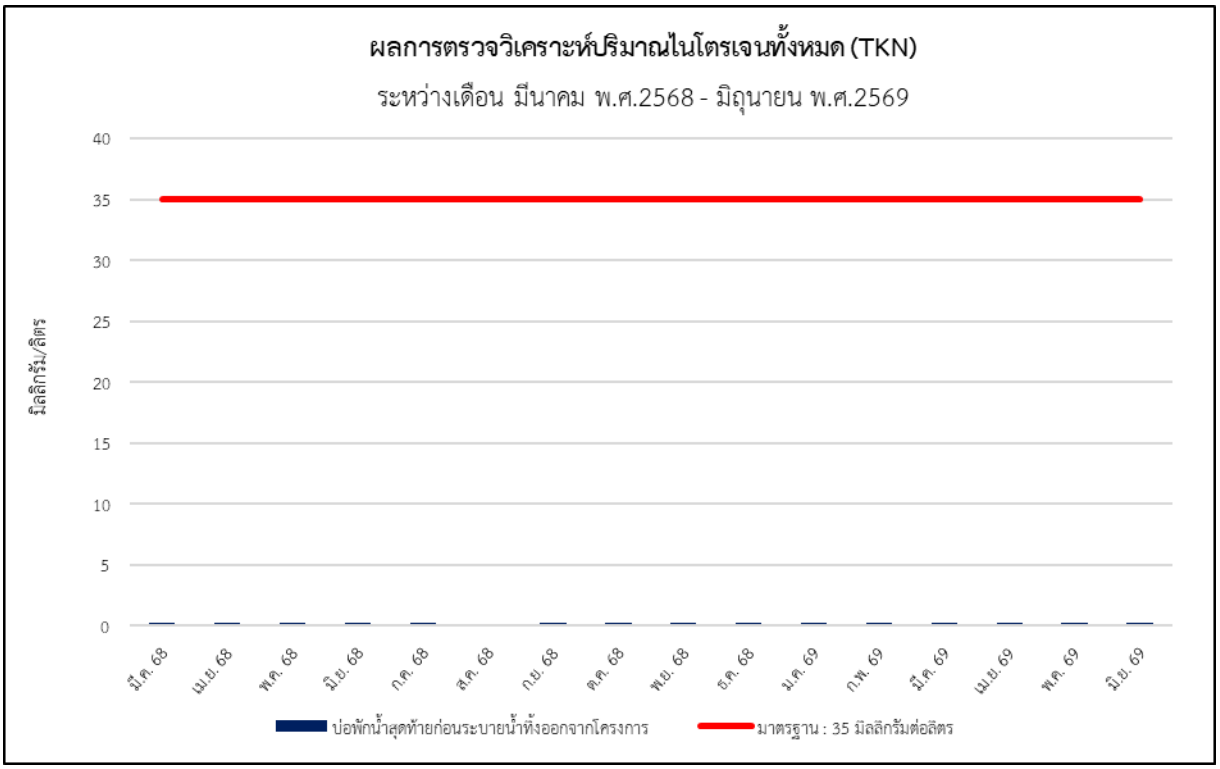
ภาพที่ 4-33 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



ภาพที่ 4-34 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟล์ (Sulfide)



ภาพที่ 4-35 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



ภาพที่ 4-36 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

ภาคผนวก ข

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si)

ดำเนินการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





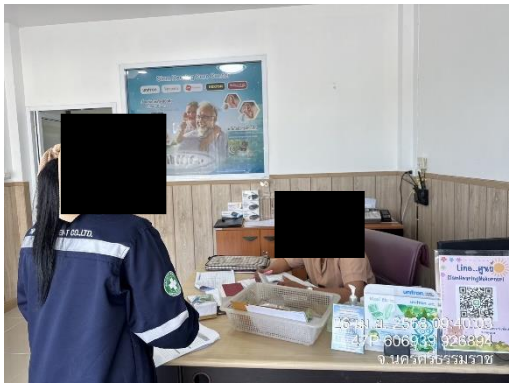
รูปที่ 1 รั้วชั่วคราว Metal Sheet



รูปที่ 2 ป้าย “อันตราย เขตก่อสร้าง”



รูปที่ 3 ป้ายรายละเอียดโครงการ





รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง

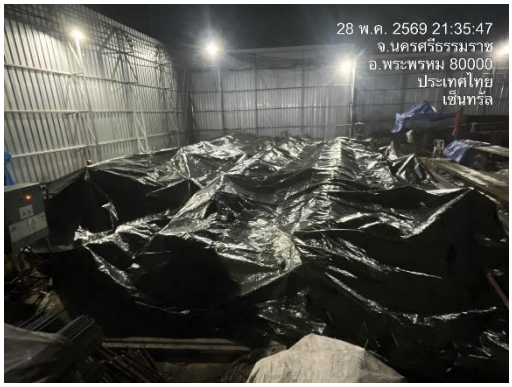



รูปที่ 5 พื้นที่ทิ้งดิน





รูปที่ 6 คนงานฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 7 ผ้าใบปิดคลุมวัสดุรอการใช้งาน



รูปที่ 8 พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง



รูปที่ 9 คนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ





รูปที่ 10 คนงานทำความสะอาดภายในโครงการ ด้านหน้าโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ



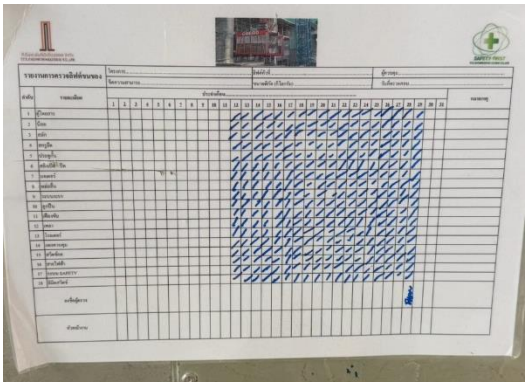
รูปที่ 11 ถังรองรับมูลฝอย





รูปที่ 12 ผสมปูนสำเร็จรูป





รูปที่ 13 ตรวจสอบเครื่องจักรประจำวัน



รูปที่ 14 เสาเข็ม



รูปที่ 15 ห้องน้ำ-ห้องส้วม



รูปที่ 16 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 17 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ



รูปที่ 18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ



รูปที่ 19 กิจกรรม Safety Talk



รูปที่ 20 ถังสำรองน้ำ



รูปที่ 21 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า



รูปที่ 22 กฎระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 23 ถังดับเพลิง



รูปที่ 24 ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถังดับเพลิง



รูปที่ 25 วิธีใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 26 ไฟฟ้าส่องสว่าง



รูปที่ 27 ป้ายห้ามสูบบุหรี่

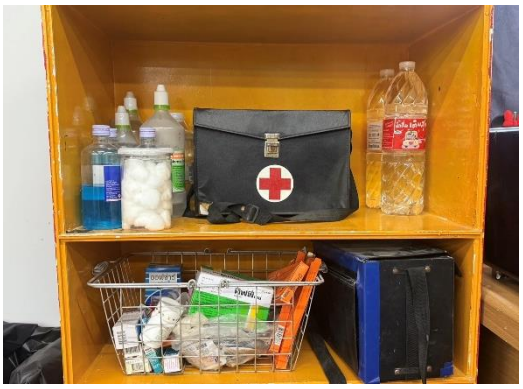




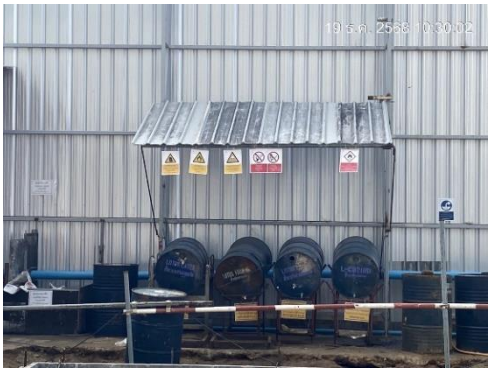
รูปที่ 28 บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 29 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



รูปที่ 30 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 31 พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ



รูปที่ 32 สโตร์เก็บของ



รูปที่ 33 พื้นที่สูบบุหรี่



รูปที่ 34 จุดรวมพล



รูปที่ 35 แผนการฉุกเฉิน และเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน





รูปที่ 36 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 37 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 38 ผ้าใบปิดคลุมท้ายรุบรรทุก



รูปที่ 39 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 40 กล่องรับความคิดเห็น





รูปที่ 41 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง









รูปที่ 42 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ ป้ายกำหนดช่วงเวลาทำงาน และป้ายเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง









รูปที่ 43 บ้านพักคนงาน

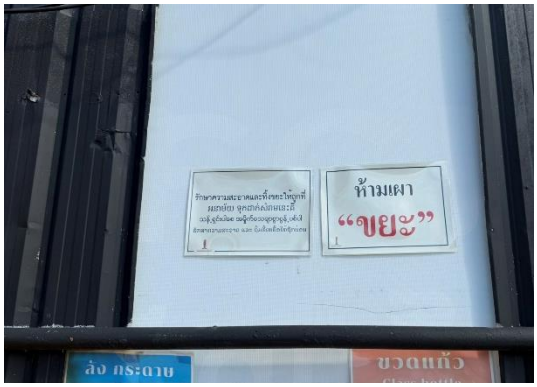




รูปที่ 43 (ต่อ) บ้านพักคนงาน



รูปที่ 44 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 45 ป้ายห้ามเผาขยะ



รูปที่ 46 น้ำดื่ม



รูปที่ 47 ราวกันตก





รูปที่ 48 อบรมย์พนักงานใหม่



รูปที่ 49 ห้องปฐมพยาบาล



รูปที่ 50 คนงานรวบรวมขยะมูลฝอย











รูปที่ 51 ติดตั้งแผงเหล็กพืด Sheet Pile และระบบค้ำยัน งานระบบชั้นใต้ดิน




รูปที่ 52 คนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ





รูปที่ 53 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าประจำเดือน



รูปที่ 54 ใบอนุญาตใช้นั่งร้าน




รูปที่ 55 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดิน



รูปที่ 56 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน



รูปที่ 57 ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น





รูปที่ 58 เอกสารตรวจสอบปั้นจั่นหอสูงแบบ ปจ.1





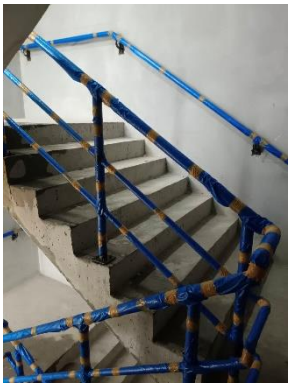




รูปที่ 59 ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตลอดความสูงของตัวอาคารโครงการ



รูปที่ 60 ลิฟต์ชั่วคราว



รูปที่ 61 บันไดทางขึ้น-ลงโครงการ



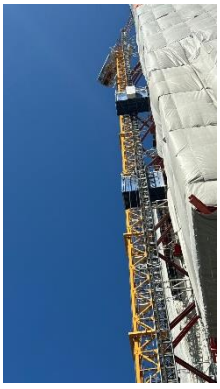
รูปที่ 62 แผ่นเหล็กปูทางเดินรถ



รูปที่ 63 พื้นที่พักช่วงเวลากลางวัน



รูปที่ 64 บริษัทควบคุมการก่อสร้าง



รูปที่ 65 ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครน



รูปที่ 66 เครื่องสูบน้ำ



รูปที่ 67 กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค



รูปที่ 68 ขุดลอกตะกอนดิน



รูปที่ 69 สูบสิ่งปฏิกูล



รูปที่ 70 รถเก็บขนมูลฝอย

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค1 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ค2 แบบตำแหน่ง Tower Crane

ค3 แผนงานการก่อสร้าง

ค4 เอกสารขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

ค5 รายงานกการสำรวจของอาคารบ้านข้างเคียง

ค6 เอกสารสัญญาจ้าง/บริการงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.)

ค7 สัญญาจ้าง งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ Hardscape โครงการ คอนโดมิเนียม นครศรี



ภาคผนวก ค1

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม



๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๕, ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๗
www.coe.or.th

ที่ D-COE๐๙๔๕๑๔/๒๕๖๘

หนังสือรับรอง

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า [redacted] เลขทะเบียนใบอนุญาต [redacted] เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ได้รับใบอนุญาตครั้งแรกตั้งแต่วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๓๖ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ฉบับปัจจุบันออกให้ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ ถึง ๒๓ เมษายน ๒๕๗๑ ขณะนี้ไม่ได้ถูกพักใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

สภาวิศวกร

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ให้ใช้ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

ข้อมูลสรุปตามที่ระบุไว้ในคำขอหนังสือรับรองนี้ เพื่อใช้ในการยื่นคำขออนุญาตตามแบบ มาตรา 39 ทวิ

ประเภทงาน งานควบคุมการสร้างหรือการผลิต

งานที่รับผิดชอบ ก่อสร้าง

สิ่งปลูกสร้างชนิด อาคารค.ส.ล. สูง 31 ชั้น

เจ้าของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดตรวจสอบตาม QR CODE ท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate

สภาวิศวกร COUNCIL OF ENGINEERS

โดยสามารถตรวจสอบด้วยเลข Ref No. ผ่านเว็บไซต์ www.coe.or.th หรือตรวจสอบผ่าน QR CODE

ออกให้ ณ วันที่ 2025-06-13 15:34:33
Ref : 684097160

ภาคผนวก ค2

แบบตำแหน่ง Tower Crane



แบบตำแหน่ง Tower Crane

T1 – ตำแหน่งที่เลือกมา ไม่สามารถทำได้เนื่องจากแนวเสาเข็มเครน ซ้อนทับกับฐานรากอาคาร รวมถึงตำแหน่งยึดคอล่า ไม่น่าสะดวกที่ยึดเข้าในช่องบันได

จึงลองย้ายตำแหน่ง T1 ไปอยู่มุม Grid Line A ซึ่งสามารถลงตำแหน่งนี้ได้ และสามารถยึดคอล่าที่ระเบียงได้ทั้ง 2 ด้าน

T2 –ตำแหน่งที่เลือกมา ไม่สามารถทำได้เนื่องจากแนวเสาเข็มเครน ซ้อนทับกับฐานรากอาคาร ลองขยับแล้วให้ฐานรากมีระยะห่างกัน 1.00 ม. สามารถลงตำแหน่งได้ รวมถึงตำแหน่งยึดคอล่า สามารถยึดที่ระเบียงห้องพักได้ แต่จุดนี้จะมีงาน Sheet Pile รอบถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งถ้าเลือกจุดนี้ต้องรอให้งาน Sheet Pile รื้อถอนออกไปก่อน ถึงจะสามารถเจาะเสาเข็ม Tower Crane ได้

จึงลองย้ายตำแหน่ง T2 ไปอยู่ที่ Grid Line 23 ซึ่งสามารถลงตำแหน่งนี้ได้ และสามารถยึดคอล่าที่ระเบียงได้ 1 ด้าน ส่วนอีกด้านต้องทะลุผนัง หรือช่องหน้าต่าง โดยตำหน่งนี้ไม่ติดงาน Sheet Pile สามารถเจาะเสาเข็ม Tower Crane ได้เลย

ตำแหน่ง Lift โดยสาร จุดที่ 1 และจุดที่ 2 สามารถลงตำแหน่งนี้ได้ ทางเข้า–ออก อยู่ที่ระเบียงและกันสาด ห้องพักพอดี แต่จะต้องห่างจากของพื้นมากขึ้นที่ชั้นห้องพัก เนื่องจากตัวอาคารช่วงชั้น 1–4 กว้างกว่าชั้นห้องพัก

จะมีตำแหน่ง Lift โดยสาร จุดที่ 1 ที่จะมีแนว Duct Bank งานไฟฟ้า วิ่งผ่านในตำแหน่งฐานรากรับ Lift พอดี

ภาคผนวก ค3

แผนงานการก่อสร้าง

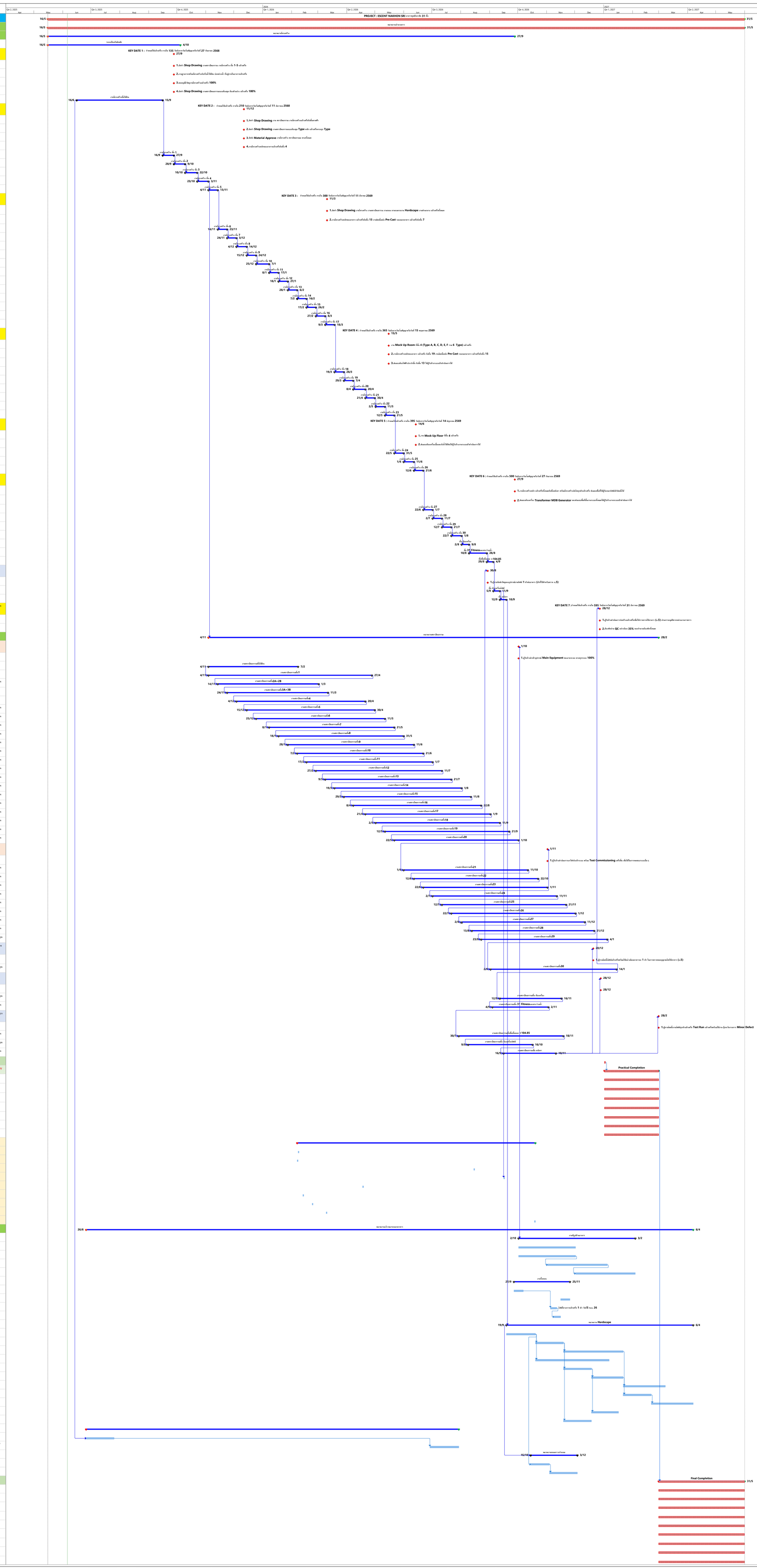


ผู้ควบคุมงาน : บริษัท เค ซี ยู เซอร์วิส จำกัด
ผู้รับเหมา : บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด

โครงการก่อสร้าง คอนโดมิเนียม ESCENT NAKHON SI

บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S.ENGINEERING (2004) CO., LTD.

ID	WBS	Task Name	Duration	Start	Finish	Predecessors
1	1	**PROJECT : ESCENT NAKHON SRI อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น**	**721 days**	**16 May '25**	**31 May '27**	
2	1.1	**หมวดงานสำรวจ1115**	**721 days**	**16 May '25**	**31 May '27**	
18	1.2	**หมวดงานโครงสร้าง**	**484 days**	**16 May '25**	**27 Sep '26**	
19	1.2.1	**ระบบป้องกันดินพัง**	**139 days**	**16 May '25**	**4 Oct '25**	
24	1.2.2	**KEY DATE 1 : ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 135 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 27 กันยายน 2568**	**0 days**	**27 Sep '25**	**27 Sep '25**	**46**
25	1.2.2.1	1.จัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง ชั้นที่ 1-5 แล้วเสร็จ	0 days	27 Sep '25	27 Sep '25	
26	1.2.2.2	2.งานฐานรากหลังโครงสร้างเสร็จไม่น้อยกว่า 14วัน(ยกเว้นงานที่ต้องมีการใช้งานก่อนการกำหนดไว้)	0 days	27 Sep '25	27 Sep '25	
27	1.2.2.3	3.ทดสอบวัสดุโครงสร้างแล้วเสร็จ 100%	0 days	27 Sep '25	27 Sep '25	
28	1.2.2.4	4.จัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรมและแบบบันทุก ยังแล้วก่อน แล้วเสร็จ 100%	0 days	27 Sep '25	27 Sep '25	
29	1.2.3	**งานโครงสร้างพื้นใต้ดิน**	**90 days**	**16 Jun '25**	**15 Sep '25**	**22SS**
38	1.2.4	**KEY DATE 2 : ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 210 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 11 มีนาคม 2568**	**0 days**	**11 Dec '25**	**11 Dec '25**	**76**
39	1.2.4.1	1.จัดทำ Shop Drawing งาน สถาปัตยกรรม งานโครงสร้างแล้วเสร็จชั้นหลังคาดาดฟ้า	0 days	11 Dec '25	11 Dec '25	
40	1.2.4.2	2.จัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรมแบบพิเศษชุด Type หลัก แล้วเสร็จทั้งชนชุด Type	0 days	11 Dec '25	11 Dec '25	
41	1.2.4.3	3.จัดส่ง Material Approve งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ครบทั้งหมด	0 days	11 Dec '25	11 Dec '25	
42	1.2.4.4	4.งานโครงสร้างหลังคาของอาคารแล้วเสร็จชั้นที่ 4	0 days	11 Dec '25	11 Dec '25	
43	1.2.5	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 1**	**12 days**	**16 Sep '25**	**27 Sep '25**	**29**
47	1.2.6	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 2**	**12 days**	**28 Sep '25**	**9 Oct '25**	**43**
51	1.2.7	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 3**	**12 days**	**10 Oct '25**	**22 Oct '25**	**47**
55	1.2.8	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 4**	**12 days**	**23 Oct '25**	**3 Nov '25**	**51**
59	1.2.9	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 5**	**10 days**	**4 Nov '25**	**13 Nov '25**	**55**
63	1.2.10	**KEY DATE 3 : ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 300 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 11 มีนาคม 2569**	**0 days**	**11 Mar '26**	**11 Mar '26**	**11HFS-2 days**
64	1.2.10.1	1.จัดทำ Shop Drawing งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานบน งานพนสถาปนา Hardscape งานสำรองงาน แล้วเสร็จทั้งหมด	0 days	11 Mar '26	11 Mar '26	
65	1.2.10.2	2.งานโครงสร้างหลังคาของอาคาร แล้วเสร็จทั้งชั้น 13 งานติดตั้งและมิ Pre Cast ของอาคารสาร แล้วเสร็จทั้งชั้น 7	0 days	11 Mar '26	11 Mar '26	
66	1.2.11	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 6**	**10 days**	**14 Nov '25**	**23 Nov '25**	**59**
70	1.2.12	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 7**	**10 days**	**24 Nov '25**	**3 Dec '25**	**66**
74	1.2.13	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 8**	**10 days**	**4 Dec '25**	**14 Dec '25**	**70**
78	1.2.14	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 9**	**10 days**	**15 Dec '25**	**24 Dec '25**	**74**
82	1.2.15	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 10**	**10 days**	**25 Dec '25**	**7 Jan '26**	**78**
86	1.2.16	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 11**	**10 days**	**8 Jan '26**	**17 Jan '26**	**82**
90	1.2.17	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 12**	**10 days**	**18 Jan '26**	**27 Jan '26**	**86**
94	1.2.18	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 13**	**10 days**	**28 Jan '26**	**6 Feb '26**	**90**
98	1.2.19	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 14**	**10 days**	**7 Feb '26**	**16 Feb '26**	**94**
102	1.2.20	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 15**	**10 days**	**17 Feb '26**	**26 Feb '26**	**98**
106	1.2.21	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 16**	**10 days**	**27 Feb '26**	**8 Mar '26**	**102**
110	1.2.22	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 17**	**10 days**	**9 Mar '26**	**18 Mar '26**	**106**
114	1.2.23	**KEY DATE 4 : ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 365 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 15 พฤษภาคม 2569**	**0 days**	**15 May '26**	**15 May '26**	**139**
115	1.2.23.1	งาน Mock Up Room ที่ชั้น 4 (Type A, B, C, D, E, F จาก 6 Type) แล้วเสร็จ	0 days	15 May '26	15 May '26	
116	1.2.23.2	2.งานโครงสร้างหลังคาของอาคาร แล้วเสร็จ ชั้นที่ 19 งานติดตั้งและมิ Pre Cast ของอาคารสาร แล้วเสร็จทั้งชั้น 15	0 days	15 May '26	15 May '26	
117	1.2.23.3	3.ติดตั้งเสาไฟฟ้าประจำชั้น ชั้นที่ 13 ให้ผู้รับจ้างระบบไฟฟ้าเป็นผู้ดำเนินการได้	0 days	15 May '26	15 May '26	
118	1.2.24	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 18**	**10 days**	**19 Mar '26**	**28 Mar '26**	**110**
122	1.2.25	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 19**	**10 days**	**29 Mar '26**	**7 Apr '26**	**118**
126	1.2.26	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 20**	**10 days**	**8 Apr '26**	**20 Apr '26**	**122**
130	1.2.27	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 21**	**10 days**	**21 Apr '26**	**30 Apr '26**	**126**
134	1.2.28	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 22**	**10 days**	**2 May '26**	**11 May '26**	**130**
138	1.2.29	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 23**	**10 days**	**12 May '26**	**21 May '26**	**134**
142	1.2.30	**KEY DATE 5 : ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 395 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 14 มิถุนายน 2569**	**0 days**	**14 Jun '26**	**14 Jun '26**	**154FS-2 days**
143	1.2.30.1	1.งาน Mock Up Floor ที่ชั้น 4 แล้วเสร็จ	0 days	14 Jun '26	14 Jun '26	
144	1.2.30.2	2.ติดตั้งเสาไฟฟ้าประจำชั้น ชั้นที่ 13 ให้ผู้รับจ้างระบบไฟฟ้าเป็นผู้ดำเนินการได้	0 days	14 Jun '26	14 Jun '26	
145	1.2.31	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 24**	**10 days**	**22 May '26**	**31 May '26**	**138**
149	1.2.32	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 25**	**10 days**	**1 Jun '26**	**11 Jun '26**	**145**
153	1.2.33	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 26**	**10 days**	**12 Jun '26**	**21 Jun '26**	**149**
157	1.2.34	**KEY DATE 6 : ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 500 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 27 กันยายน 2569**	**0 days**	**27 Sep '26**	**27 Sep '26**	**198FS+59 days**
158	1.2.34.1	1.งานโครงสร้างหลัง แล้วเสร็จทั้งชั้นดาดฟ้าหลังคา พร้อมโครงสร้างบันไดทุกชั้นแล้วเสร็จ ต่อขอบพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนหลังคาได้	0 days	27 Sep '26	27 Sep '26	
159	1.2.34.2	2.ติดตั้งเสาไฟฟ้าประจำ Transformer MDB Generator และต่อขอบพื้นที่ที่งานระบบไฟฟ้าสามารถเข้าทำงานประจำชั้นของไฟฟ้าได้	0 days	27 Sep '26	27 Sep '26	
160	1.2.35	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 27**	**10 days**	**22 Jun '26**	**1 Jul '26**	**153**
164	1.2.36	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 28**	**10 days**	**2 Jul '26**	**11 Jul '26**	**160**
168	1.2.37	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 29**	**10 days**	**12 Jul '26**	**21 Jul '26**	**164**
172	1.2.38	**งานโครงสร้าง ชั้นที่ 30**	**10 days**	**22 Jul '26**	**1 Aug '26**	**168**
176	1.2.39	**ชั้น ห้องเครื่อง**	**8 days**	**2 Aug '26**	**9 Aug '26**	**172**
180	1.2.40	**ชั้น 31 Fitnessและระวังน้ำ**	**18 days**	**10 Aug '26**	**28 Aug '26**	**176**
185	1.2.41	**ชั้นพื้นที่ลงลอย +104.85**	**7 days**	**29 Aug '26**	**4 Sep '26**	**180**
189	1.2.42	**งานมิทซ์ : Keydate 1 ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 412 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 30 สิงหาคม 2569**	**0 days**	**30 Aug '26**	**30 Aug '26**	**189SS-3 days**
190	1.2.42.1	1.ผู้ควบคุมงานโยธาและผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า ทำส่งตรวจสอบ (ส่งก่อนวันที่ตรวจ ๑.๕)	0 days	30 Aug '26	30 Aug '26	
191	1.2.43	**ชั้น ห้องเครื่องมิทซ์**	**7 days**	**5 Sep '26**	**11 Sep '26**	**185**
195	1.2.44	**ชั้น หลังคา**	**7 days**	**12 Sep '26**	**18 Sep '26**	**191**
199	1.3	**KEY DATE 7 :ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 595 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 31 มีนาคม 2569**	**0 days**	**28 Dec '26**	**28 Dec '26**	**199SFS-14 days**
200	1.3.1	1.ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นพร้อมใช้งานตามวัตถุประสงค์ของสัญญาทุกประการ	0 days	28 Dec '26	28 Dec '26	
201	1.3.2	2.ยังเหลือค่างาน QC จำนวนไม่เกิน 35% ของค่างานทั้งหมด	0 days	28 Dec '26	28 Dec '26	
202	1.4	**หมวดงานระบบเฟียตรรม**	**465 days**	**4 Nov '25**	**28 Feb '27**	**55**
203	1.4.1	**งานระบบ : KEY DATE 1 ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 504 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 1 ตุลาคม 2569**	**0 days**	**1 Oct '26**	**1 Oct '26**	**777**
204	1.4.1.1	1.ผู้รับจ้างดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ Main Equipment ของงานระบบ ครบทุกระบบ 100%	0 days	1 Oct '26	1 Oct '26	
205	1.4.2	**งานออนเฟียตรรมพื้นใต้ดิน**	**91 days**	**4 Nov '25**	**7 Feb '26**	
215	1.4.3	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น1**	**167 days**	**4 Nov '25**	**27 Apr '26**	**205SS**
233	1.4.4	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น2A+2B**	**103 days**	**14 Nov '25**	**1 Mar '26**	**215FS-157 days**
246	1.4.5	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น3A+3B**	**103 days**	**24 Nov '25**	**11 Mar '26**	**233FS-93 days**
259	1.4.6	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น4**	**130 days**	**4 Dec '25**	**20 Apr '26**	**246FS-93 days**
291	1.4.7	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น5**	**130 days**	**15 Dec '25**	**30 Apr '26**	**259FS-120 days**
323	1.4.8	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น6**	**130 days**	**25 Dec '25**	**11 May '26**	**291FS-120 days**
355	1.4.9	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น7**	**130 days**	**8 Jan '26**	**21 May '26**	**323FS-120 days**
387	1.4.10	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น8**	**130 days**	**18 Jan '26**	**31 May '26**	**355FS-120 days**
419	1.4.11	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น9**	**130 days**	**28 Jan '26**	**11 Jun '26**	**387FS-120 days**
451	1.4.12	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น10**	**130 days**	**7 Feb '26**	**21 Jun '26**	**419FS-120 days**
483	1.4.13	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น11**	**130 days**	**17 Feb '26**	**1 Jul '26**	**451FS-120 days**
515	1.4.14	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น12**	**130 days**	**27 Feb '26**	**11 Jul '26**	**483FS-120 days**
547	1.4.15	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น13**	**130 days**	**9 Mar '26**	**21 Jul '26**	**515FS-120 days**
579	1.4.16	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น14**	**130 days**	**19 Mar '26**	**1 Aug '26**	**547FS-120 days**
611	1.4.17	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น15**	**130 days**	**29 Mar '26**	**11 Aug '26**	**579FS-120 days**
643	1.4.18	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น16**	**130 days**	**8 Apr '26**	**22 Aug '26**	**611FS-120 days**
675	1.4.19	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น17**	**130 days**	**21 Apr '26**	**1 Sep '26**	**643FS-120 days**
707	1.4.20	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น18**	**130 days**	**2 May '26**	**11 Sep '26**	**675FS-120 days**
739	1.4.21	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น19**	**130 days**	**12 May '26**	**21 Sep '26**	**707FS-120 days**
771	1.4.22	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น20**	**130 days**	**22 May '26**	**1 Oct '26**	**739FS-120 days**
803	1.4.23	**งานระบบ : KEY DATE 2 ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 535 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 1 พฤศจิกายน 2569**	**0 days**	**1 Nov '26**	**1 Nov '26**	**869**
804	1.4.23.1	1.ผู้รับจ้างดำเนินการทดวิทย์เข้าระบบ พร้อม Test Commissioning สมัครชิ้น เพื่อให้ในการทดสอบระบบเครื่องๆ	0 days	1 Nov '26	1 Nov '26	
805	1.4.24	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น21**	**130 days**	**1 Jun '26**	**11 Oct '26**	**771FS-120 days**
837	1.4.25	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น22**	**130 days**	**12 Jun '26**	**22 Oct '26**	**805FS-120 days**
869	1.4.26	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น23**	**130 days**	**22 Jun '26**	**1 Nov '26**	**837FS-120 days**
901	1.4.27	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น24**	**130 days**	**2 Jul '26**	**11 Nov '26**	**869FS-120 days**
933	1.4.28	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น25**	**130 days**	**12 Jul '26**	**21 Nov '26**	**901FS-120 days**
965	1.4.29	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น26**	**130 days**	**22 Jul '26**	**1 Dec '26**	**933FS-120 days**
997	1.4.30	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น27**	**130 days**	**2 Aug '26**	**11 Dec '26**	**965FS-120 days**
1029	1.4.31	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น28**	**130 days**	**13 Aug '26**	**21 Dec '26**	**997FS-120 days**
1061	1.4.32	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น29**	**130 days**	**23 Aug '26**	**4 Jan '27**	**1029FS-120 days**
1093	1.4.33	**งานมิทซ์ : KEY DATE 2 ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 524 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 20 ธันวาคม 2569**	**0 days**	**20 Dec '26**	**20 Dec '26**	**1185FS+40 days**
1094	1.4.33.1	1.ผู้รับจ้างติดตั้งอุปกรณ์ครบทุกชิ้นงานมิทซ์ทางสาขาอาชีพ ๑ ด้าน ในการตรวจรับชุดอุปกรณ์ไม่ให้ชำรุดทางสาขาอาชีพ (ส.๖)	0 days	20 Dec '26	20 Dec '26	
1095	1.4.34	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้น30**	**130 days**	**2 Sep '26**	**14 Jan '27**	**1061FS-120 days**
1127	1.4.35	**งานมิทซ์ : KEY DATE 3 ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 535 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 31 มีนาคม 2569**	**0 days**	**28 Dec '26**	**28 Dec '26**	**1185FS+40 days**
1128	1.4.35.1	1.ผู้รับจ้างติดตั้งอุปกรณ์ครบทุกชิ้นงานมิทซ์ที่ถึงเมื่อ เข้าทำประสานงานครั้งหมด	0 days	28 Dec '26	28 Dec '26	
1129	1.4.36	**งานออนเฟียตรรมพื้น ห้องเครื่อง**	**65 days**	**12 Sep '26**	**16 Nov '26**	**1095FS-120 days**
1139	1.4.37	**งานออนเฟียตรรมพื้น 31 Fitnessและระวังน้ำ**	**59 days**	**4 Sep '26**	**2 Nov '26**	**1129FS-73 days**
1158	1.4.38	**งานมิทซ์ : KEY DATE 4 ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 594 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2570**	**0 days**	**28 Feb '27**	**28 Feb '27**	**1185FS+106 days**
1159	1.4.38.1	1.ผู้รับจ้างติดตั้งงานมิทซ์ทุกชั้นแล้วเสร็จ Test Run แล้วเสร็จพร้อมใช้งาน ถ่ายรับงานจาก Minor Defect	0 days	28 Feb '27	28 Feb '27	
1160	1.4.39	**งานออนเฟียตรรมพื้นชั้นพื้นลอย +104.85**	**110 days**	**30 Jul '26**	**18 Nov '26**	**1139FS-94 days**
1173	1.4.40	**งานออนเฟียตรรมพื้น ห้องเครื่องมิทซ์**	**67 days**	**9 Aug '26**	**16 Oct '26**	**1160FS-100 days**
1185	1.4.41	**งานออนเฟียตรรมพื้น หลังคา**	**55 days**	**16 Sep '26**	**10 Nov '26**	**1173FS-30 days**
1189	1.5	**งานพลิง ซ.5**	**1 day**	**2 Jan '27**	**2 Jan '27**	
1190	1.6	Practical Completion	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	1189FS-1 day
1191	1.6.1	เมื่องานทุกอันดับตามแบบและรายการประกอบแบบแปลนทำงานเพื่อแสดงทั่วไปแล้วการรับประกันงานไม่มีงาน Major Defect	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	
1192	1.6.2	พื้นที่ส่วนต่างๆ งานส่วนกลาง Main Lobby , Clubhouse , Facility ทั้งหมดทั้งสิ้นแล้วเสร็จ ตามสภาพใช้งานได้ตามมูลนิธิ ทย่างมีคุณภาพ และความสะอาดเรียบร้อย	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	
1193	1.6.3	ระบบป้องกันความปลอดภัย , ระบบเตือนภัย , ระบบประกอบเสาหลักส่วนสำคัญ ทั้งหมดทุกชนิดพร้อมใช้งานได้ตามมาตรฐานและปลอดภัย	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	
1194	1.6.4	งานระบบ Test&Commissioning Training (งานระบบ Main Equipment MDB , Fire Pump , Generator , Swimming Pool System , Booster Pump&Transfer Pump, Access Control)	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	
1195	1.6.5	พื้นที่พื้นที่ Control , พื้นที่มีคุณภาพ สามารถใช้งานได้	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	
1196	1.6.6	ยังเหลือค่างาน QC จำนวนไม่เกิน 50% ของพื้นที่ทั้งหมด	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	
1197	1.6.7	ผู้รับจ้างมีการเก็บไว้ที่ 10 % ของมูลค่าสัญญา	58 days	2 Jan '27	28 Feb '27	
1198	1.7	**งานพื้นลอยชั้นที่**	**247 days**	**7 Feb '26**	**19 Oct '26**	
1199	1.7.1	ต่อลอยพื้นที่ชั้นที่ 1ถึง ชั้นใดชั้น	1 day	8 Feb '26	8 Feb '26	214
1200	1.7.2	ต่อลอยพื้น TRANSFORMR ชั้นที่ 1	1 day	7 Feb '26	7 Feb '26	224
1201	1.7.3	ต่อลอยพื้นเครื่อง ชั้นอื่นลงเครื่อง	1 day	15 Aug '26	15 Aug '26	179FS+4 days
1202	1.7.4	ต่อลอยพื้นมิทซ์ (นัดตรวจรับประมาณมิทซ์ วันที่ 1 กันยายน 2569)	1 day	16 Sep '26	16 Sep '26	199FS+4 days
1203	1.7.5	ต่อลอยพื้นที่งาน Landscape ชั้นที่1	1 day	18 Apr '26	18 Apr '26	231
1204	1.7.6	ต่อลอยพื้นที่งาน Landscape ชั้นที่2	1 day	13 Feb '26	13 Feb '26	243
1205	1.7.7	ต่อลอยพื้นที่งาน Landscape ชั้นที่3	1 day	23 Feb '26	23 Feb '26	256
1206	1.7.8	ต่อลอยพื้นที่งาน Landscape ชั้นที่4	1 day	10 Mar '26	10 Mar '26	272
1207	1.7.9	ต่อลอยพื้นที่งาน Landscape ชั้นที่31	1 day	19 Oct '26	19 Oct '26	1148
1208	1.8	**หมวดงานบริหารสภาพแวดล้อม ทาง**	**630 days**	**26 Jun '25**	**6 Apr '27**	
1209	1.8.1	**งานปูผิวมียางทาง**	**120 days**	**2 Oct '26**	**3 Feb '27**	**771**
1210	1.8.1.1	งานลาดียงพื้นที่งาน 1,2,3,4	60 days	2 Oct '26	1 Dec '26	
1211	1.8.1.2	งานลาดียางลงลอยทาง 1 ด้าน 1,2,3,4	60 days	2 Oct '26	1 Dec '26	1161FS-30 days
1212	1.8.1.3	งานลาดียางลงลอยทาง2 ด้าน 1,2,3,4	60 days	2 Nov '26	4 Jan '27	1211FS-30 days
1213	1.8.1.4	งานลาดความลาดชันทางลงลง ด้าน 1,2,3,4	60 days	2 Dec '26	3 Feb '27	1212FS-30 days
1214	1.8.2	**งานขึ้นลอย**	**59 days**	**27 Sep '26**	**25 Nov '26**	
1215	1.8.2.1	งานขึ้นลอย Tower Crane 1	10 days	27 Sep '26	8 Oct '26	12
1216	1.8.2.2	งานขึ้นลอย Tower Crane 2	10 days	16 Nov '26	25 Nov '26	13FS+7 days
1217	1.8.2.3	งานขึ้นลอย PH-1	7 days	5 Nov '26	11 Nov '26	121SFS+28 days
1218	1.8.2.4	งานขึ้นลอย PH-2	7 days	9 Nov '26	15 Nov '26	121TFS-3 days
1219	1.8.3	**หมวดงาน Hardscape**	**195 days**	**19 Sep '26**	**6 Apr '27**	**195**
1220	1.8.3.1	งานระบบระบายน้ำภายในโครงการ	30 days	19 Sep '26	19 Oct '26	
1221	1.8.3.2	งานก่อนกำจัดโครงการ	30 days	20 Oct '26	18 Nov '26	1220
1222	1.8.3.3	งานสิ่งตกแต่งและงานเดินเท้า	60 days	19 Nov '26	21 Jan '27	1221
1223	1.8.3.4	งานกำโครงการ	75 days	20 Oct '26	6 Jan '27	1220
1224	1.8.3.5	งานผนังและที่จอดรถ	30 days	19 Nov '26	18 Dec '26	1221
1225	1.8.3.6	งาน COVERED WOLKWAY	30 days	19 Dec '26	21 Jan '27	1224
1226	1.8.3.7	งานสำนัก และสนามเด็กเล่น	45 days	22 Jan '27	7 Mar '27	1225
1227	1.8.3.8	งานเปิดสนาม GUARDHOUSE	30 days	22 Jan '27	20 Feb '27	1222
1228	1.8.3.9	งาน SPIRT HOUSE	45 days	21 Feb '27	6 Apr '27	1227
1229	1.8.3.10	งานติดตั้งและงานโครงการ	25 days	19 Dec '26	16 Jan '27	1224
1230	1.8.3.11	งาน FURNITURE	30 days	19 Nov '26	18 Dec '26	1221
1231	1.8.4	**งานพื้นผิวพื้นที่**	**395 days**	**26 Jun '25**	**29 Jul '26**	
1232	1.8.4.1	โครงสร้างแผ่นน้ำนิ่งหน้าเสีย By TTS	30 days	26 Jun '25	25 Jul '25	29SS+10 days
1233	1.8.4.2	งานกันซึมแผ่นน้ำนิ่งหน้าเสีย By TTS	30 days	29 Jun '26	29 Jul '26	123FS+325 days
1234	1.8.5	**หมวดงานออนเฟียตรรม ระบายน้ำ**	**50 days**	**15 Oct '26**	**3 Dec '26**	**1221FS**
1235	1.8.5.1	งานงานท่อระบายน้ำ	20 days	15 Oct '26	3 Nov '26	1220FS-5 days
1236	1.8.5.2	งานถนน	30 days	4 Nov '26	3 Dec '26	1235
1237	1.9	**Final Completion**	**88 days**	**1 Mar '27**	**31 May '27**	**1190**
1238	1.9.1	ผู้รับจ้างต้องส่งแบบงานสิ่งสุดท้ายให้แก่งาน QC ของผู้ว่าจ้าง และที่งานผู้ว่าจ้างแล้ว	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1239	1.9.2	ผู้รับจ้างต้องแก้ไขความชำรุดบกพร่องทั้งหมด (Defect Work) ให้ครบถ้วนแล้วเสร็จทั้งหมด	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1240	1.9.3	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำสรุป Statement of Final Account การแก้ไขของงานงานงานพื้นลงตัวให้ครบถ้วนแล้วเสร็จทั้งหมด	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1241	1.9.4	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำสรุปรายงานประสบการณ์ที่ได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้ครบถ้วนแล้วเสร็จทั้งหมด	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1242	1.9.5	ยังเหลือระยะเวลารับประกันเพื่อแก้ไขความชำรุดบกพร่องทั้งหมด	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1243	1.9.6	ผู้รับจ้างหลังเงินประกันผลงาน (Retention) ให้เป็น Maintenance Bond มาจากสถาบันการเงินประกัน	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1244	1.9.7	ผู้รับจ้างต้องมีค่า Performance Bond	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1245	1.9.8	ผู้รับจ้างต้องแบ่งสถานที่ ทางด้านจดหมายเลือกรายละเอียดการก่อสร้างเมื่อพบโครงการของเจ้าของด้านเพื่อรายงานต่อเจ้าของให้ทราบ	88 days	1 Mar '27	31 May '27	
1246	1.9.9	4V As-Built Dwg. เอกสารประกันผลงานของผู้ผลิตให้งาน แล้วเสร็จ	88 days	1 Mar '27	31 May '27	


2025
2026
2027
PROJECT : ESCENT NAKHON SRI อาคารชุดพักอาศัย 31 ชั้น
หมวดงานสำรวจ1115
หมวดงานโครงสร้าง
ระบบป้องกันดินพัง
KEY DATE 1 : ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 135 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 27 กันยายน 2568
1.จัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง ชั้นที่ 1-5 แล้วเสร็จ
2.งานฐานรากหลังโครงสร้างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 14วัน(ยกเว้นงานที่ต้องมีการใช้งานก่อนการกำหนดไว้)
3.ทดสอบวัสดุโครงสร้างแล้วเสร็จ 100%
4.จัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรมและแบบบันทุก ยังแล้วก่อน แล้วเสร็จ 100%
งานโครงสร้างพื้นใต้ดิน
KEY DATE 2 : ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 210 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 11 มีนาคม 2568
1.จัดทำ Shop Drawing งาน สถาปัตยกรรม งานโครงสร้างแล้วเสร็จชั้นหลังคาดาดฟ้า
2.จัดทำ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรมและแบบบันทุก Type หลัก แล้วเสร็จทั้งชนชุด Type
3.จัดทำ Material Approve งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ครบทั้งหมด
4.งานโครงสร้างหลังคาของอาคารแล้วเสร็จชั้นที่ 4
งานพื้นลอยชั้นที่ 1
งานพื้นลอยชั้นที่ 2
งานพื้นลอยชั้นที่ 3
งานพื้นลอยชั้นที่ 4
งานพื้นลอยชั้นที่ 5
KEY DATE 3 : ถ่ายแผ่นใต้เข็มจัดวาง งานใน 300 วันนับจากวันที่เข็มชุดทดสอบวันที่ 11 มีนาคม 2569
1.จัดทำ Shop Drawing งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานบน งานพนสถาปนา Hardscape งานสำรองงาน แ

ภาคผนวก ค4

เอกสารขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน





นศ ๐๐๓๐/๘๕๓

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๘/๙ หมู่ ๙
ตำบลนาเคียน อำเภอเมือง นศ ๘๐๐๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งการขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (๒๐๐๔) จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (๒๐๐๔) จำกัด ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบตอบรับการขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (๒๐๐๔) จำกัด ได้แจ้งรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ ให้สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อขึ้นทะเบียนตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ คน นั้น

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้ขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพให้แล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ขอให้ท่านกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานปฏิบัติหน้าที่ตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการ ด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดนครศรีธรรมราช

กลุ่มงานอำนวยการ
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๗๕๓๕ ๖๕๓๔

นครา ศรัทธา อารยธรรม
นครศรีธรรมราช

แบบตอบรับการขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้ขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากรหน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ ของ บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (๒๐๐๔) จำกัด (โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี) เลขที่ ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช รหัสไปรษณีย์ ๘๐๐๐๐

โดย [redacted] ตำแหน่ง รองกรรมการผู้จัดการบริษัท เป็นผู้ลงนาม ในหนังสือดังต่อไปนี้

☑ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ จำนวน ๑ คน

๑. [redacted]

[redacted]

สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดนครศรีธรรมราช

นครา ศรัทธา อารยธรรม
นครศรีธรรมราช

บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S.ENGINEERING (2004) CO.,LTD.
3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซ.72 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร: 02 726 8731-4 โทรสาร: 02 726 8735
3 Chalermprakiat r.9 Soi 72 Pravej, Bangkok 10250 Tel: 02 726 8731-4 Fax: 02 726 8735 www.tts2004.co.th

ประกาศส่วนงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม (SHE)

เลขที่ TTS-HR68-005

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด

ตามกฎกระทรวง การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 กำหนดให้สถานประกอบกิจการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคารสูง โครงการ เอสเซ็นท์ นครศรี (Escent Nakhon Si) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อให้การบริหารงานด้านความปลอดภัยได้รับความร่วมมือ มีประสิทธิภาพสูงสุด และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย

บริษัทฯ จึงขอประกาศแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ ดังมีรายชื่อดังต่อไปนี้

1. [redacted]
2.
3.

โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ มีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

1. ตรวจสอบและเสนอแนะให้นายจ้างปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
2. วิเคราะห์งานเพื่อชี้บ่งอันตรายและกำหนดมาตรการป้องกัน และขั้นตอนการทำงาน อย่างปลอดภัย เสนอต่อนายจ้าง
3. ประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
4. วิเคราะห์แผนงานหรือโครงการ และข้อเสนอแนะของหน่วยงานต่าง ๆ และเสนอแนะมาตรการความปลอดภัยในการทำงานต่อนายจ้าง
5. ตรวจประเมินการปฏิบัติงานของสถานประกอบกิจการให้เป็นไปตามแผนงาน โครงการ หรือมาตรการความปลอดภัยในการทำงาน
6. แนะนำให้ลูกจ้างปฏิบัติตามคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการ

บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S.ENGINEERING (2004) CO.,LTD.
3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซ.72 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร: 02 726 8731-4 โทรสาร: 02 726 8735
3 Chalermprakiat r.9 Soi 72 Pravej, Bangkok 10250 Tel: 02 726 8731-4 Fax: 02 726 8735 www.tts2004.co.th

7. แนะนำ ฝึกสอน และอบรมลูกจ้าง เพื่อให้การปฏิบัติงานปลอดจากเหตุอันจะทำให้เกิด ความไม่ปลอดภัยในการทำงาน
8. ตรวจวัดและประเมินสภาพแวดล้อมในการทำงานหรือดำเนินการร่วมกับบุคคล หรือนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวด ล้อมในการทำงาน หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
9. เสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับสถานประกอบกิจการและพัฒนาให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง
10. ตรวจสอบหาสาเหตุและวิเคราะห์การประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้าง และรายงานผลการตรวจสอบ รวมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อนายจ้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า
11. รวบรวมสถิติ วิเคราะห์ข้อมูล และจัดทำรายงานและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการประสบอันตรายการเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้างเสนอต่อนายจ้าง
12. ให้ความรู้และอบรมด้านโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อมแก่ลูกจ้างก่อนเข้าทำงาน และระหว่างทำงาน เพื่อทบทวนความรู้อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
13. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2568

ลงชื่อ....[redacted].....

รองกรรมการผู้จัดการบริษัท

แบบ กภ.จพ.

แบบคำขอการแจ้งการขึ้นทะเบียน การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่
ของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย

เขียนที่ บริษัท ที.ที.เอส เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
วันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า [redacted] ตำแหน่ง รองกรรมการผู้จัดการบริษัท
ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท ที.ที.เอส เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด ประเภทกิจการ รับเหมาก่อสร้าง
ตั้งอยู่เลขที่ 3 หมู่ที่ ซอย เฉลิมพระเกียรติ ร.9 72 ถนน ตำบล/แขวง ประเวศ
อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10250
โทรศัพท์ [redacted] โทรสาร E-mail

ขอแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย ดังนี้

๑. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน

☐ การขึ้นทะเบียน จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ ๘		
			(๑)	(๒)	(๓)
๑					
๒					
๓					

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขทะเบียน
๑		
๒		
๓		

๒. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร

☐ การขึ้นทะเบียน จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ ๑๑			สถานะ	
			(๑)	(๒)	(๓)	นายจ้าง	ลูกจ้าง*
๑							
๒							
๓							

* ลูกจ้างระดับบริหาร

❑ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขทะเบียน
๑		
๒		
๓		

๓. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค

❑ การขึ้นทะเบียน จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ ๑๕		
			(๑)	(๒)	(๓)
๑					
๒					
๓					

❑ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขทะเบียน
๑		
๒		
๓		

๔. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิคขั้นสูง

❑ การขึ้นทะเบียน จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ ๑๘					
			(๑)	(๒)	(๓)	(๔)	(๕)	(๖)
๑								
๒								
๓								

❑ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขทะเบียน
๑		
๒		
๓		

๕. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

❑ การขึ้นทะเบียน จำนวน ...1..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ ๒๑					
			(๑)	(๒)	(๓)	(๔)	(๕)	(๖)
๑	[redacted]							
๒								
๓								

❑ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขทะเบียน
๑		
๒		
๓		

๖. ผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย

❑ การขึ้นทะเบียน

ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติ
		○ ผ่านการฝึกอบรม
		○ เคยเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ในการทำงานระดับวิชาชีพ

❑ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ชื่อ - นามสกุล	เลขทะเบียน

พร้อมได้แนบเอกสารหรือหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาเอกสารการแต่งตั้งเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ระดับบริหาร ระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย

(๒) สำเนาใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ระดับบริหาร ระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย หรือสำเนาวุฒิการศึกษาในกรณีที่มีคุณสมบัติโดยใช้วุฒิการศึกษา

(๓) สำเนาหนังสือเดินทางหรือสำเนาใบอนุญาตทำงาน กรณีบุคคลซึ่งไม่มี สัญชาติไทย

(๔) สำเนาเอกสารหรือหลักฐานการขึ้นทะเบียน

หมายเหตุ ๑. การขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานและผู้บริหารหน่วยงาน ใช้เอกสารหรือหลักฐานตาม (๑) (๒) (๓) และ (๔) แล้วแต่กรณี

๒. การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ ใช้เอกสารหรือหลักฐานตาม (๔)

ประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี)

(ลงชื่อ)

..... [redacted] ....

นายจ้างหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บุคคล

ภาคผนวก ค5

รายงานกการสำรวจของอาคารบ้านข้างเคียง



บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S.ENGINEERING (2004) CO.,LTD.
3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซ.72 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร: 02 726 8731-4 โทรสาร: 02 726 8735
3 Chalermprakiat r.9 Soi 72 Pravej, Bangkok 10250 Tel: 02 726 8731-4 Fax: 02 726 8735 www.tts2004.co.th

Project Name : Escent Nakhon Si

Location : ที่ถนนพัฒนาการทุ่งปรัง

ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช

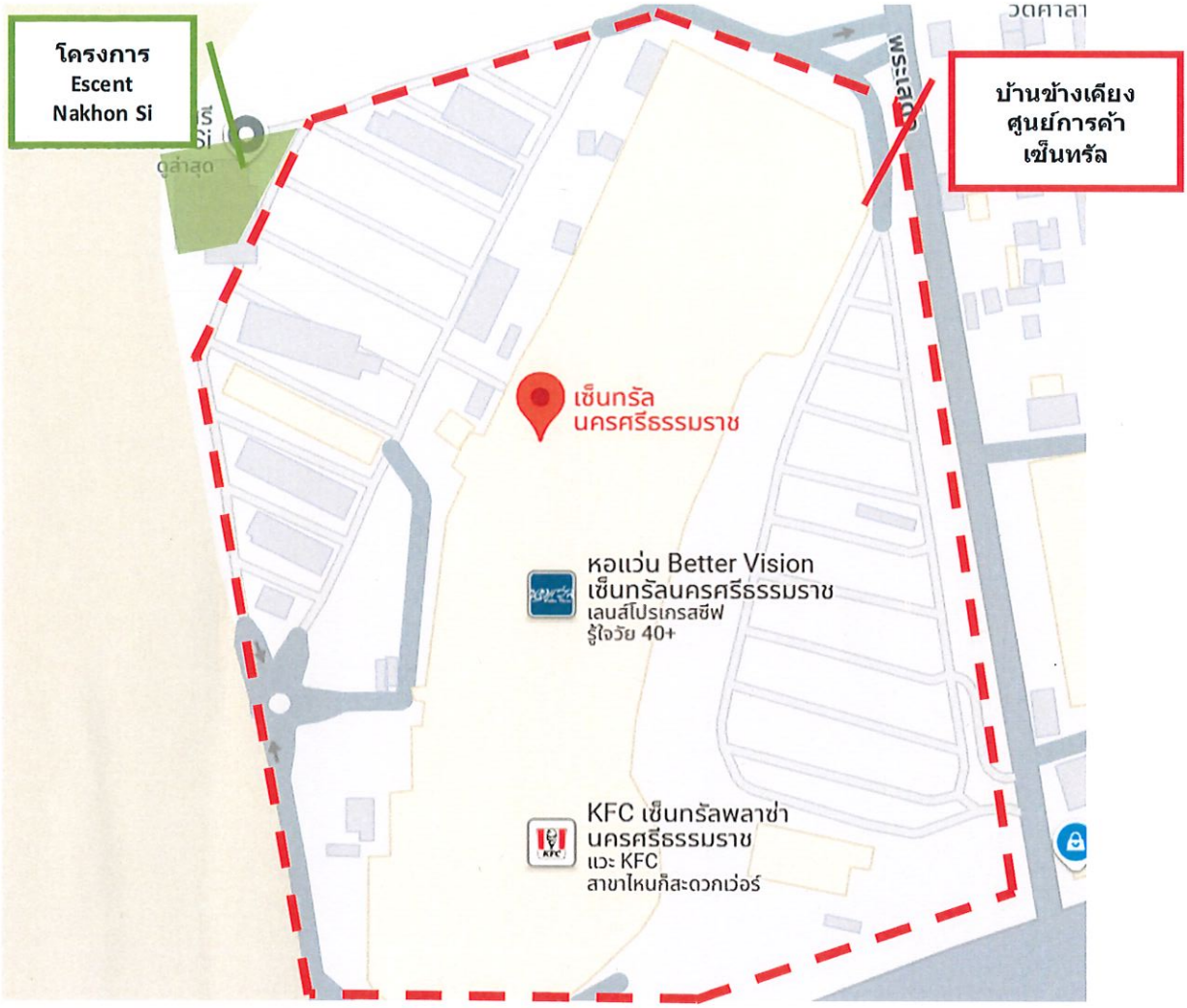


Environmental and building condition survey report

Presented by

T.T.S. ENGINEERING (2004) CO., LTD.

บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S.ENGINEERING (2004) CO.,LTD.
3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซ.72 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร: 02 726 8731-4 โทรสาร: 02 726 8735
3 Chalermprakiat r.9 Soi 72 Pravej, Bangkok 10250 Tel: 02 726 8731-4 Fax: 02 726 8735 www.tts2004.co.th



บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด
T.T.S.ENGINEERING (2004) CO.,LTD.
3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซ.72 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร: 02 726 8731-4 โทรสาร: 02 726 8735
3 Chalermprakiat r.9 Soi 72 Pravej, Bangkok 10250 Tel: 02 726 8731-4 Fax: 02 726 8735 www.tts2004.co.th

หนังสือแนะนำตัว และรายงานผลการสำรวจบ้านพัก/สถานที่ข้างเคียงโครงการก่อสร้าง

วันที่ 19/5/68

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคารเลขที่ [redacted]

เรื่อง แจ้งขอเข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง และแจ้งผลรายงานการสำรวจ (ก่อนเริ่มงานโครงสร้าง)

โครงการ ....เอสเซ็นท์ นครศรี.....

จากผลการสำรวจด้านนอก และด้านในอาคารพบว่า.ขรุขระบริเวณทางเข้าที่ 1 ของศูนย์การค้าเซ็นทรัล นครศรีธรรมราช พบรอยแตกร้าวตามถนนทางเข้า และรอยฟื้นฟูซ่อมแซมจากตามรูปภาพประกอบที่แนบสำรวจร่วมกัน.

ทั้งนี้ ข้อมูลข้างต้น เป็นการสำรวจก่อนเริ่มโครงการ ร่วมกับทางเจ้าของบ้าน อาคารสถานที่ข้างเคียงเขตก่อสร้าง เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง และให้ทราบข้อมูลร่วมกัน หากตัวอาคารมีความเสียหายเพิ่มเติมจากจุดที่ได้สำรวจไว้ในรายงาน (ตามเอกสารแนบ) สามารถแจ้งตัวแทนผู้ประสานงานเข้าทำการสำรวจเพิ่มเติม หรือในระหว่างการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน ให้แจ้งตัวแทนผู้ประสานงานโดยทันทีเพื่อเข้าไปดูแล วิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดขึ้น และปรับปรุงแก้ไข

1. [redacted] ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโครงการ
2. ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ
3. ตำแหน่ง จป.วิชาชีพ

[redacted]

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ
ขอแสดงความนับถือ

Project Manager T.T.S. (2004)	Safety officer T.T.S. (2004)	Consultant	Project Owner	เจ้าของบ้าน / อาคารสถานที่
[redacted]				

ภาคผนวก ค6

เอกสารสัญญาจ้าง/บริการงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.)



บริษัท รักษาความปลอดภัย แกรนด์ เซาท์เทิร์น จำกัด
GRAND SOUTHERN SECURITY GUARD CO., LTD.
E-mail. Somchok__GSG@hotmail.com, www.gsgsafty.com
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 109/14 หมู่ที่ 7 ตำบลที่วัง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0805559000348 โทร. 094-9325879 โทรสาร 075-538123
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัย ทะเบียนเลขที่ นศ 2600016

เลขที่สัญญา GSG. 055/2568
บริษัท รักษาความปลอดภัย แกรนด์ เซาท์เทิร์น จำกัด

สัญญาจ้าง/บริการงานรักษาความปลอดภัย

ทำที่ : บริษัท รักษาความปลอดภัย แกรนด์ เซาท์เทิร์น จำกัด
เลขที่ 109/14 หมู่ที่ 7 ตำบลที่วัง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80110

วันที่ทำสัญญา: วันที่ 6 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

คู่สัญญา : สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น **บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด** ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105547125325 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซ.72 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 **โดยมี** [redacted] ตำแหน่ง กรรมการ/ผู้มีอำนาจลงนามร่วมกัน ของบริษัท ซึ่งสัญญาต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ **บริษัท รักษาความปลอดภัย แกรนด์ เซาท์เทิร์น จำกัด** (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 109/14 หมู่ที่ 7 ตำบลที่วัง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80110 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0805559000348 โดยมี [redacted] ตำแหน่ง กรรมการ/ผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาจ้างไว้ต่อกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ว่าจ้าง” ตกลงจ้าง และ “ผู้รับจ้าง” ตกลงรับจ้างบริการดูแลความสงบเรียบร้อย และรักษาความปลอดภัยแก่ทรัพย์สินของ “ผู้ว่าจ้าง” ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ **บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด** โดยดูแลพื้นที่รอบบริเวณภายในรั้วสถานประกอบการบ้านพักไซร์งานก่อสร้างเซ็นทรัลนครศรีธรรมราช ทั้งนี้ “ผู้ว่าจ้าง” และ “ผู้รับจ้าง” จะต้องทำการสำรวจและบันทึกทรัพย์สินร่วมกัน เพื่อให้พ้นจากการกระทำใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 2. คู่สัญญาตกลงให้สัญญานี้เริ่มใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 15 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568 จนถึงวันที่ 14 เดือน เมษายน พ.ศ.2570 มีกำหนด 23 เดือน และ “ผู้ว่าจ้าง” มีสิทธิ์เลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดได้โดย “ผู้ว่าจ้าง” จะแจ้งให้ “ผู้รับจ้าง” ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าเป็นเวลา 15 วัน

ข้อ 3. ในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ "ผู้รับจ้าง" จะต้องจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาประจำ ณ สถานที่ ๆ "ผู้ว่าจ้าง" กำหนดตามสัญญา **ข้อ 1.** เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลา ....12.... ชั่วโมง หรือตามช่วงเวลา (ผลัด)

โดยแบ่งระยะเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

3.1 ประจำโครงการก่อสร้าง จำนวน 2 นาย ..

ผลัดที่ 1 เป็นเวลา....07.00...น.(ช้า) ถึง เวลา...19.00....น. จำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย...1...นาย

ผลัดที่ 2 เป็นเวลา....19.00...น. ถึง เวลา...07.00....น.(เช้า) จำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย...1...นาย

3.2 ประจำบ้านพักคนงาน จำนวน 2 นาย ..

ผลัดที่ 1 เป็นเวลา....07.00...น.(ช้า) ถึง เวลา...19.00....น. จำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย...1...นาย

ผลัดที่ 2 เป็นเวลา....19.00...น. ถึง เวลา...07.00....น.(เช้า) จำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย...1...นาย

รวมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทั้งหมด....4..... นาย

ข้อ 4. "ผู้รับจ้าง" จะส่งใบวางบิลกับ "ผู้ว่าจ้าง" ทุกวันที่ 1 ถึงสิ้นเดือนของทุกเดือน โดยเอกสารวางบิลทั้งหมดต้องส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างก่อนวันที่ 5 ของเดือนถัดไป "ผู้ว่าจ้าง" ยอมจ่ายค่าจ้างเป็นรายเดือนทุกเดือน ในอัตราเดือนละ 17,000.- บาท/คน/เดือน (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) รวม 4 นาย คิดเป็นจำนวนเงิน 68,000.- บาท/เดือน (หกหมื่นแปดพันบาทถ้วน) และมีภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ7 เป็นจำนวนเงิน 4,760.- บาท/เดือน (สี่พันเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 72,760.- บาท/เดือน (เจ็ดหมื่นสองพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน) และผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป โดยชำระในนามบริษัท รักษาความปลอดภัย แกรนด์ เซาท์เทิร์น จำกัด บัญชีเงินฝากธนาคารกสิกรไทย สาขาสหไทยพลาซ่า ทุ่งสง ชื่อบัญชี บริษัท รักษาความปลอดภัย แกรนด์ เซาท์เทิร์น จำกัด บัญชีเลขที่ 896-2-12667-8 และบริษัทฯ จะจัดส่งใบเสร็จรับเงินให้ทันทีเมื่อได้รับการโอนเงินเข้าบัญชีเรียบร้อยแล้ว

** เงินค่าจ้างตาม **ข้อ 4** "ผู้ว่าจ้าง" จะโอนเข้าบัญชีธนาคารของ "ผู้รับจ้าง" ตามที่ตกลงกัน **

ข้อ 5. การสับเปลี่ยนตำแหน่งพนักงานหรือสถานที่ภายในขอบเขตงานตามข้อความในสัญญานี้ "ผู้ว่าจ้าง" ย่อมกระทำได้เว้นแต่หากเป็นการเพิ่มพนักงานหรือทำให้ "ผู้รับจ้าง" ต้องเพิ่มค่าใช้จ่ายขึ้น "ผู้ว่าจ้าง" ยินยอมปรับอัตราค่าจ้างขึ้นตามส่วน

ข้อ 6. "ผู้รับจ้าง" จะต้องจัดทำประวัติ พร้อมรูปถ่าย และเอกสารประกอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มาปฏิบัติหน้าที่กับ "ผู้ว่าจ้าง" ไม่น้อยกว่า 1 ชุด และส่งมอบแก่ "ผู้ว่าจ้าง" ก่อนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะปฏิบัติหน้าที่และแจ้งรายชื่อพร้อมประวัติเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ "ผู้รับจ้าง" ให้แก่ "ผู้ว่าจ้าง" ทราบภายใน....7....วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 7. พนักงานรักษาความปลอดภัย จะต้องปฏิบัติ ดังนี้

7.1 ตรวจตราบริเวณพื้นที่รับผิดชอบ ตลอดเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่

7.2 ป้องกันการกระทำใด ๆ โดยมิชอบด้วยกฎหมายหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ไม่ว่าการกระทำดังกล่าวจะเกิดจากพนักงานของผู้รับจ้างบุคคลภายนอก

7.3 ในกรณีเหตุการณ์ไม่สงบเกิดขึ้น ต้องรีบแจ้งให้ผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าหน้าที่ของ “ผู้ว่าจ้าง” ทราบทันทีเมื่อมีเหตุการณ์

7.4 ปฏิบัติหน้าที่ต่อบุคคลทั่วไปที่มาติดต่อกับผู้ว่าจ้าง ด้วยกิริยามารยาทอันดีงาม โดยคำนึงถึงชื่อเสียงและประโยชน์ของผู้ว่าจ้างเป็นหลัก

7.5 ปฏิบัติตามคำสั่ง หรือหนังสือของผู้ว่าจ้าง ที่ผู้รับจ้างให้ความเห็นชอบแล้ว

7.6 ปฏิบัติงานอื่นตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างมอบหมาย ที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายหรือบกพร่องต่องานรักษาความปลอดภัย

ข้อ 8. ในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ให้ทั้งสองฝ่ายเป็นผู้บังคับบัญชาของพนักงานร่วมกัน หาก “ผู้ว่าจ้าง” เห็นว่าพนักงานของผู้รับจ้างคนใดปฏิบัติหน้าที่ไม่เหมาะสม หรือบกพร่องต่อหน้าที่ “ผู้ว่าจ้าง” จะแจ้งแก่ “ผู้รับจ้าง” ผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวพนักงานโดยไม่ชักช้าภายใน 3-5 วัน ยกเว้นกรณีความผิดร้ายแรงจะต้องเปลี่ยนทันทีที่ได้รับแจ้ง

ข้อ 9. เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นประโยชน์ของ “ผู้ว่าจ้าง”เอง “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องออกคำสั่งหรือวางระเบียบให้แก่ลูกจ้างในสังกัดของ “ผู้ว่าจ้าง” หรือผู้มาติดต่อผู้ว่าจ้างยินยอมให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของ “ผู้รับจ้าง” ทำการตรวจค้นตัวบุคคล หรือยานพาหนะ และตรวจสอบทรัพย์สินที่ผ่าน เข้า-ออก สถานที่ของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 10. ในกรณี “ผู้รับจ้าง” ได้ตรวจพบและพิจารณาเห็นว่า บริเวณที่จะต้องรักษาความปลอดภัยจุดใด อยู่ในลักษณะที่ล่อแหลมไม่ปลอดภัย เช่น มีแสงสว่างไม่เพียงพอ รั้ว หรือ กำแพงชำรุด สายยูกลอนประตูหน้าต่างชำรุด หรือโดยลักษณะอื่นใด อันเป็นช่องทางให้คนร้ายใช้เป็นที่หลบซ่อน กำบังแอบแฝง หรือซ่อนเร้นเพื่อทำการโจรกรรม และเมื่อ “ผู้รับจ้าง” ได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ “ผู้ว่าจ้าง” ทราบ “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องจัดการซ่อมแซม แก้ไข หรือปรับปรุงตามที่รับแจ้งให้เรียบร้อยโดยด่วน

ข้อ 11. ความเสียหายหรือสูญหายอันเกิดจากการโจรกรรมทรัพย์สินซึ่งเก็บไว้ในอาคารสถานที่ หากปรากฏร่องรอยการงัด แงะ เจาะ ทุบ หรือทำลายเครื่องขีดขวาง หรือทำลายสิ่งกีดกั้นสำหรับคุ้มครองทรัพย์สิน “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องมีหลักฐานพิสูจน์ว่ามีทรัพย์สินอยู่ก่อนการโจรกรรม และเกิดขึ้นจากความจงใจหรือประมาทเลินเล่อของพนักงานเว้นแต่ความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นไม่อยู่ในวิสัยที่พนักงานของ “ผู้รับจ้าง” จะป้องกัน อาทิเช่น การปล้น อัคคีภัย การจลาจล หรือภัยธรรมชาติ เป็นต้น และหรือเป็นความประมาทเลินเล่อของพนักงาน “ผู้ว่าจ้าง” ตลอดจนทรัพย์สินที่ง่ายต่อการเคลื่อนย้าย พกพา หรือนำพาติดตัว เช่น เงินสด เช็คเงินสด บัตรเครดิต บัตรกดเงินสด อาภรณ์ เครื่องประดับทองคำ เพชร พลอยต่าง ๆ พระเครื่อง ปากกา ปืน กล้องถ่ายรูป คอมพิวเตอร์ โน้ตบุ๊ค โทรศัพท์มือถือ โฉนดที่ดิน

พันธบัตรต่าง ๆ รูปภาพโบราณ เป็นต้น “ผู้รับจ้าง” รับผิดชอบในความเสียหาย ครั้งละ....-....บาท หรือ ไม่เกิน.3 เท่าของค่าจ้างรายเดือน

ข้อ 12. “ผู้รับจ้าง” ต้องพิจารณายึดถือแนวทางการสืบสวนและสอบสวนของเจ้าหน้าที่ตำรวจ ตลอดถึงกระบวนการพิจารณาจนกว่าข้อพิพาทคดีถึงที่สุด **แล้ว “ผู้ว่าจ้าง” ถึงจะบังคับให้ ผู้รับจ้าง”** ชดใช้ค่าเสียหายเหตุแห่งความเสียหาย **ตามข้อ 13** ในวงเงิน รวม 102,000.- บาทต่อครั้ง และ “ผู้ว่าจ้าง” ตกลงให้เวลาแก่“ผู้รับจ้าง” ไม่น้อยกว่า 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ผ่านกระบวนการพิจารณามาแล้ว ซึ่งสรุปให้ “ผู้รับจ้าง” ต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย การชดใช้ค่าเสียหาย “ผู้รับจ้าง” จะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ “ผู้ว่าจ้าง” ในกรณีที่พิสูจน์แล้วว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงและอยู่ในความรับผิดชอบของ **“ผู้รับจ้าง”** ตามสัญญานี้ โดยจะจ่ายให้ตามราคาที่แท้จริงของทรัพย์สินที่สูญหาย หักค่าเสื่อมสภาพแห่งอายุการใช้งานตามกฎหมาย และอยู่ในวงเงินไม่เกิน 102,000.- บาท (หนึ่งแสนสองพันบาทถ้วน) ต่อความเสียหายหรือสูญหายหนึ่งครั้ง “ผู้รับจ้าง”จะชดใช้ราคาทรัพย์สินให้แก่ “ผู้ว่าจ้าง” ภายในระยะเวลา 90 วัน ความเสียหายหรือสูญหายเกิดขึ้น และทาง”ผู้รับจ้าง” ได้ติดตามทรัพย์สินนั้นแล้วแต่ยังไม่ได้คืนมา

ข้อ 13.“ผู้ว่าจ้าง” ต้องแจ้งให้ “ผู้รับจ้าง” ทราบถึงความเสียหายโดยด่วนที่สุด จะเป็นด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรก็ได้ แต่ถ้าแจ้งเป็นวาจาจะต้องทำเป็นหนังสือยืนยันตามไปภายหลังไม่เกิน 3 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งด้วยวาจา พร้อมทั้งชี้แจงราคาค่าความเสียหายที่แท้จริง (หากยังไม่ทราบแน่ชัด ให้ประมาณค่าเสียหายได้)

อนึ่ง “ผู้ว่าจ้าง” ต้องแจ้งความดำเนินคดี ณ สถานีตำรวจท้องที่ที่เกิดเหตุ หลังจากที่ทราบการเสียหายหรือสูญหาย ภายใน 24 ชั่วโมง และยินยอมให้ “ผู้รับจ้าง” มีส่วนรับรู้ในการร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนด้วย เพื่อร่วมในการสอบสวนข้อเท็จจริงและเร่งคดีต่อไป

ข้อ 14. “ผู้ว่าจ้าง” ต้องไม่เคลื่อนย้ายสิ่งของ หรือทำลาย หรือลบร่องรอยใด ๆ ออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ จนกว่าเจ้าหน้าที่ตำรวจได้ออกไปตรวจสถานที่เกิดเหตุ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากที่ได้รับแจ้งจาก “ผู้ว่าจ้าง” ต้องให้ความร่วมมือแก่ “ผู้รับจ้าง” การดำเนินการสอบสวนสอบถาม ตรวจสอบบุคคลที่เกี่ยวข้อง หรืออยู่ในบริเวณสถานที่ของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 15. ในการเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหาย หรือสูญหายใดๆ จาก “ผู้รับจ้าง” “ผู้ว่าจ้าง” ต้องแนบหลักฐานสำเนาการแจ้งความ และราคาทรัพย์สินที่สูญหายและเสียหาย มาพร้อมกับหนังสือเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ “ผู้ว่าจ้าง” เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

ข้อ 16. “ผู้รับจ้าง” ต้องชดใช้ค่าเสียหาย และ “ผู้ว่าจ้าง” มีอำนาจยึดหน่วงหรือหักเงินค่าบริการ ที่จะต้องชำระจนกว่า “ผู้รับจ้าง” จะชดใช้ค่าเสียหาย หรือแก้ไขความเสียที่เกิดขึ้นจนเป็นที่น่าพอใจ

ข้อ 17. "ผู้รับจ้าง" สัญญาว่าพนักงานที่ "ผู้รับจ้าง" นำเข้ามาปฏิบัติหน้าที่พนักงานของตน การชำระค่าจ้างพนักงานก็ดี การปกครองดูแลก็ดี หรือการบังคับบัญชายังเป็นของผู้รับจ้าง หากเกิดคดีพิพาททางแรงงาน หรือสิทธิเรียกร้องตามกฎหมายต่าง ๆ "ผู้รับจ้าง" จะเป็นผู้รับผิดชอบเอง

ข้อ 18. หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือมีเหตุแห่งความบกพร่องใดๆ เกิดขึ้น คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งบอกเลิกเสียได้ โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ให้คู่สัญญาทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน (สามสิบวัน) พร้อมระบุเหตุแห่งความบกพร่องให้ชัดเจนด้วย

ข้อ 19. หาก "ผู้ว่าจ้าง" พบว่ามีการหลับเวร หรือ ไม่มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเข้าปฏิบัติหน้าที่ (ขาดจุด) ทาง "ผู้ว่าจ้าง" ปรับครั้งละ 567 บาท (ห้าร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน)

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความโดยละเอียดตรงกันแล้ว จึงทำสัญญาขึ้นเป็นสองฉบับ มีจำนวนทั้งหมด 5 แผ่น และข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้ว่าจ้าง

ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด

ลงชื่อ...[redacted]..ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รักษาความปลอดภัย แกรนด์ เซาท์เทิร์น จำกัด

ลงชื่อ....[redacted].....ผู้ว่าจ้าง

ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด

ลงชื่อ..[redacted]..พยาน

ตำแหน่ง .....

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด

ลงชื่อ..[redacted]..พยาน

ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายการเงิน/งานพัสดุ

บริษัท รักษาความปลอดภัย แกรนด์ เซาท์เทิร์น จำกัด

เอกสารแนบท้ายสัญญาว่าจ้างรักษาความปลอดภัย

เงื่อนไขเพิ่มเติมสัญญาว่าจ้าง พนักงานรักษาความปลอดภัย

1. เวลาในการปฏิบัติหน้าที่ ผลัดกลางวัน 07.00 น.-19.00 น. ผลัดกลางคืน 19.00 น.-07.00 น.

2. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องมีความเคร่งครัดในวินัยและความกระตือรือร้นในการปฏิบัติหน้าที่ห้ามหลับยามและห้ามละทิ้งจุดหรือมีพฤติกรรม ไม่เหมาะสมหากตรวจพบบริษัทฯ จะหักเงินค่าจ้าง 500.- บาท/ครั้ง

3. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องลงเวลาเข้างานและออกงานตามจริงทุกครั้ง ต้องปฏิบัติหน้าที่ไม่เกิน 12 ชม./หนึ่งวันและไม่ปฏิบัติหน้าที่ต่อเนื่องจากหน่วยงานอื่น หากมีความจำเป็นจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าหากละเลยบริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 500.-บาท/ครั้ง

4. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องเขียนรายงานประจำวัน โดยละเอียดทุก 1 ชม. หากละเลยบริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 200.-บาท/ครั้ง

5. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องแต่งกายในเครื่องแบบให้เรียบร้อยในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ประจำตัวให้พร้อมใช้งานเสมอ หากละเลยบริษัทฯ จะหักเงินค่าจ้าง 200.-บาท/ครั้ง

6. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องตรวจบัตรพนักงานและคนงานหรือผู้มาติดต่ออื่นๆก่อนเข้าหน่วยงานทุกคนหากไม่มีบัตรให้แลกบัตรเข้าทำงานชั่วคราวและลงบันทึกรายละเอียดทุกครั้ง หากละเลยบริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 200.-บาท/ครั้ง

7. รปภ.ทุกนายต้องมีสัญชาติไทย อายุไม่เกิน 45 ปีและต้องมีวิทยุสื่อสารประจำตัวทุกนาย

8. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องตรวจคนงานที่ผ่าน เข้า-ออก โครงการทุกคนไม่ให้นำวัสดุอุปกรณ์หรือทรัพย์สินใดๆของบริษัทฯ ออกจากหน่วยงานโดยเด็ดขาดหากละเลยบริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 200.-บาท/ครั้ง และรับผิดชอบตามมูลค่าของที่นำออกไป

9. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องตรวจค้นยานพาหนะทุกคันโดยเฉพาะรถขยะที่ผ่าน เข้า-ออกหน่วยงานและจดบันทึกรายละเอียดยาน - พาหนะทุกคันอย่างละเอียดหากละเลย บริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 200.-บาท/ครั้ง

10. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องไม่อนุญาตให้ยานพาหนะใดเข้าในหน่วยงานเด็ดขาดยกเว้นรถของบริษัทฯ หรือรถที่มาส่งของในหน่วย - งานเท่านั้น หากละเลย บริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 200.-บาท/ครั้ง

11. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาต หาบเร่ หรือผู้ใดเข้ามาขายอาหารหรือสินค้าใดๆภายในบริเวรหน่วยงานเด็ดขาด หากละเลย บริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 200.-บาท/ครั้ง

12. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องตรวจสอบเอกสารเมื่อมีการขนย้ายวัสดุ-อุปกรณ์หรือทรัพย์สินใดๆของบริษัทฯ ออกจากหน่วยงาน ว่ามีผู้มีอำนาจอนุมัติถูกต้องและครบถ้วนตามใบส่งของหรือไม่และให้ลงบันทึกรายละเอียดไว้อย่างชัดเจนหากละเลยบริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 500.-บาท/ครั้ง

13. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องเดินลาดตระเวน และไขนาฬิกา ตามที่กำหนดไว้ หากละเลยบริษัทฯ จะหักค่าจ้าง20.-/บาท/จุด/ครั้ง

14. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องสังเกตจุดอับ จุดเสี่ยง ซึ่งคาดว่าจะไม่ปลอดภัยและแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบเพื่อแก้ไขได้ทันทีหากพบว่าละเลย บริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 100.-บาท/ครั้ง

15. เจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องรวบรวมเอกสารส่งให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานตรวจสอบก่อน 09.00 น. ของทุกวัน หากตรวจพบว่าละเลย บริษัทฯ จะหักค่าจ้าง 100.-บาท/ครั้ง

16. บริษัทฯ ผู้ว่าจ้างจะติดกล้อง CCTV รอบบริเวณหน่วยงาน และกล้องทุกตัวจะ Link ถึงกันหมด รวมถึงเห็การกระทำของ รปภ. ทุกนาย และในป้อม รปภ. จะมีจอ monitor สำหรับดูแลความเคลื่อนไหวในหน่วยงานเช่นกัน

17. ไม่มีการพักอาศัยของพนักงาน/คนงาน ในหน่วยงาน

18. หาก รปภ. ขาดงาน และไม่มีคนมาปฏิบัติงานแทน บริษัทฯ จะหักค่าจ้างตามค่าแรงที่จ่ายให้บริษัท รปภ. หาร 30 คูณ 2 (ตัวอย่าง จ่าย 19,000 บาทต่อ 1 คน หาร 30 เท่ากับ 633.33 คูณ 2 เท่ากับ 1,266.66 บาทที่จะหักค่าจ้าง)

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้าง

ระเบียบปฏิบัติของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

1. ตรวจสอบบุคคลและยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกภายในโครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบในการเข้า-ออก โครงการอย่างเคร่งครัด
2. ควบคุม และ กวดขันให้ผู้มาติดต่อภายในโครงการแลกบัตรผ่านทุกครั้งที่จะเข้ามาภายในโครงการ และดูแลการแต่งกายต้องเรียบร้อย และแนะนำให้สวมอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกครั้ง ที่เข้าโครงการ รวมถึงชี้แจงข้อปฏิบัติในการเข้าหน่วยงาน ให้ผู้มาติดต่อทราบในเบื้องต้น
3. จดบันทึกการผ่านเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกผู้มาติดต่อ และยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออก ลงในสมุดบันทึกการผ่านเข้า-ออกทุกครั้งอย่างเคร่งครัด
4. ตรวจค้นยานพาหนะบริเวณภายในด้านหน้าและด้านหลังคนขับรถ รวมทั้งที่ท้ายรถอย่างละเอียดทุกครั้ง และสำหรับรถ - จักรยานยนต์ให้เปิดท้ายเบาะรถตรวจดูทุกครั้ง ก่อนอนุญาตให้ออกจากโครงการ
5. ตรวจสอบการนำวัสดุ-อุปกรณ์ที่จะออกจากหน่วยงาน ต้องมีใบอนุญาตนำสิ่งของออกและจะต้องมีลายเซ็นต์ผู้ที่มีอำนาจให้นำออกและตรวจสอบอย่างถูกต้อง
6. บันทึกการทำงานและการผ่านเข้า-ออกของบุคคล และยานพาหนะในยามวิกาลอย่างละเอียดลงในสมุดบันทึกการทำงาน
7. อำนวยความสะดวกให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องที่ต้องเข้า-ออกในหน่วยงาน
8. จัดการด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการและภายในหน่วยงานตามจุดที่ได้รับมอบหมายให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่กีดขวางการจราจร
9. ตรวจสอบและดูแลบริเวณแนวรั้วโดยรอบและส่วนสำนักงานสนาม รวมทั้งห้องเก็บอุปกรณ์ตามที่ได้รับมอบหมาย
10. บันทึกการปฏิบัติหน้าที่และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบทุกวัน
11. ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยตามที่ผู้บังคับบัญชามอบหมาย (มีเพิ่มเติมในการเดินตรวจจุดเสี่ยงต่าง ๆ)
12. ปฏิบัติตนให้อยู่ในระเบียบวินัยต่างๆตามที่บริษัทฯ ได้กำหนดอย่างเคร่งครัด
13. ประตูด้านหน้าไซด์งานต้องปิดตลอด นอกจากมีการเทปูนจึงจะเปิดไว้ตลอดได้
14. คัดกรองบุคคลที่จะเข้ามาติดต่อในไซด์งาน (ถ้าเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐให้รอที่หน้าไซด์งานอย่างเดียว)
15. ในเวลากลางคืนไม่อนุญาตให้นำของหรืออุปกรณ์เครื่องมือออกนอกไซด์งานนอกจากได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการโครงการคนเดียวเท่านั้น
16. ในกรณี รปภ.ทำผิดกฎระเบียบ ทางไซด์งานจะทำเอกสารแจ้งทางสำนักงานใหญ่และบริษัท รปภ. และจะดำเนินการหักเงินต่อไป

หน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานรักษาความปลอดภัย

1.การควบคุมบุคคล

1.1 พนักงานรักษาความปลอดภัย จะต้องติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานในโครงการ

1.2 พนักงานผู้รับเหมาที่จะออกนอกบริเวณโครงการในเวลางานจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้บังคับบัญชา/ผู้มีอำนาจ (โดยมีบัตรอนุญาตออกนอกโครงการทุกครั้ง

1.3 ผู้มาติดต่อ/ส่งของที่เข้ามาติดต่อในโครงการให้พนักงานรักษาความปลอดภัยสอบถามวัตถุประสงค์ที่ต้องการติดต่อ พร้อมแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ หากได้รับอนุญาตให้ทำการแลกบัตรผ่าน เข้า-ออก และให้มีการบันทึกชื่อ-สกุล บริษัท/แผนกและเวลา เข้า-ออกไว้ทุกครั้ง

2.การควบคุมยานพาหนะ

2.1 ยานพาหนะของพนักงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ การผ่าน เข้า-ออก ที่โครงการกำหนดไว้ (บัตรอนุญาตจอดรถ ที่ออกโดยแผนกความปลอดภัยฯต้องติดไว้หน้ารถ)

2.2 ยานพาหนะของผู้มาติดต่อในโครงการ ให้อำนวยความสะดวก และจัดให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยตามความเหมาะสม

2.3 ยานพาหนะ จะต้องมีการแจกบัตรผ่าน เข้า-ออก เพื่อให้สามารถทำการตรวจสอบได้

2.4 หากพบบุคคลใดไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของโครงการ ไม่ให้ความร่วมมือ หรือพบปัญหาให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ (เซฟตี้)/ ผู้บังคับบัญชา

3.การควบคุมทรัพย์สิน

3.1 เมื่อพนักงานออกนอกบริเวณโครงการทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจค้นตัวพนักงาน, หีบห่อ, สัมภาระ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของบริษัทฯ ที่ได้กำหนดไว้

3.2 ทรัพย์สินของโครงการทุชนิด หากมีการนำออกนอกโครงการ จะต้องมีใบอนุญาตนำออก โดยมีผู้มีอำนาจเป็นผู้ลงนามทุกครั้ง

3.3 ห้ามพนักงาน โดยสารบนพาหนะออกนอกโครงการ โดยให้พนักงานที่โดยสารลงจากยานพาหนะ และเดินออก บริเวณประตูสำหรับคน เข้า-ออก ทุกครั้ง (ยกเว้นผู้ขับขี่)

3.4 หากพบบุคคลใดที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของโครงการ/ไม่ให้ความร่วมมือ หรือพบปัญหาให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ (เซฟตี้)/ผู้บังคับบัญชารับทราบ

3.5 ในเวลากลางคืน พนักงานรักษาความปลอดภัยจะต้องเดินตรวจรอบๆ บริเวณที่รับผิดชอบ แล้วรายงาน

เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในสมุดรายงาน เพื่อรายงานให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ (เซฟตี้) ทราบในวันรุ่งขึ้นเป็นประจำ

หมายเหตุ กรณีพบสิ่งผิดปกติ ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบเสียหายต่อทรัพย์สินของโครงการให้ปฏิบัติดังนี้

1. ควบคุมสถานการณ์ ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการโดยเด็ดขาด
2. รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ (เซฟตี้) และแจ้งให้ บริษัท.....จำกัด
3. บันทึกรายละเอียดที่พบเห็นลงในสมุดรายงานโดยละเอียด
4. ปิดประตูทาง เข้า-ออก หน้าโครงการทุกครั้ง เมื่อมีรถ เข้า-ออก

อื่นๆ

1. การสับเปลี่ยนพนักงาน ผู้ว่าจ้างสามารถทำได้ตลอด บริษัทฯ จะดำเนินการสับเปลี่ยนให้ทันทีตามที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ
2. บริษัทฯ จะจัดเจ้าหน้าที่ระดับสูงมาประสานงานตามความต้องการ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือมากกว่านั้นหากกรณีมีเหตุการณ์ไม่ปกติ
3. บริษัทฯ มีศูนย์วิทยุสื่อสารคอยตรวจสอบการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย และมีเจ้าหน้าที่สายตรวจคอยตรวจสอบการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย ไม่ต่ำกว่า 2 รอบต่อวัน
4. บริษัท มีสายตรวจปฏิบัติการพิเศษ ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่สายตรวจพิเศษเข้าตรวจตราพนักงานรักษาความปลอดภัย และสามารถเข้าไประงับเหตุได้ทันทีที่เกิดเหตุร้ายต่างๆ อุปกรณ์พิเศษของบริษัทฯ จะนำมาใช้ในโครงการ โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของสถานภาพหน่วยงานได้แก่
    - วิทยุสื่อสาร
    - อุปกรณ์อื่นๆ เช่นสมุดรายงานเหตุการณ์, ชุดเครื่องแบบ, เสื้อกันฝน, รองเท้าบู๊ต, กระบองไฟ, ไฟฉาย เป็นต้น

เอกสารแนบท้าย 4

กฎระเบียบหน้าที่ของ ร.ป.ภ.

1. มีการตรวจเช็คพนักงานทุกคน หมวก,รองเท้า,บัตรพนักงาน ก่อนเข้าไซด์งาน
2. มีการตรวจเช็ครถเข้า-ออก มีการแลกบัตรประชาชนรถที่เข้า-ออกไซด์งาน
3. มีการตรวจเช็ค ของเข้า-ออก
4. มีการเข้า-ออกไซด์งานเป็นเวลา เวลาที่ห้ามออก 08.30 น. - 12.00 น. และ 13.00 น. - 17.30 น. และเวลาที่ออกได้ 12.00 น. – 13.00 น. และ 17.30 น. – 18.00 น. ถ้ามีการออกจะต้องแสดงบัตรผ่านเข้า-ออกเท่านั้น
5. ผู้ที่มาติดต่อ ร.ป.ภ. ต้องแจ้ง safety ทุกครั้ง
6. ผู้ที่มาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้า-ออกไซด์งานทุกคน
7. ผู้ที่มาติดต่อต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของไซด์งาน เช่น การสวมใส่หมวก เป็นต้น
8. มีการเขียนรายงานเป็นประจำทุกวัน
9. มีการดูแลการจราจรรถเข้า-ออกไซด์งาน
10. มีการแนะนำให้ใช้ประตูเล็กเวลาเดินเข้า-ออก ห้ามให้ใช้ประตูใหญ่เวลาเดินเข้าออก
11. มีการปิด-เปิดประตูให้กับรถเข้า-ออกไซด์งาน
12. มีการเดินตรวจในเวลากลางคืนและมีการยิงกระบองยาม

ภาคผนวก ค7

สัญญาจ้าง งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ Hardscape โครงการ คอนโดมิเนียม นครศรี



ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่ RSD-NKR3 002/2025

สัญญาว่าจ้างเหมางานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ Hardscape
โครงการ คอนโดมิเนียม นครศรี

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2568 ณ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่าง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด โดย เรืออากาศเอกกรี เดชชัย ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง") ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด โดย [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซ.72 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร (ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะดำเนินการจัดทำ งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ Hardscape ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "งานตามสัญญา" ของ โครงการ คอนโดมิเนียม นครศรี ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "สถานที่ก่อสร้าง" และมีความประสงค์จะจ้างเหมาดำเนินการ งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ Hardscape โครงการ คอนโดมิเนียม นครศรี จากผู้รับจ้างภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดตามสัญญานี้

โดยที่ ผู้รับจ้างเป็นผู้ประกอบอาชีพรับเหมาก่อสร้าง มีความรู้ ประสบการณ์ และมีความสามารถในการก่อสร้างเป็นอย่างดี อีกทั้งได้ทราบและเข้าใจความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ได้มีการตรวจสอบและสำรวจสถานที่ก่อสร้าง ได้ศึกษาเงื่อนไขการประกวดราคา แบบก่อสร้าง รายการก่อสร้าง เงื่อนไขและเอกสารอื่น ๆ ตลอดจนข้อมูลทั้งหลายที่เกี่ยวกับการก่อสร้างงานตามสัญญานี้อย่างละเอียดแล้ว จึงตกลงรับจ้างก่อสร้างงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง

นิยามและคำจำกัดความที่กำหนดไว้เฉพาะในสัญญาฉบับนี้ โดยคำต่อไปนี้ให้มีความหมายตามที่นิยามไว้

สัญญา (คำนาม)	หมายถึง	เอกสารฉบับนี้ และเอกสารอื่นที่สัญญาฉบับนี้อ้างถึงให้เป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาดังระบุไว้ในสัญญานี้
ผู้ว่าจ้าง	หมายถึง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
ผู้รับจ้าง	หมายถึง	บริษัท ที.ที.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด

[redacted]

T.T.S.ENGINEERING (2004) CO.,LTD.

วิศวกรผู้บริหารงานก่อสร้าง วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง หรือผู้ควบคุมงาน

หมายถึง **บริษัท เค ซี ยู เซอร์วิส จำกัด และ/หรือบุคคลอื่น** ที่ผู้ว่าจ้างได้มอบหมายให้ทำการบริหารงานก่อสร้างภายใต้อำนาจหน้าที่แห่งสัญญานี้

สถาปนิก หมายถึง **บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด**

วิศวกรโครงสร้าง หมายถึง **บริษัท อุมบาว์ จำกัด**

วิศวกรงานระบบ หมายถึง **บริษัท เน็กส์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด**

รูปแบบ และ/หรือแบบประมูล (Tender drawings)

หมายถึง รูปและแบบแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ทางด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม รวมถึงงานระบบที่เกี่ยวข้อง เพื่อใช้ในการประกวดราคาตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง และให้รวมถึงแบบแปลนต่าง ๆ ที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง และรายละเอียดที่ได้รับเพิ่มเติมระหว่างการประกวดราคา เพื่อให้ได้ความหมายของแบบครบถ้วน

รูปแบบ และ/หรือแบบสัญญา (Contract drawings)

หมายถึง รูปและแบบแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ทางด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม รวมถึงงานระบบที่เกี่ยวข้อง เพื่อใช้ในการทำสัญญาตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง และให้รวมถึงแบบแปลนต่าง ๆ ที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง และรายละเอียดที่ได้รับเพิ่มเติมระหว่างการทำสัญญา เพื่อให้ได้ความหมายของแบบครบถ้วน

รูปแบบ และ/หรือแบบก่อสร้าง (Construction drawings)

หมายถึง รูปและแบบแสดงรายละเอียดต่าง ๆ ทางด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม รวมถึงงานระบบที่เกี่ยวข้อง เพื่อใช้ในการก่อสร้างตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง และให้รวมถึงแบบแปลนต่าง ๆ ที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง และรายละเอียดที่ได้รับเพิ่มเติมระหว่างงานก่อสร้าง เพื่อให้ได้ความหมายของแบบครบถ้วน

รายการประกอบแบบ (Specifications)

หมายถึง เอกสารแสดงข้อความที่กำหนด ระบุ และชี้แจงเกี่ยวกับปริมาณ คุณภา[redacted]รณ์ เครื่องจักร วิธีการดำเนิน[redacted] และปฏิบัติการ เพื่อใช้ในการ[redacted]ผู้ว่าจ้าง และให้รวมถึงเอกสารแสดงข้อความครบถ้วน

T.T.S. ENGINEERING (2004) CO.,LTD.

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย (Bill of Quantities)

หมายถึง เอกสารรายการและรายละเอียดของงานก่อสร้างที่แสดงปริมาณของงาน หรือวัสดุอุปกรณ์สัมภาระ ราคาต่อหน่วยของค่าวัสดุและแรงงาน และราคาโดยรวมแยกเป็นหมวดหมู่ตามลักษณะหรือขอบเขตของงาน และแสดงมูลค่างานตามสัญญา (ปริมาณงานในบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาต่อหน่วย เป็นเพียงส่วนหนึ่งในการกำหนดราคาค่าก่อสร้างทั้งหมดเท่านั้น โดยผู้รับจ้างยังคงต้องทำงานตามแบบก่อสร้าง และรายละเอียดประกอบแบบครบถ้วนทุกประการที่แสดงในแบบก่อสร้าง และรายละเอียดประกอบแบบ)

แบบสำหรับปฏิบัติงานก่อสร้าง (Shop Drawing)

หมายถึง แบบแปลนพิมพ์เขียวขนาดมาตรฐาน แสดงรายละเอียดทางเทคนิคหรือขยายเฉพาะส่วนที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำขึ้นจากรูปแบบตามสัญญา เพื่อให้ได้ความหมายเพียงพอสำหรับการดำเนินการในงานสนาม

แบบเสมือนสร้างจริง (As-built drawings)

หมายถึง แบบแปลนมาตรฐานแสดงรายละเอียดทางเทคนิค หรือขยายเฉพาะส่วนที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำขึ้นให้ตรงกับความเป็นจริงที่ได้ดำเนินการก่อสร้างงานตามสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดทำและส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างก่อนส่งมอบงาน

สถานที่ก่อสร้าง หมายถึง บริเวณพื้นที่ที่เป็นขอบเขตในสัญญานี้ ดังแสดงในรูปแบบผังบริเวณโครงการ ณ **<u>โครงการ คอนโดมิเนียม นครศรี</u>**

วัสดุอุปกรณ์สัมภาระ หมายถึง วัสดุที่นำมาใช้ เพื่อเป็นวัตถุดิบในงานก่อสร้าง รวมถึงอุปกรณ์ประกอบ หรือสัมภาระที่ต้องนำมาใช้รวม เพื่อเป็นวัตถุดิบในงานก่อสร้าง

งานก่อสร้าง หรืองานตามสัญญา

หมายถึง “**<u>งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ Hardscape โครงการ [redacted]นียม นครศรี</u>**” ที่ระบุในแบบแปลนก่อสร้าง และ[redacted]ะกอบแบบ และให้หมายรวมถึงการดูแลรักษาควบคุม[redacted]ุ และการรื้อถอน รวมถึงการดำเนินการอื่น ๆ ที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ และเอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างเหมาในอันที่จะให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้อง

T.T.S.ENGINEERING (2004) CO.,LTD.

เหตุสุดวิสัย หมายถึง เหตุใด ๆ อันอาจจะเกิดขึ้น ซึ่งไม่อาจป้องกันได้ แม้จะได้จัดการด้วยความระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้ในฐานะและภาวะเช่นนั้นแล้ว

หนังสือตรวจรับเพื่อใช้งาน (Certificate of Practical Completion)
หมายถึง เอกสารรับรองงานแล้วเสร็จเพื่อส่งมอบงานให้ผู้ว่าจ้างใช้งานได้

หนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Certificate of Final Completion)
หมายถึง เอกสารรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญา

รายการงานชำรุดบกพร่อง (Schedule of Defects)
หมายถึง เอกสารแสดงงานชำรุดบกพร่องที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จทั้งหมดภายในระยะเวลาประกันผลงานตามสัญญา

หนังสือรับรองการแก้ไขงาน (Defects for Retention)
หมายถึง เอกสารรับรองการเก็บงานที่ชำรุดบกพร่องของผู้รับจ้างให้แล้วเสร็จทั้งหมดตามรายการงานชำรุดบกพร่อง

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. งานตามสัญญา

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดำเนิน **<u>งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ Hardscape โครงการ คอนโดมิเนียม นครศรี</u>** โดยมีขอบเขตงานตามสัญญา ดังนี้

- <u>งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ Hardscape โครงการ คอนโดมิเนียม นครศรี</u> ตามที่ปรากฏในรูปแบบ รายการประกอบแบบ (Specification) เอกสารประกอบการเสนอราคา (TOR) และเอกสารเพิ่มเติมที่ได้ให้ไว้ระหว่างการเสนอราคา
- <u>ประสานงานและดำเนินการอื่นใดตามที่ระบุไว้ในหนังสือยืนยันการว่าจ้างเหมาฯ เอกสารเสนอราคาเพิ่มเติม และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง</u>

โดยงานข้างต้นจะต้องถูกต้องตามแบบประมูล (Tender Drawings) และ/หรือแบบสัญญาก่อสร้าง (Contract Drawings) รายการประกอบแบบก่อสร้าง (Specifications) เอกสารประกอบการเสนอราคา (TOR) เอกสารเพิ่มเติมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และเงื่อนไขแห่งสัญญา (Conditions of Contract) รวมทั้งภาคผนวกของเงื่อนไขแห่งสัญญา และเอกส[redacted]สมบูรณ์ ภายในเวลาที่กำหนดให้ในข้อ 6. ของสัญญา (ต่อไปในสัญญานี้

T.T.S.ENGINEERING (2004) CO.,LTD.



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th